

Styrelsehandling nr 6

Datum: 2020-08-25

Diarienummer: FB2020-2263

Handläggare

Per-Henrik Hartmann

Telefon: 031-731 67 50

E-post: per-henrik.hartmann@familjebostader.se

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder den 25 augusti 2020

Pandemihantering

Hela koncernen är berörd och pandemihanteringen tar fortsatt en hel del tid i anspråk. Vi planerar för att situationen kommer att pågå åtminstone under hösten.

Vårt fokus är att kunna fortsätta leverera bra boende, service och trygghet till våra hyresgäster och bidra till arbetet mot smittspridning. Min bedömning är att verksamheten fungerar väl och att vi är påverkade men att vi väl uppfyller våra åtaganden.

För att möta de rekommendationer som myndigheterna utfärdat har Koncernledning inom Framtiden beslutat att:

- Att uppdrag åt de förvaltande bolagen att göra en bedömning av om det finns bosome/kundlokaler som kan gå ifrån nivå endast bokade besök till att under kontrollerade former ta emot icke-bokade besök.
- Att utvärdera nuvarande arbetssätt gällande digitala visningar som underlag för att initiera nästa steg i syfte att ta fram ett arbetssätt och förutsättningar som fungerar även efter Corona.
- Att uppdra åt HR-rådet att se över möjligheten för Fastighetslabbet att öppna för mindre grupper.
- Att fysiska möten i undantagsfall och under särskilda omständigheter ska kunna genomföras under hösten.
- Att undantaget för resor med egen bil i tjänsten förlängs till årsskiftet.
- Att sjukfrånvarorapportering görs en gång i veckan – måndagar innan kl 12.00.
- Att Framtidenkoncernen fortsatt bedömer lägesnivån som gul – ”Verksamheten är påverkad”.
- Att Framtidenkoncernen från och med vecka 33 går ifrån förhöjt stabsläge till stabsläge med mötesformer anpassade utifrån detta.

Med dessa åtgärder bedömer vi att verksamheten kan fortsatt bedrivas på ett fullgott sätt och kunna utföra vårt uppdrag tillfredställande.

Övrigt

Till följd av konsekvenserna med pandemin var det många ferielediga skolungdomar som gick miste om sina sommarjobb i år. För att hjälpa till och dessutom kunna göra många bra saker i våra områden, har vi i sommar anställt fler sommarjobbare än någonsin. Nästan uppemot 200 stycken. Det har fungerat mycket väl och våra hyresgäster kan glädja sig åt många uppsnyggade utemiljöer, nymålade parkbänkar m m.

De flesta av våra underhålls- och nybyggnadsprojekt har haft sommaruppehåll men är nu i gång igen. Vi har inte haft några större problem med störningar p g a Coronapandemin utan projekten har löpt på. Nyproduktionen fortsätter att leverera. Fortsatta inflyttningar på Uggleberget i Nya Hovås har skett innan sommaren och i slutet på året kommer projektet att vara fyllt inflyttat.

Per-Henrik Hartmann, vd