

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 6 februari 2020

Familjebostäder genomför årligen en kundundersökning med hjälp av företaget Aktivbo. Dessa delar varje år ut pris för bästa resultaten i olika kategorier. Familjebostäder har i år blivit nominerade till pris för största lyft av serviceindex i kategorin stora företag (>11 000 lgh). Vinnaren utses den 6 februari.

I slutet på december arrangerade Familjebostäder tillsammans med fastighetsbolaget Balder Bergsjögalan. En gala som tillkommit för att stärka de människor som bor i Bergsjön genom att uppmärksamma goda prestationer inom lokalt föreningsliv, skola och näringsliv. Över tusen personer kom och deltog.

Beslutet att föra över delar av vår uthyrning till Boplats går vidare. Under december månad har vi startat den nya rutinen för vår externa uthyrning genom Boplats. Nu går projektet vidare med att börja arbetet med den interna uthyrningen och en koncerngemensam omflyttningsplats via Boplats. Målsättningen är att detta ska vara igång till kommande årsskifte.

Ytterligare ett antal lägenheter i pågående nyproduktion har färdigställts i slutet på året. Det har varit inflyttning på Uggleberget i Nya Hovås och på Donsö. Vi kan summera nästan 400 färdiga bostäder under 2019.

Kommande nyproduktion som planeras av Framtiden Byggutveckling för Familjebostäders räkning är Riksdalersgatan 1 & 23 med 140 lägenheter, 30 lägenheter på Guldmyntsgatan i Högsbo med inriktning på Bogemenskap (inriktningsbeslut fattat av AB Framtiden dec-19), Skattegårdsvägen i Önnared med 250 lägenheter och Paternostergatan i Majorna med 90 lägenheter (inriktningsbeslut fattat av AB Framtiden dec-19).

Årets hyresförhandlingar pågår, ännu ingen överenskommelse träffad.

Jag har deltagit i VD träff för stora företag inom Sveriges allmännyttan. Vid träffen deltog bland annat bostadsministern Per Bolund, vice riksbankschef NN och Erika Bjerström, utrikeskorrespondent på SVT m fl. Flera aktuella ämnen diskuterades bland annat pågående arbete mellan hyresmarknadens parter gällande hyressättning och hyresförhandlingar, arbetet inom Digitaliseringsinitiativet och klimatinitiativet.

Per-Henrik Hartmann, vd