

Styrelsehandling nr 14

Datum 2020-06-09

Diarienummer BB-2020-0309

Handläggare

Magnus Adamsson

Telefon: 031-731 50 30

E-post: magnus.adamsson@bostadsbolaget.se

Personalstiftelsens årsbokslut 2019-12-31

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag föreslår besluta:

Att

- Styrelsen beslutar att fastställa resultat och balansräkning samt vinstdisposition för 2019-12-31.
- Styrelsen beslutar att ge personalstiftelsens styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
- Styrelsen beslutar att personalstiftelsens styrelse och revisorer ska bestå av följande personer:

Företrädare för arbetsgivaren:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Kicki Björklund | Ordförande |
| - Elisabeth Carlsson | Vice ordförande |
| - Magnus Adamsson | Styrelseledamot |
| - Thomas Magnusson | Styrelseledamot |
| - Catarina Hagwall | Styrelsesuppleant |
| - Ulf Westerlund | Styrelsesuppleant |

Företrädare för arbetstagarerna:

- | | |
|---------------------|---|
| - Simon Kappelmark | Fastighetsanställdas förbund, ordinarie |
| - Rebecca Lindqvist | Fastighetsanställdas förbund, ordinarie |
| - Patrik Ryn | Fastighetsanställdas förbund, suppleant |
| - Niklas Nordell | Unionen, ordinarie |
| - Hanna Wiksten | Unionen, ordinarie |
| - Stefan Jerklöv | Unionen, suppleant |

Revisorer:

Charlotte Blomgren
Johan Hallner

Ärendet

Styrelsen ska årligen fastställa årsredovisning, styrelserepresentanter och revisorer i Bostadsbolagets personalstiftelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Personalstiftelsens årsbokslut 2019-12-31
2. Sammanställning av styrelserepresentanter och revisorer

2020-06-09

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Kicki Björklund

VD

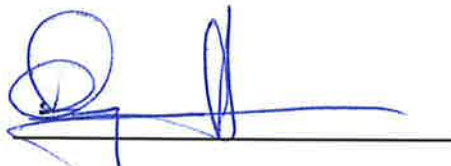
Bostadsbolagets Personalstiftelse org.nr 857202-4738

Årsredovisning

2019-01-01 – 2019-12-31

Undertecknad ekonomichef i Göteborg stads bostadsaktiebolag
Intygar att denna årsredovisning överensstämmer med originalet

Göteborg den 18 maj 2020



Magnus Adamsson

Org nr: 857202-4738

BOSTADSBOLAGETS PERSONALSTIFTELSE

ÅRSREDOVISNING

2019-01-01 -
2019-12-31

Handwritten initials

STYRELSEN

Personalstiftelsens styrelse har under 2019 haft följande sammansättning.

Representanter för företaget har varit:

Kicki Björklund	ordförande
Elisabeth Carlsson	vice ordförande
Magnus Adamsson	styrelseledamot
Thomas Magnusson	styrelseledamot
Catarina Hagwall	styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	styrelsesuppleant

Representanter för personalen har varit:

Rebecca Lindqvist	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund - suppleant
Ulla Berg	Unionen - ordinarie
Tobias Odsvik	Ledarna - ordinarie
Stefan Jerklöv	Unionen - suppleant

REVISOR

Stiftelsens revisorer har varit Charlotte Blomgren och Johan Hallner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Bostadsbolagets Personalstiftelse för räkenskapsåret 2019.

HYROR

Personalstiftelsens hyror för 2019 har varit:

Ort	Högprisveckor	Övriga veckor	Lågprisveckor
Sälen, stora hus	3 500 kr	3 000 kr	1 000 - 1 600 kr
Sälen, små hus	2 800 kr	2 600 kr	800 - 1 300 kr
Hamburgsund	3 500 kr	1 600 kr	1 000 kr
Helgpris: 700 kr			

Vid årsskiftet 2019/2020 var medlemsantalet 136 personer (2018/2019 - 137 personer).

BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ger genom Personalstiftelsen de anställda möjligheten att hyra semesterstugor.

Det enda villkoret för att man skall få hyra är att man är medlem i Personalstiftelsen. Stugorna är belägna i Sälen och Hamburgsund.

Idrotts- och Konstföreningen äskar numera medel via Bostadsbolagets Personalavdelning till sin verksamhet. En del av deras årsberättelse redovisas nedan.

Ingen personal är anställd i stiftelsen.

IDROTTSFÖRENINGEN

Idrottsföreningen administreras av Personalstiftelsen. Under år 2019 har det varit tre aktiva sektioner nämligen badminton, golf och löpning.

Badminton är inne på sitt fjärde år och de håller till i Alelyckans Sporthall i Gamlestaden. Vi har ökat till två banor Vi har ökat till två banor, och de är fulltecknade varje gång

Golfen har 25 st spelare som spelar en serie varje år som består av 6 st tillfällen. De brukar vara 8-12 spelare per tillfälle. Ett av tillfällena är det ett KM där alla som vill är välkomna att vara med.

Löparsektionen har ca 10 st medlemmar och sektionen har deltagit 4 st lopp i år Premiärloppet, Midnattsloppet, Finalloppet samt Sylvesterloppet. Inbjudan till dessa lopp går även ut till alla anställda i Bostadsbolaget. Utöver dessa lopp är vi med i Våruset där deltagandet är stort. Ca 15 st.

Idrottssektionen har haft 66 (71) medlemmar under verksamhetsåret.

BELÄGGNING

Lindvallen (Rönningen), Sälen

De två lägenheterna, Gula och Gröna stugan, samt Gamlestugan har tillsammans varit belagda 13 veckor under vintersäsongen. Detta motsvarar en beläggningsgrad på 38% (42%) under vintersäsongen. Beläggningsgraden för hela året var 17% (17%). Vintersäsong är mellan vecka 51-13

Gusjösaatern (Knippstigen), Sälen

Lägenheterna, vän 1 och 2 samt Lillstugan var tillsammans uthyrda 5 veckor under vintersäsongen. Detta ger en beläggningsgrad på 23% (22%). Beläggningsgraden för hela året var 12% (9%). Vintersäsong är mellan vecka 51-13

Hamburgsund

Huset hade 100% (100%) beläggning under sommarsäsongen. Därutöver har stugan hyrts ut en del under veckosluten samt några hela veckor resten av året. Beläggningsgraden för hela året var 50% (48%). sommarsäsongen är mellan vecka 26 -34

Skatåsstugan

Skatåsstugan används av våra medlemmar samt av Bostadsbolagets pensionärer. Stugan utnyttjas även vid möten och konferenser inom Bostadsbolaget.



PERSONALSTIFTELSENS EKONOMI / HÄNDELSER

Bostadsbolagets årliga anslag till Personalstiftelsen är för närvarande 500 000 kronor.

Beträffande resultatet av stiftelsens verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande boksluts-kommentarer.

VINSTDISPOSITON 2019

Till årsmötets förfogande står följande disponibla medel:

Balanserad vinst	1 718 552 kronor
Årets vinst/förlust	146 574 kronor
Summa	1 865 126 kronor

Org Nr: 857202-4738

PERSONALSTIFTELSEN**RESULTATRÄKNING**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		149 840	146 230
Övriga förvaltningsintäkter	1	598 550	549 830
		748 390	696 060
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-312 302	-305 415
Underhållskostnader		-84 427	-124 184
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-87 152	-75 594
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	4	-2 600	-2 600
		-486 481	-507 793
Rörelseresultat		261 909	188 267
Finansnetto	5	-8 745	-9 806
Resultat efter finansiella poster		253 164	178 461
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-63 291	0
justering 2017 års resultat		0	-10 613
Skatt på årets resultat		-43 299	-39 292

ÅRETS RESULTAT 146 574 128 556

PERSONALSTIFTELSEN Org Nr 857202-4738

BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar 3			
Byggnader och mark		1 799 069	1 855 492
Byggnadsinventarier		103 744	76 682
		<u>1 902 813</u>	<u>1 932 174</u>
Immateriella anläggningstillgångar 4			
Bryggplats, Hamburgsund		98 800	101 400
		<u>98 800</u>	<u>101 400</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar 6			
Kortfristiga fordringar		33 801	27 679
		<u>33 801</u>	<u>27 679</u>
Kassa och bank			
Kassa		0	0
Bank		634 033	384 306
		<u>634 033</u>	<u>384 306</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2 669 447	2 445 559

**PERSONALSTIFTELSEN
BALANSRÄKNING**

Org Nr 857202-4738

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 718 552	1 589 996
Årets resultat		146 574	128 556
		1 865 126	1 718 552
Obeskattade reserver		109 227	45 936
Långfristiga skulder	7		
Låneskulder		588 511	588 511
		588 511	588 511
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		11 726	24 010
Leverantörsskulder		7 270	3 150
Övriga kortfristiga skulder	8	87 587	65 400
		106 583	92 560
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 669 447	2 445 559



BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Utformning av resultaträkning, balansräkning och noter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningen är upprättad i kronor där annat ej är angivet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är baserade på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade med hänsyn till ekonomisk livslängd.

Avskrivningstiden för maskiner och inventarier och byggnadsinventarier är 5 år (20%) och för byggnader 50 år (2%).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden för bryggplats, Hamburgsund är 50 år (2%).

Periodiseringsfond

En periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter avsättningsåret. Hela eller delar av avsättningen kan återföras tidigare om så önskas.

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Övriga förvaltningsintäkter

	2019	2018
Anslag från Bostadsbolaget	500 000	500 000
Medlemsavgifter	50 050	49 830
Övriga rörelseintäkter	48 500	0
(Avveckling av samfällighet Lindvallen)	<u>598 550</u>	<u>549 830</u>

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskatt	-29 608	-26 773
Övriga driftskostnader	-282 694	-278 642
	<u>-312 302</u>	<u>-305 415</u>

**Not 3 Materiella anläggnings-
tillgångar**

Byggnader	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde	2 821 165	2 821 165
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-1 191 334	-1 134 911
Årets avskrivning	-56 423	-56 423
	<u>1 573 408</u>	<u>1 629 831</u>
Byggnadsinventarier		
Ackumulerat anskaffningsvärde	153 643	95 852
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-19 170	0
Årets avskrivning	-30 729	-19 170
	<u>103 744</u>	<u>76 682</u>
Mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>225 661</u>	<u>225 661</u>
	225 661	225 661
Totalt byggnader och mark	1 902 813	1 855 492
Inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde	416 346	416 346
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-416 346	-416 346
Årets avskrivning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Taxeringsvärden	2019-12-31	2018-12-31
Taxeringsvärde byggnader	4 023 000	4 023 000
Taxeringsvärde mark	<u>3 765 000</u>	<u>3 765 000</u>
	7 788 000	7 788 000

**Not 4 Immateriella anläggnings-
tillgångar**

	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde	130 000	130 000
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-28 600	-26 000
Årets avskrivning	-2 600	-2 600
	<u>98 800</u>	<u>101 400</u>

Not 5	Finansnetto	2019-12-31	2018-12-31
	Ränteintäkter	3	0
	Räntekostnader	-7 827	-8 909
	Bankavgifter	-921	-897
		<u>-8 745</u>	<u>-9 806</u>
Not 6	Kortfristiga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
	Idrottsföreningens plusgirokonto	23 985	17 811
	Skattekonto	9 816	9 868
	Skattefordran	0	0
		<u>33 801</u>	<u>27 679</u>
Not 7	Låneskulder (räntebärande)	2019-12-31	2018-12-31
	Skuld till Bostadsbolaget	588 511	588 511
	Förfallotid 1 - 5 år	<u>588 511</u>	<u>588 511</u>
Not 8	Övriga kortfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	35 700	-24 600
		0	0
	Skuld till Idrottsföreningen	23 985	-17 811
	Interimsskuld	27 902	-22 989
		<u>87 587</u>	<u>-65 400</u>

Göteborg den 12 maj 2020


Kicki Björklund



Elisabeth Carlsson



Magnus Adamsson



Thomas Magnusson



Niklas Nordell



Simon Kappelmark



Rebecca Lindqvist



Hanna Wiksten

Revisionsberättelse har avgivits den 24 februari 2020


Charlotte Blomgren



Johan Hallner

Revisionsberättelse

Göteborgs stads Bostadsaktiebolags Personalstiftelse

(org nr 857202-4738)

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

Med anledning av granskningen tillstyrker jag

Att resultaträkningen och balansräkningen per 2019-12-31, fastställs

Att resultatet disponeras enligt styrelsen förslag

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar

Göteborg 2020-02-24



Johan Hallner



Charlotte Blomgren

Förslag till styrelseledamöter och revisorer inför verksamhetsåret 2020

Företrädare för arbetsgivaren:

- | | | |
|---|--------------------|-------------------|
| - | Kicki Björklund | Ordförande |
| - | Elisabeth Carlsson | Vice ordförande |
| - | Magnus Adamsson | Styrelseledamot |
| - | Thomas Magnusson | Styrelseledamot |
| - | Catarina Hagwall | Styrelsesuppleant |
| - | Ulf Westerlund | Styrelsesuppleant |

Företrädare för arbetstagarna:

- | | | |
|---|-------------------|---|
| - | Simon Kappelmark | Fastighetsanställdas förbund, ordinarie |
| - | Rebecca Lindqvist | Fastighetsanställdas förbund, ordinarie |
| - | Patrik Ryn | Fastighetsanställdas förbund, suppleant |
| - | Niklas Nordell | Unionen, ordinarie |
| - | Hanna Wiksten | Unionen, ordinarie |
| - | Stefan Jerklöv | Unionen, suppleant |

Revisorer

- Charlotte Blomgren
- Johan Hallner