

**Styrelsehandling nr 7**

2020-01-27

Diarienummer

Handläggare

Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

## Årsbokslut och årsredovisning 2019

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Resultatrapporten per 2019-12-31 antecknas.
2. Förslaget till årsredovisning för räkenskapsåret 2019 fastställs.
3. Framtidenkoncernens hållbarhetsrapport 2019 antecknas.

### Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet 2019 jämfört med prognos 3 och budget framgår av bilagd resultatrapport per 2019-12-31. Resultatet överstiger prognos 3 med 131 mnkr och budgeten med 57 mnkr.

Förslag till årsredovisning för 2019 framgår av bifogad handling. Förslaget till årsredovisning ska fastställas av styrelsen och föreläggas årsstämman.

Familjebostäder omfattas av reglerna i årsredovisningslagen om att hållbarhetsredovisa. Bolaget hänvisar till Framtidenkoncernens hållbarhetsrapport för 2019 som omfattar samtliga dotterbolag i koncernen. Hållbarhetsredovisningen fastställs av moderbolagets styrelse. Hållbarhetsrapporten bifogas

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bilagor

1. Resultatrapport per 2019-12-31
2. Förslag till årsredovisning för räkenskapsåret 2019
3. Framtiden hållbarhetsrapport 2019

## Ärendet

Det ekonomiska utfallet 2019 jämfört med prognos 3 och budget framgår av bifogad månadsrapport per 2019-12-31, bilaga 1. I månadsrapporten kommenteras de största avvikelserna. Sammantaget innebär utfallet en förbättring av resultatet med 131 mnkr jämfört med prognos 3. Den största positiva avvikelsen avser minskade nedskrivningar och återförda tidigare gjorda nedskrivningar. En orsak är att nedskrivningar har förskjutits till 2020 beroende på förändrad redovisningsprincip. För underlag för redovisning av nybyggnadsprojekt och prognoser för dessa ansvarar Framtiden Byggutveckling fullt ut.

Jämfört med budget 2019 är resultatförbättringen 57 mnkr.

Framtidens krav på kassaflöde överträffar prognosen med 30 mnkr och budgeten med 19 mnkr.

Förslag till årsredovisning för 2019 framgår av bifogad handling, bilaga 2. I förvaltningsberättelsen framgår förslag till resultatdisposition. Direktiv hur resultatet ska disponeras lämnas av moderbolaget. Som framgår av förslaget till förvaltningsberättelse är lämnat koncernbidrag på 120 mnkr ett led i en skattemässig disposition där bolaget kompenseras fullt ut av erhållet aktieägartillskott och en lägre aktuell skatt.

Styrelsen och VD ska lämna en bedömning om bolagets verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande och om bolaget har följt principerna i bolagsordningen. I förslaget till förvaltningsberättelse anges att styrelsen och verkställande direktören gör bedömningen att bolagets verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår i bolagsordningen.

Familjebostäder omfattas av reglerna i årsredovisningslagen om att hållbarhetsredovisa. Sedan 2017 gör bolaget inte någon egen hållbarhetsrapport utan hänvisar till Framtidenkoncernens hållbarhetsrapport som omfattar samtliga dotterbolag i koncernen. Hållbarhetsredovisningen fastställs av moderbolagets styrelse och denna hantering finns beskriven i Familjebostäders förvaltningsberättelse. Framtidens hållbarhetsrapport 2019 framgår av bifogad handling, bilaga 3. Förslaget är att styrelsen antecknar hållbarhetsrapporten.

2020-01-27

Per-Henrik Hartmann

Ulf Berglund

VD

Ekonomichef