

Styrelsehandling nr 13b
Datum 2020-09-24
Diarienummer PO2020-0047

Handläggare:
Markus Svedberg
Telefon: 031-332 10 00
E-post: markus.svedberg@poseidon.goteborg.se

Framtidenkoncernens riktlinje för varsam renovering

Informationsärende

Styrelsen för Bostads AB Poseidon föreslår:

Att anteckna Framtidenkoncernens riktlinje för varsam renovering

Ärendet

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden beslutade på styrelsemöte 2020-06-12 att godkänna *Framtidenkoncernens riktlinje för projekt och investeringar* och att som följdändring byta namn på nu gällande *Framtidenkoncernens riktlinje för renovering och underhåll* till *Framtidenkoncernens riktlinje för varsam renovering*.

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden beslutade därför på styrelsemöte 2020-09-02 att godkänna *Framtidenkoncernens riktlinje för varsam renovering* med redaktionell ändring och komplettering av att möjligheten till energieffektivisering och minskad klimatpåverkan ska prövas och dokumenteras i varje projekt.

Framtidenkoncernens riktlinje för projekt och investeringar beslutades med bifall till yrkande från MP om att ge Förvaltnings AB Framtidens VD i uppdrag att återkomma med en uppdatering i relevanta styrande dokument för att säkerställa så att prövning av investeringar till samhällsnytta alltid genomförs och dokumenteras. I yrkandet nämns installation av solceller, att pröva någon form av miljötak vid ordinarie takrenoveringar eller att genomföra fasadrenoveringar med tilläggsisolering som exempel. I samband med namnändringen på riktlinjen för varsam renovering har därför följande skrivning lagts till på sida 5:

- ”I samband med ombyggnad och renovering ska vi sträva efter att energieffektivisera för att minska våra klimatutsläpp och sänka vårt långsiktiga driftsnetto. I varje projekt ska möjligheten till energieffektivisering och minskad klimatpåverkan prövas och dokumenteras.”

Med föreslaget tillägg bedöms uppdraget att uppdatera relevanta styrande dokument vara fullgjort. Motsvarande prövning av nyproduktionsinvesteringar regleras genom *Framtidenkoncernens strategi för investeringar i nyproduktion*.

I samband med namnändringen på riktlinjen har också en aktualitetsprövning gjorts vilket lett till följande redaktionella ändring:

- Skrivningen på sida 4 om att investeringar över 15 Mkr kräver godkännande av Framtidens styrelse har ändrats till över 50 Mkr för att överensstämja med beslutsnivåerna i de nya riktlinjerna för projekt och investeringar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Riktlinjen har kompletterats med en skrivning om att möjligheten till energi-effektivisering och minskad klimatpåverkan ska prövas och dokumenteras i varje projekt. Detta tillägg bedöms driva möjligheten till minskad negativ miljöpåverkan, energi-effektivisering och minskade klimatutsläpp i samband med varsam renovering, i enlighet med den inriktning som fastställts i koncernens affärsplan.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Framtidenkoncernens riktlinje för varsam renovering