



**Tjänsteutlåtande**  
Utfärdat 2020-09-15  
Diarienummer

Handläggare  
Jan Melin  
Telefon:  
E-post: jan.melin@gsl.goteborg.se

## Inledning av förstudie om nybyggnation av lokaler

### Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Leasing AB:

Styrelsen beslutade att bolaget uppdrar åt Higab att starta en förstudie avseende en nybyggnation av kontor och verksamhetslokaler för Göteborg Stads Leasing.

### Ärendet

Enligt detaljplan ska marken där bolaget har sina lokaler användas för bostäder och bolaget har ett hyresavtal som sträcker sig till 2022. Bolaget har arbetat med denna fråga och letat efter andra lokaler under två års tid. Diskussioner har hållits med olika parter inom staden och Higab har kommit upp med ett förslag som är värt att utreda ytterligare. För att fortsätta arbetet behöver en förstudie göras och det har upprättats ett avtal som bifogas ärendet som bilaga.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaden för förstudien uppskattas till 2 mkr och Göteborgs Stads Leasing förbinder sig att ersätta Higab för nedlagda kostnader om avtal om projektering och preliminärt hyresavtal inte kommer till stånd.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bilagor

1. Avtal om förstudie mellan Higab och Göteborgs Stads Leasing.