

Detta **AVTAL OM FÖRSTUDIE BLOMSTERGATAN GÖTEBORG LEASING** har nedan angivet datum träffats mellan (fortsättningsvis Parterna):

HIGAB AB org.nr 556104-8587, och **GÖTEBORGS STADS LEASING AB** org.nr 556442-1716

1. Göteborgs Stad Leasing AB uppdrar härmed åt Higab, att starta en förstudie avseende en nybyggnation av kontor och verksamhetslokaler för Göteborgs Leasing AB. Förstudien tar sin utgångspunkt i Göteborgs stads leasing ABs framarbetade dokument " Framtida lokalbehov för Göteborgs Stads Leasing" daterad **20XX-XX-XX**. Förstudien utreder initialt övergripande genomförbarheten kopplat till detaljplanens förutsättningar i de tre scenarier som presenteras i dokumentet.
En fördjupad förstudie avseende valt scenario genomförs därefter där bland annat mål och omfattning, lokalbehov, gestaltungs- och lösningsförslag, kostnadsbedömning, genomförandeform och tidsplanering presenteras.
2. Kostnaden för förstudien uppskattas till ca 2 000 000 exkl. moms. Beloppet kan komma att ändras efter överenskommelse mellan parterna. Göteborgs Stads Leasing AB förbinder sig att, om nästa steg i processen, dvs. avtal om projektering och preliminärt hyresavtal inte kommer till stånd mellan Parterna, ersätta Higab för totala nedlagda kostnader för förstudien.
I annat fall, om avtal träffas, förs kostnaden för förstudien in i det fortsatta projektets totalkostnad.
Förstudien startar **efter undertecknande av detta avtal** och beräknas pågå i ca 9 månader
Övergripande frågor gällande förstudien beslutas av en styrgrupp som sammansätts av följande personer:
-
I styrgruppen görs löpande lägesrapportering och styrgruppen tar beslut om tidplan, förutsättningar, programinnehåll, förändringar av förstudiebudgeten mm.
En arbetsgrupp skapas och leds av Higabs projektledare med deltagare från Göteborgs Stads Leasing AB
3. Detta avtal upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt.

Ort:
Datum:
HIGAB AB

Ort:
Datum:
GÖTEBORGS STADS LEASING AB

XX

XX