

Styrelsehandling nr 8
Utfärdat 2020-05-22
Diarienummer FB2020-1323

Handläggare
Ulf Berglund
Telefon: 031-731 67 13
E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

Försäkringsprogram 2020

Förslag till beslut

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Att fastställa försäkringsprogram för 2020.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av policyn framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa möjligheten att fullgöra uppdraget/skydda balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Den valda koncerngemensamma försäkringslösningen som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller bedöms leva upp till kravet i policyn.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I den gemensamma försäkringslösningen finns ett skydd mot stora ekonomiska förluster. Förändringen av villkoren för 2020 innebär att taket för den totala skadevolymen i koncernen i egendomsförsäkringen har höjts till 40 mnkr istället för 30 mnkr. Självrisken för en enskild skada är däremot oförändrat 15 mnkr. Förändringen bedöms inte medföra någon betydande ekonomisk risk för bolaget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Översikt över försäkringar 2020
2. Göta Lejons översiktliga försäkringsprogram
3. Försäkring VD- och styrelseansvar

Ärendet

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Koncernens bostadsbolag har en gemensam försäkringslösning som tecknas hos Försäkrings AB Göta Lejon. Göta Lejon återförsäkrar i sin tur hos andra bolag.

Försäkringslösningen är oförändrad jämfört med 2019 men vissa förändringar av villkoren har skett.

Egendomsförsäkringen omfattar skador över 250 kkr. För enskild skada tillämpas en självrisk på 15 mnkr. Övriga skador över 250 kkr summeras i en ”korg” i koncernen. Om den totala skadevolymen uppgår till mer än 40 mnkr under 2020 utgår försäkringsersättning för den överskjutande delen. Den fördelas då mellan bolagen i relation till skadevolymen.

Den viktigaste förändringen jämfört med 2019 är att gränsen för den totala skadevolymen i koncernen höjts från 30 till 40 mnkr. Baserat på koncernens skadefall bedömdes nivån vara nödvändig att höja i upphandlingen av återförsäkring för 2020.

Trots förändringen innebar upphandlingen av återförsäkring en kraftig höjning av kostnaden. Premien för hela egendomsförsäkringen höjdes till 4 819 kkr, vilket innebar en höjning med 164 % jämfört med 2019.

En översikt över bolagets försäkringar 2020 framgår av bilaga 1.

Göta Lejons översiktliga försäkringsprogram framgår av bilaga 2.

Försäkring för VD- och styrelseansvar beskrivs i bilaga 3.

Bolagets bedömning

Val av försäkringslösning görs gemensamt i koncernen och i nära samarbete med Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringslösning och val av omfattning och nivåer görs utifrån koncernens skaderisker och skadefall, bedömda premier för försäkringar och den ekonomiska risk koncernen och bolaget är beredd att ta.

Försäkringsprogrammet bedöms innebära en rimlig avvägning som begränsar bolagets ekonomiska risker.

Bolaget bedöms därmed ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, och som säkerställer möjligheten att fullgöra uppdraget samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

2020-05-27

Per-Henrik Hartmann

VD

Ulf Berglund

Ekonomichef