

Styrelsehandling nr 7

Styrelsemötesdatum 2020-08-27

Diarienummer EH 2020-0200

Handläggare: Maria Henriksson

Telefon:031-707 70 07

E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till produktion.

Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

Bilagor

1. Ärende 7) Rapport projektportfölj

Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilket skede projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

Bolagets bedömning

Ca 217 bostäder planeras att färdigställas 2020.

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

7. Rapport projektportfölj tidiga skeden, ca 1300 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet
Lövgärdet, Grönås	Inriktningsbeslut taget, Beslut i fastighetsnämnd om planstart
Lövgärdet Stadsradhus	Tidig projektidé, samordnas med Dp för Grönås
Hjällbo, Bondegärdet	Planansökan tidigast 2022, del av Hjällbosatsning
Frölunda, Skattegårdsvägen	Förberedelse för planstart pågår, utökad samverkan med SBK/FK, planstart Q1 2021
Hammarkullen, torget	Plan startad, men pausad, Vår medverkan är oklar
Frölunda, Gnistgatan	Beslut i fastighetsnämnd om planstart, inriktningsbeslut förbereds
Kärra, Mysterna	Ansökan om planstart, ej klara diskussioner kring förskoleutredning med SBK/ FK.
Björlanda, Kvisljungeby	Ansökan om planstart, FK vill förvärva del av området för skoländamål, vi är ej överens om ersättningsmodell,
Hisingen, Brunnsbo	Ansökan om planstart, Bostadsbolaget markägare
Frölunda, Marconi/Tratten	Ansökan om planstart, Bostadsbolaget markägare

7.Forts rapport: Projektportfölj planprocess ca 1300 bostäder

Projekt	Skede/Aktivitet
Gamlestadens torg	Dp pågår, byggstart 2027
Bergsjön, Solgatan	Dp pågår, antagen plan 2021
Bergsjön, Siriusgatan	Dp pågår, Antagen plan 2021, samråd sept-okt 2020
Björlanda, Skra bro	Lagakraftvunnen plan, genomförandeavtal under framtagande
Gunnilse centrum	Omtag i Dp, för närvarande pausad
Frihamnen	Försenad Dp, oklar tidplan
Frölunda, Marconi/Pianogatan	Dp pågår, lagakraftvunnen plan tidigast 2022
Frölunda, Radiovägen	Dp pågår, lagakraftvunnen plan tidigast 2022
Sannegården, Celsiusgatan	Lagakraftvunnen plan, förhandlingar med Älvstranden pågår
Hjällbo, Sandspåret	Dp pågår, paus för utredning om förskola

7. Forts rapport-projektportfölj, projektering ca 485 bostäder

Projekt	Skede/aktivitet
Brf Poeten 1, Litteraturgatan, Hisings-Backa	Projektering pågår för etapp 1(3), Kv 11 produktionsstart sept 2021, TK:s entreprenad först
Brf Selma, Selma Lagerlöfs torg, Hisings-Backa	Beräknad produktionsstart Q3 – 20 (beviljat marklov)
Brf Kullen, ("Snabba Huset") Hammarkullen	Projektering pågår, bygglov Q3 2020
Brf Saffransbyn (radhus) Brf Krokus (lamellen) Saffransgatan, Gårdsten (BoStad 2021)	Byggnation av radhusen pågår Projektering pågår för lamellen, beviljat bygglov, produktionsstart Q3 2020
Brf Smörblomma, Robertshöjdsgatan Björkekärr. (BoStad 2021)	Projektering pågår, bygglov Q3 2020

7. Forts projektportfölj produktion 531 bostäder

Projekt	Färdigställda
Brf Makrillen, Gamlestaden	Etapp 1: juni/sept 2020, Etapp 2: juni 2021
Brf Bergsjöbyn, Merkuriusgatan, Bergsjön (BoStad 2021)	November/december 2020
Brf Fjädermoln, N Fjädermolnsgatan, Länsmansgården (BoStad 2021)	Juni/juli 2021
Brf Ättekroken, Ättehögsgatan, Kålltorp	Maj samt november 2021
Brf Fjällbo Park, Utby (BoStad 2021)	Q1-2 2022
Sisjövägen, radhus (EÄ)	Etapp 2: maj 2021, Etapp 3 december 2021