

**Styrelsehandling nr 6**

Datum: 2020-09-15

Diarienummer: FB2020-2521

Handläggare

Per-Henrik Hartmann

Telefon: 031-731 67 50

E-post: per-henrik.hartmann@familjebostader.se

## Lokala strategier för utvecklingsområden

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

- Att godkänna förslag till strategi för utvecklingsområde Tynnered och Bergsjön
- Att hänskjuta till Förvaltnings AB Framtiden för beslut
- Att omedelbart förklara ovanstående beslut justerade

### Sammanfattning

Förvaltnings AB Framtiden har antagit en strategi för utvecklingsområden som gäller alla Framtidenkoncernens dotterbolag.

Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2020 att ambitionen är att ingen del av staden ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2025. I affärsplan för 2020-2022 har detta konkretiserats till målet att ”Vi ska verka för en mer integrerad och trygg stad och bidra till att ingen del av staden ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden år 2025”. Strategi för utvecklingsområden är det övergripande styrande dokumentet för koncernens utvecklingsområden och innehåller de åtgärder som koncernen har rådighet över för att målet ska nås. Strategin omfattar åren 2020-2030. Strategin omfattar det arbete som ska utföras i koncernens utvecklingsområden – vilket innebär de områden som polisen betraktar som särskilt utsatta – i nuläget; Bergsjön, Biskopsgården, Hammarkullen, Hjällbo, Lövgärdet och Tynnered. Samt det arbete som ska bedrivas för att inte något annat område ska flyttas upp till särskilt utsatt. För Familjebostäder är det områdena Bergsjön och Tynnered som är berörda.

Strategin är det övergripande styrande dokumentet för koncernens utvecklingsområden och innehåller mål, strategier, insatser och metod för arbetet fram till år 2030. Strategin innehåller också en beskrivning av hur satsningen ska finansieras och ett resonemang om hur den kan motiveras affärsmässigt.

För utvecklingsområde Bergsjön och Tynnered har lokala strategier tagits fram och innehåller beskrivning av satsningar med tillhörande bedömda resursbehov. De strategiska planerna är nära kopplade till det övergripande dokumentet.

## Bedömning ur ekonomisk dimension

I de särskilt utsatta områdena saknar en stor andel av invånarna arbete och är trångbodda samt har en dålig skolunderbyggnad. Det finns en utbredd kriminalitet och utanförskap. Attraktivitet i området är låg vilket gör att värdet på fastighetskapitalet är lågt. Härtill kommer att det är ett betydande slitage på lägenheterna vilket gör att drift- och underhållskostnaderna är höga. Att fokusera på ökad förvaltning och social hållbarhet är affärsmässigt och lönsamt på lång sikt. Den utökade satsningen kommer att lyfta området och göra det mer attraktivt som i sin tur kommer att visa sig i ökade fastighetsvärden. Samtidigt kan sägas att om man inte satsar extra kommer värdet i området med all sannolikhet att sjunka ytterligare.

## Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget bedömer att det finns en viss påverkan på klimatet med satsningen då ett av fokusområdena är avfallshantering. Även om detta inte är den viktigaste dimensionen i ärendet.

## Bedömning ur social dimension

Den tänka satsningens viktigaste dimension är den sociala. Att arbeta mot trångboddhet och otrygghet gynnar de boende i området. Att skapa rent, snyggt och tryggt inverkar positivt på de boendes relation till området och till varandra. Det kommer också att skapa större tilltro till samhället när det satsas i dessa bostadsområden.

En satsning i de särskilt utsatta områdena kommer att gynna integrationen.

## Samverkan

Samverkan har skett i koncernen och med de lokala fackliga organisationerna i bolaget genom presentation den 20 augusti och den 8 september 2020.

## Bilagor

1. Framtidens strategi för utvecklingsområden
2. Strategi för utvecklingsområde Bergsjön
3. Strategi för utvecklingsområde Tynnered

2020-09-08

Per-Henrik Hartmann

VD