

**Styrelsehandling nr 6**

Handläggare: Johanna Lundgren

Datum för styrelsemöte: 2020-09-23 Telefon: 070-710 25 03

Diarienummer: EH 2020-0235

E-post: Johanna.lundgren@egnahemsbolaget.se

**Delårsbokslut 20200831** jämfört mot P2

**Förslag till beslut**

**Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB**

Föreslås besluta om redovisat delårsbokslut enligt bilaga.

**Sammanfattning**

Periodens resultat efter finansiella poster för 2020-08-31 är -9 711 kkr, vilket är 6 273 kkr bättre än P2 2020.

Resultat augusti för byggverksamheten ligger på 23 656 kkr, vilket är 3 276 kkr bättre jämfört mot P2, detta då det resultatsavräknades totalt 16 fler bostäder än beräkningen från P2.

Försäljning av en bostad (Kupeskärsgr 67) gav ett positivt resultat om 2 664 kkr för perioden då den var prognostiserad att ske först i december.

Differensen för försäljning- och administrationskostnader är 917 kkr bättre än P2 delvis på grund av lägre marknadsföringskostnader denna period. Även mindre avvikelser kopplat till personal.

En mindre avvikelse för finansnetto med 583 kkr högre kostnad än prognos på grund av att en försäljning av en Brf är framflyttad till oktober.

**Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

**Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

**Samverkan**

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende

**Bilagor**

1. Ärende 6) Beslut Delårsbokslut 2020-08-31

**Ärendet**

Ärendet godkänns och antecknas.

**Beskrivning av ärendet**

Beslut av bolagets delårsbokslut för 2020-08-31.

**Bolagets bedömning**

Bolagets delårsbokslut är bättre än prognos 2.

# EGNAHEMSBOLAGET

augusti 2020

(kkkr)



EGNAHEMSBOLAGET

	Utfall 31/8 2020	Prognos 2 31/8 2020	Avvikelse Utfall/P2	Utfall helår 2019
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	78	62	16	34
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	93	93	0	34
Intäkter för bostadsproduktion	264 513	288 475	-23 962	36 344
Hyses- & förvaltningsintäkter	852	903	-51	1 894
<b>Nettoomsättning</b>	<b>265 365</b>	<b>289 378</b>	<b>-24 013</b>	<b>38 238</b>
Produktionskostnader	-240 400	-267 906	27 506	-30 403
Drifts- & förvaltningskostnader	-1 309	-1 091	-217	-1 995
<b>Kostnad för sålda varor</b>	<b>-241 709</b>	<b>-268 998</b>	<b>27 289</b>	<b>-32 398</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>23 656</b>	<b>20 380</b>	<b>3 276</b>	<b>5 840</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-34 920	-35 837	917	-44 858
Övriga rörelseintäkter	7 435	4 771	2 664	12 040
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 830</b>	<b>-10 686</b>	<b>6 856</b>	<b>-26 978</b>
Finansnetto	-5 881	-5 298	-583	-4 020
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 711</b>	<b>-15 984</b>	<b>6 273</b>	<b>-30 998</b>
Skatt på årets resultat	1 889	0	1 889	-895
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-7 822</b>	<b>-15 984</b>	<b>8 162</b>	<b>2 107</b>

## Kommentar ufall augusti 2020 jmf med P2 2020,

### *Byggverksamhet*

Resultatet för byggverksamheten ligger på 23 656 kkr, vilket är 3 276 kkr bättre jmf med P2 2020.

Under augusti månad resultatavräknades 42 bostäder i projekt Brf makrillen, Brf Lövgärdet samt i Sisjödalen. Vilket innebär 16 stycken fler än vad som prognostiserats. Intäkten blir dock lägre och även kostnaderna lägre och det beror på att färre bostäder avräknats på projekt Makrillen än som var trott.

Per sista augusti har Egnahemsbolaget totalt färdigställt 93 bostäder i projekt Brf Sisjöhöjd, Brf Makrillen, Brf Lövet samt äganderätter i Sisjödalen.

### *Försäljning / Marknad*

Försäljningsstatus per sista augusti ser ut enligt följande:

	Sålda bostäder	Antal bostäder till försäljning
Makrillen	57	137
N:a Fjädermolnsgatan	76	140
Sisjöhöjd	36	36
Lövgärdet	43	66
Sisjödalen	20	32
Merkuriusgatan	42	64
Ätehögsgatan	42	79

Kommande säljstart är Saffransgatans radhus i oktober.

// Hisings-Backa 2020-09-11