

Bilaga 3 Formulär för synpunkter och ansvar

Instruktioner:

I denna bilaga fyller du i nämndens/styrelsens synpunkter om delmål, aktiviteter och indikatorer i tabell 1. I tabell 2 fyller du i huvudansvar eller samverkande ansvar för de aktiviteter som berör nämnden/styrelsen. I tabell 2 motiverar du varför nämnden/styrelsen ska ha huvudansvar eller samverkande ansvar.

Tabell 1.

Mobilitet	Synpunkter
Målbild för mobilitet: Göteborgs Stad främjar hållbar infrastruktur och transportservice som möjliggör att människor kan upprätthålla sin rörlighet, självständighet och delaktighet i staden	
<i>Aktivitet 1:</i> Fortsätt arbetet med att separera cykel- och gångbanor och inkludera seniorers särskilda behov i kampanjer om beteendeförändring <i>Indikator:</i> Andel (%) cykel- och gångbanor som är separerade	
<i>Aktivitet 2:</i> Seniorernas inventering ska användas vid placering av nya bänkar <i>Indikator:</i> Andel (%) i användning av inventeringsmaterialet till placering av nya bänkar	
<i>Aktivitet 3:</i> Förstärka drift och underhåll av befintliga gångstråk med fokus på seniortäta bostadsområden och viktiga målpunkter i området <i>Indikator:</i> Andel (%) i minskade felanmälningar gällande gatuunderhåll, vinterväghållning, hål i gatan, belysning	
<i>Aktivitet 4:</i> Initiera utvecklingsprojekt för att underlätta orientering i och därmed användningen av knutpunkter <i>Indikator:</i>	

Påbörjat utvecklingsprojekt	
<p><i>Aktivitet 5:</i> Utföra tester för tillgänglighet och användbarhet på torg och gatumiljöer med jämlik geografisk spridning i staden</p> <p><i>Indikator:</i> Andel (%) seniorer som har deltagit i testerna som upplever ökade möjligheter till att använda stadens gatumiljöer</p>	
<p><i>Aktivitet 6:</i> Inrätta fler olika bilfria gator med jämlik geografisk spridning vid populära stråk</p> <p><i>Indikator:</i> Antal gator som är bilfria och användarvänliga oavsett funktionsvariation med jämlik geografisk spridning i Göteborg</p>	
Bostäder	
<p>Målbild för Bostäder: Göteborgs seniorer har tillgång till tillgängliga, trygga och ekonomiskt överkomliga bostäder och boendemiljöer som är anpassade efter seniorers mångfacetterade behov</p>	
<p><i>Aktivitet 7:</i> Ta fram en modell för generationsblandade flerbostadshus och inrätta minst ett</p> <p><i>Indikator:</i> Antal lägenheter i generationsblandade flerbostadshus</p>	<p>Boplats Göteborg deltar gärna i aktivitet 7.</p> <p>Boplats Göteborg kan bistå med marknadsanalyser utifrån sin statistik över efterfrågan av hyresrätter samt sitt kösystem i det befintliga systemet.</p> <p>Det är viktigt att se över vilka villkor som ska gälla för uthyrningen av generationsboenden. På boplats.se förmedlas alla lägenheter efter kötid, men hyresvärden kan själv välja villkor för annonsen. Villkor kan vara ålder, antal personer i hushållet, nuvarande bostadssituation, eventuell maxinkomst eller sysselsättning.</p> <p>Ekonomisk dimension: Aktivitet 7 bedöms som <u>inom ram</u> för Boplats Göteborgs ordinarie budget.</p>
<p><i>Aktivitet 8:</i> Underlätta nybyggnation av bostäder för seniorer i hela staden som är fysiskt tillgängliga och ekonomiskt överkomliga</p>	

<p><i>Indikator:</i> Andel (%) trygghetsbostäder och tillgänglighetsmärkta bostäder</p> <p>Andel (%) markanvisade lägenheter riktade till seniorer med hyra mellan 1100 - 1400 kr per kvm bostadsarea</p>	
<p><i>Aktivitet 9:</i> Genomföra pilotprojekt i fysiska otillgängliga områden där många seniorer bor</p> <p><i>Indikator:</i> Antal seniorer som har flyttat genom pilotprojektet</p>	<p>Boplats Göteborg tar gärna huvudansvar för aktivitet 9 givet att de aktiviteter som ligger utanför Boplats uppdrag finansieras av övriga aktörer. Alternativt deltar Boplats i samverkan med de delar som ingår i Boplats ägardirektiv.</p> <p>I målbilden för bostäder står det att <i>Göteborgs seniorer har tillgång till tillgängliga, trygga och ekonomiskt överkomliga bostäder och boendemiljöer som är anpassade efter seniorers mångfacetterade behov.</i> En förutsättning för att få tillgång till tillgängliga, trygga och ekonomiskt överkomliga bostäder är att den som söker är registrerad på boplats.se och samlar ködagar genom att betala den årliga avgiften. Det kan också finnas bostäder för seniorer via andra bostadssajter som har kösystem.</p> <p>Därför föreslår Boplats Göteborg att aktivitet 9 även innehåller information om bostadsmarknaden – vikten av att ställa sig i bostadskö (bland annat registrera sig på boplats.se) i god tid. Samlad information om bostäder för seniorer finns på sidan boplats.se/senior. Där finns också en broschyr att ladda ner och skriva ut.</p> <p>Det är också oklart om aktiviteten syftar till omflyttningar genom den interna kön hos allmännyttans hyresvärdar. Om projektet endast riktar sig till befintliga hyresgäster hos allmännyttan söker de främst genom den interna kön. Det är en separat bostadskö för befintliga hyresgäster och är inte samma som den på boplats.se.</p> <p>Omflyttningsplatserna ska enligt beslut slås ihop och administreras av Boplats Göteborg. Det är viktigt att ha denna stora förändring med i beräkning av aktivitetens utformning.</p> <p>Förslag på ny indikator: <i>(Om aktiviteten endast syftar till att seniorer ska söka tillgängliga lägenheter genom</i></p>

hyresvärdarnas interna omflyttningsplatser är indikatorn aktuell. Den som redan bor hos allmännyttan söker då lediga lägenheter med sin boendetid som köpoäng.)

Om aktiviteten syftar till att seniorer ska söka tillgängliga lägenheter på flera plattformar behöver indikatorn ändras, på grund av att:

- Alla lägenheter som förmedlas genom boplats.se går till den sökande med flest köddagar. Den genomsnittliga kötiden för att få ett trygghetsboende för hela Göteborg under 2019 var ca 3,5 år.
- Det kan vara svårt att se resultat av projektet inom tiden för projektplanen.

Boplats Göteborg föreslår att indikatorn ändras till: *Antal registrerade seniorer som står i bostadskö (på boplats.se eller genom annan bostadssajt)*. Alternativt, förlänga tiden för aktiviteten så att mätning sker tidigast 2024.

Förslag på aktivitet:

Boplats Göteborg kan endast bistå med information till berörda seniorer samt administration av lägenheterna inom ramen för bostadsförmedlingen. Boplats kan inte sätta villkor för lägenheter som publiceras på boplats.se. Det är upp till hyresvärderna att bestämma villkor för de lägenheter som publiceras.

Mer konkret i aktivitet 9 föreslår Boplats Göteborg att hålla träffar med information om bostadsmarknaden för seniorer i de områden som AB Framtiden identifierar som fysiskt otillgängliga (under förutsättning att det är säkert ur ett smittspridningsperspektiv).

Informationsträffarna föreslås arrangeras av Boplats Göteborg tillsammans med hyresvärdar och andra aktörer, som kan bidra med praktisk information, till exempel Fastighetskontoret samt med aktörer som kan möta det känslomässiga steget att flytta. Inbjudan till träffarna kan ske genom hyresvärdarnas kanaler mot befintliga hyresgäster, Boplats egna kanaler

	<p>mot bostadssökande samt Göteborgs Stads kanaler mot medborgarna.</p> <p>Ekonomisk dimension: Aktivitet 9 bedöms som <u>utökad ram/inom ram utifrån samverkan</u> för Boplats Göteborgs ordinarie budget. Boplats Göteborg kan stå för personalkostnader och förberedelser inom informationsträffarna, samt kommunikation i digitala kanaler.</p> <p>Exempel på kostnader för aktiviteter som inte ryms inom ramen är hyra av lokaler för informationsträffar, kostnader för information om bostäder som annonseras på andra sajter än boplats.se.</p>
<p><i>Aktivitet 10:</i> Erbjuda rådgivning till seniorer som vill byta bostad</p> <p><i>Indikator:</i> Antal som seniorer som söker rådgivning för att byta bostad</p>	<p>Boplats Göteborg deltar gärna i aktivitet 10. Det ligger redan i Boplats Göteborgs uppdrag att informera om hur man byter bostad. Boplats Göteborg står inte med som samverkande för aktivitet 10, men kan bistå med kunskap och underlag.</p> <p>Boplats Göteborg föreslår att fortsätta samarbeta med konsument- och medborgarservice i aktivitet 10 och föreslår aktivitet i form av informationsträffar med fokus på ”sälja villan/bostaden”. Boplats Göteborg har under flera år arrangerat liknande informationsträffar tillsammans med privata aktörer och mäklare som har bjudits in. Boplats kan då bidra med information hyresmarknaden.</p> <p>Ett informationsmaterial kan också sammanställas, publiceras och tryckas som komplement till informationsträffarna.</p> <p>Ekonomisk dimension: Aktivitet 10 bedöms som <u>inom ramen</u> för Boplats Göteborgs ordinarie budget.</p>
<p><i>Aktivitet 11:</i> Ta fram koncept och genomföra aktiviteter en dag om året (för att öka sociala kontakter och trygghet i boendemiljön)</p> <p><i>Indikator:</i> Fler som anger att de brukar stanna och prata med sina grannar</p>	

<p>Invånare 16–84 år med avsaknad av tillit till andra, andel (%)</p>	
<p>Social delaktighet och inkludering</p>	
<p>Målbild för Social delaktighet och inkludering: Göteborgs Stad har socialt inkluderande miljöer och verksamheter som främjar delaktighet, tar tillvara på äldres resurser och engagemang samt uppmuntrar äldre att gå ut och delta i sociala nätverk</p>	
<p><i>Aktivitet 12:</i> Ta fram modell och plattform för konceptet Aktivitetskompis</p> <p><i>Indikator:</i> Andel seniorer som upplever att de har fler sociala kontakter eller upplever mer gemenskap i samhället efter att ha deltagit i Aktivitetskompis</p>	
<p><i>Aktivitet 13:</i> Utöka arbetssätt och samverkansmodell för fadderverksamhet för hela staden</p> <p><i>Indikator:</i> Antal registrerade nybesök via fadderverksamheten Andel (%) 65+ som anger att de har haft en positiv syn på framtiden</p>	
<p><i>Aktivitet 14:</i> Konceptutveckling för Fredagsmys med berättelsetema som bidrar till mer gemenskap och mindre ålderism i områden där många seniorer bor</p> <p><i>Indikator:</i> Andel (%) seniorer som upplever att de har möjlighet att bidra med sin berättelse och ta del av andra seniorers berättelser</p>	
<p><i>Aktivitet 15:</i> Inrätta pratbänkar på tio offentliga platser med jämlik geografisk placering i staden</p> <p><i>Indikator:</i> Antal pratbänkar som har anlagts Upplevd trygghet och gemenskap vid pratbänkarna</p>	

Stadsmiljö och stadsutveckling	
Målbild för Stadsmiljö och stadsutveckling: Göteborgs Stad planerar och gestaltar åldersvänliga stadsmiljöer som stödjer möjligheten att åldras i närmiljöer genom dialog med seniorer och att ta tillvara på gruppens mångfacetterade behov	
<i>Aktivitet 16:</i> Samverka och använda fler sätt för dialog och delaktighet som inkluderar fler äldre och möjliggör djupare behovsanalys. <i>Indikator:</i> Andel (%) seniorer som för första gången deltar i dialoger i stadsutvecklingsprocesser Antal nya metoder som involverar och undersöker fler behov i stadsutvecklingen	
Samhällsstöd och service	
Målbild för Samhällsstöd och service: Göteborg Stad erbjuder tillgänglig service och tjänster som är lätta att förstå, använda och hitta fysiskt och digitalt.	
<i>Aktivitet 17:</i> Kompetenshöjande insatser för att minska det digitala utanförskapet hos seniorer med särskilt fokus på grupper som riskerar att exkluderas <i>Indikator:</i> Upplevd ökad delaktighet och kompetens inom digital teknik hos målgruppen En övergripande modell och arbetsätt för att minska det digitala utanförskapet är framtagen	
Information och kommunikation	
Målbild för Information och kommunikation:	

Göteborgs Stad erbjuder tillgänglig information och kommunikation som är relevant, lättförståelig och ökar möjligheterna att kunna hålla sig uppdaterad, ta del av service och vara aktiv i samhället hela livet.	
<p><i>Aktivitet 18:</i> Fortsätta att genomföra regelbundna undersökningar av äldres kommunikationsvanor och sprida resultatet</p> <p><i>Indikator:</i> Upplevelsen av hur tillgänglig stadens information och kommunikation är baserat på inkomna synpunkter till Göteborgs Stads Äldreombudsman</p>	

Tabell 2.

Aktivitet	Huvudansvar	Samverkande ansvar
<i>Aktivitet 1:</i> Fortsätt arbetet med att separera cykel- och gångbanor och inkludera seniorers särskilda behov i kampanjer om beteendeförändring		
<i>Aktivitet 2:</i> Senioreernas inventering ska användas vid placering av nya bänkar		
<i>Aktivitet 3:</i> Förstärka drift och underhåll av befintliga gångstråk med fokus på seniortäta bostadsområden och viktiga målpunkter i området		
<i>Aktivitet 4:</i> Initiera utvecklingsprojekt för att underlätta orientering i och därmed användningen av knutpunkter		
<i>Aktivitet 5:</i> Utföra tester för tillgänglighet och användbarhet på torg och gatumiljöer med jämlig geografisk spridning i staden		
<i>Aktivitet 6:</i>		

Inrätta fler olika bilfria gator med jämlik geografisk spridning vid populära stråk		
<i>Aktivitet 7:</i> Ta fram en modell för generationsblandade flerbostadshus och inrätta minst ett		Boplats Göteborg deltar gärna i aktivitet 7 genom samverkan. Boplats Göteborg kan bistå med marknadsanalyser utifrån sin statistik över efterfrågan av hyresrätter samt sitt kösystem i det befintliga systemet.
<i>Aktivitet 8:</i> Underlätta nybyggnation av bostäder för seniorer i hela staden som är fysiskt tillgängliga och ekonomiskt överkomliga		
<i>Aktivitet 9:</i> Genomföra pilotprojekt i fysiska otillgängliga områden där många seniorer bor	<p>Boplats Göteborg tar gärna huvudansvar för aktivitet 9 givet att de aktiviteter som ligger utanför Boplats uppdrag finansieras av övriga aktörer. Alternativt deltar Boplats i samverkan med de delar som ingår i Boplats ägardirektiv.</p> <p>Förslag på aktivitet: Boplats Göteborg kan endast bistå med information till berörda seniorer samt administration av lägenheterna inom ramen för bostadsförmedlingen. Boplats kan inte sätta villkor för lägenheter som publiceras på boplats.se. Det är upp till hyresvärden att bestämma villkor för de lägenheter som publiceras.</p> <p>Mer konkret i aktivitet 9 föreslår Boplats Göteborg att hålla träffar med information om bostadsmarknaden för seniorer i de områden som AB Framtiden identifierar som fysiskt otillgängliga (under förutsättning att det är säkert ur ett smittspridningsperspektiv).</p>	

	<p>Informationsträffarna föreslås arrangeras av Boplats Göteborg tillsammans med hyresvärdar och andra aktörer, som kan bidra med praktisk information, till exempel Fastighetskontoret samt med aktörer som kan möta det känslomässiga steget att flytta. Inbjudan till träffarna kan ske genom hyresvärdarnas kanaler mot befintliga hyresgäster, Boplats egna kanaler mot bostadssökande samt Göteborgs Stads kanaler mot medborgarna.</p>	
<p><i>Aktivitet 10:</i> Erbjuda rådgivning till seniorer som vill byta bostad</p>		<p>Boplats Göteborg deltar gärna i aktivitet 10 genom samverkan. Det ligger redan i Boplats Göteborgs uppdrag att informera om hur man byter bostad. Boplats Göteborg står inte med som samverkande för aktivitet 10, men kan bistå med kunskap och underlag.</p> <p>Boplats Göteborg föreslår att fortsätta samarbeta med konsument- och medborgarservice i aktivitet 10 och föreslår aktivitet i form av informationsträffar med fokus på ”sälja villan/bostaden”. Boplats Göteborg har under flera år arrangerat liknande informationsträffar tillsammans med privata aktörer och mäklare som har bjudits in. Boplats kan då bidra med information hyresmarknaden.</p> <p>Ett informationsmaterial kan också sammanställas, publiceras och tryckas som komplement till informationsträffarna.</p>

<p><i>Aktivitet 11:</i> Ta fram koncept och genomföra aktiviteter en dag om året (för att öka sociala kontakter och trygghet i boendemiljön)</p>		
<p><i>Aktivitet 12:</i> Ta fram modell och plattform för konceptet Aktivitetskompis</p>		
<p><i>Aktivitet 13:</i> Utöka arbetssätt och samverkansmodell för fadderverksamhet för hela staden</p>		
<p><i>Aktivitet 14:</i> Konceptutveckling för Fredagsmys med berättelsetema som bidrar till mer gemenskap och mindre ålderism i områden där många seniorer bor</p>		
<p><i>Aktivitet 15:</i> Inrätta pratbänkar på tio offentliga platser med jämlik geografisk placering i staden</p>		
<p><i>Aktivitet 16:</i> Samverka och använda fler sätt för dialog och delaktighet som inkluderar fler äldre och möjliggör djupare behovsanalys.</p>		
<p><i>Aktivitet 17:</i> Kompetenshöjande insatser för att minska det digitala utanförskapet hos seniorer med särskilt fokus på grupper som riskerar att exkluderas</p>		
<p><i>Aktivitet 18:</i> Fortsätta att genomföra regelbundna undersökningar av äldres kommunikationsvanor och sprida resultatet</p>		