



Styrelsehandling 17c
2020-05-07
Bilaga 1

Säkerhetsrapport 2019

Bostads AB Poseidon



Dokumentnamn	Författare	Ansvarig	Datum	Sida
Skaderapport och säkerhetsarbete	Peter Grellsgård	Peter Grellsgård	2019-04-23	2 av 5

1 Bakgrund

Kommunfullmäktige har antagit en Säkerhetspolicy som gäller för stadens alla verksamheter. Av policyn framgår att:

”Nämnd och styrelse är ansvariga för säkerheten inom respektive verksamhet. Förvaltnings-/Bolagsledning ska genom tydlig inriktning och fördelning av ansvar engagera sig i verksamhetens säkerhetsarbete samt minst årligen följa upp att säkerhetsnivån är acceptabel med åiterrapportering till styrelsen.”

Denna rapport beskriver kortfattat hur säkerhetsarbetet bedrivits och följts upp på Bostads AB Poseidon under 2019.

2 Sak- och egendomsskador

Bolagets totala skadekostnad för 2019 uppgår till 52,1 Mkr, där vatten utgör den enskilt största posten. Orsakerna är bland annat läckage, bristfälliga tätskikt och uttjänta stammar.

<i>belopp i kkr</i>	2019	2018	2017
Vatten	37 794	43 391	41 293
Brand	8 151	7 795	12 816
Glas	747	896	1 012
Inbrott och övriga skador	3 591	4 918	4 942
Klotter	1 846	371	441
Summa skador inkl. klotter	52 129	57 371	60 504
Kostnad per lägenhet	1 931	2 124	2 252

3 Personsäkerhet

Bolaget har under 2019 implementerat det nya incidentrapporteringssystemet IA. Bolagets medarbetare har fått information/utbildning att ladda ner och använda appen.

Utbildning för chefer inom arbetsmiljö har genomförts under året. Det är även framtaget situationsanpassade riskanalyser i 3 nivåer att använda i uppkomna situationer.

Under 2019 har drygt 40 händelser, kopplade till personsäkerhet och olycksfall, rapporterats i bolagets system för incidenthantering. Dessa har fördelats på kategorierna Tillbud, Olycksfall, Färdolycksfall, Säkerhetsrisk samt Hot och våld

Dokumentnamn	Författare	Ansvarig	Datum	Sida
Skaderapport och säkerhetsarbete	Peter Grellsgård	Peter Grellsgård	2019-04-23	3 av 5

Rapporterade händelser kring personsäkert 2019

Tillbud, 9st.

Exempel: Någon har lyst med grön laser in i traktor.

Efter flytt av trasiga kylar, frys och spisar fick personal värk i armbåge, axel och ut i fingrarna

Olycksfall, 19st.

Exempel: Personal sågade av en gren som föll på axel, fick värk.

Person halkat i trapp, smärta i armbåge.

Tegelsten föll ner på anställd under arbetstid.

Färdolycksfall, 3st.

Exempel: Trafikolycka där personal blivit påbackad i sin bil vid färd.

Mopedolycka där personal ramlat med sin moped då man väjt för gående.

Säkerhetsrisk, 2st.

Exempel: Försök till anlagd brand i trapphus/entré.

Hot och våld

Under året har vi haft två händelser av hot som är polisanmälda samt 10 fall av hotfulla händelser inte bedömts kunna polisanmälas.

Exempel: Två personal som vid samma tillfälle blev hotade med yxa i källare/förråd.

Personal som vid påpekande om felparkering blir konfronterad på ett sätt som upplevs hotfullt.

4 Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

I Säkerhetspolicyn för Göteborgs Stad finns en riktlinje som konkretiserar policyn inom SBA ytterligare. Bostads AB Poseidon systematiska brandskyddsarbete (SBA) sker genom dokumenterade besiktningar av våra fastigheter minst 2 gånger per år. Egenkontrollerna genomfördes och dokumenteras i fastighetssystemet FAST2.

2019 års egenkontroller i FAST2 är genomförda i nästan hela beståndet. Två distrikt har rapporterat att de ej har genomfört samtliga kontroller i delar av distrikten under 2019.

Stadsrevisionen har under hösten 2019 genomfört en granskning av det systematiska brandskyddsarbetet och lämnat en rekommendation;

"Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att säkerställa att bolagets systematiska brandskyddsarbete bedrivs i enighet med gällande krav."

Under 2019 och våren 2020 har Poseidon arbetat tillsammans med övriga bolag i koncernen för att utveckla och ta fram nya koncerngemensamma anvisningar för SBA. De nya anvisningarna följer stadens riktlinjer i 7-stegsmodellen, något som varit Stadsrevisionens rekommendation.

Dokumentnamn	Författare	Ansvarig	Datum	Sida
Skaderapport och säkerhetsarbete	Peter Grellsgård	Peter Grellsgård	2019-04-23	4 av 5

Anvisningarna beräknas beslutas i koncernledningen i maj 2020. Därefter sker implementering i bolagen och målet är att under 2020 ha skapat rutiner och riktlinjer för detta arbete.

5 Krisledningsgrupp

Bolagets Krisledningsgrupp består idag av:

Säkerhetschef, HR-chef, Kommunikationschef och chef för Fastighetsutveckling. Gruppen kan vid behov utökas med personal internt som har den kompetens/förmåga som situationen kräver. Gruppen har haft två utbildningstillfällen under året.

Säkerhetschefen kommer att under hösten 2020 påbörja en översyn av bolagets krisorganisation när det gäller struktur och omfattning för att ytterligare stärka bolagets förmåga att hantera större händelser eller kriser.

Krisledningsgruppen har inte aktiverats skarpt under 2019.

6 Övrigt förebyggande säkerhetsarbete

All personal utbildas minst vartannat år i **Hjärt- och Lungräddning (HLR)**.

Huvudkontoret och samtliga distriktskontor är försedda med **hjärtstartare**.

Vid behov utrustas personal med **personlarm**.

För närvarande finns 15 personlarm i drift på bolaget, varav 2 på huvudkontoret.

Bolaget har två **RAKEL** – enheter för radiokommunikation i situationer där tele- och mobilnät slås ut eller ifall kommunikation ska samordnas av annan anledning.

Övning och kontroll utförs regelbundet under ledning av Samhällsskydd och Beredskap på Stadsledningskontoret.

WIS – Webbaserat Informationssystem

WIS är en portal för Sveriges krisberedskap som underlättar för aktörer att dela information före, under och efter samhällsstörningar. Alla inblandade ska enkelt och effektivt kunna skapa sig en helhetsbild av läget, en samlad lägesbild, genom att aktivt dela information. Inom Bostads AB Poseidon används WIS av Kommunikationschef och Säkerhetschef.

Riskinventering av fastigheter

Poseidon har tillsammans med Göta Lejon arbetat fram en gemensam modell för att fastställa riskvärdet i en fastighet.

Dokumentnamn	Författare	Ansvarig	Datum	Sida
Skaderapport och säkerhetsarbete	Peter Grellsgård	Peter Grellsgård	2019-04-23	5 av 5

Detta verktyg har Koncernledningen 2019 beslutat att införa i samtliga bolag och arbetet med riskinventeringar i beståndet är påbörjat.

RSA

Samtliga kommuner och landsting ska göra en Risk och sårbarhetsanalys (RSA) enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och under höjd beredskap.

Syftet är att:

- Medvetandegöra anställda och invånare om stadens risker och sårbarheter samt möjliga konsekvenser
- Kunna vidta rätt åtgärder för att förebygga dessa risker, sårbarheter och konsekvenser
- Bygga en organisation och ledning inför och under en extraordinär händelse

Beredskap/stödorganisation

Beredskapen för Bostads AB Poseidon består av:

- **Krisledningsgrupp**
- **Fastighetsjour** (Störningsjouren)
- Bolaget har avtalade **jourentreprenörer**
- Utsedda **huvudskyddsombud/ skyddsombud**
- **Företagshälsovård**
- **Krisjouren** - en webbaserad Säkerhetshandbok med konsultstöd
- **Incidentsupport** – kompletterande konsultstöd
- **WIS** – webbaserat informationssystem (via MSB)

Dessutom finns samhällets stöd genom Polis, Räddningstjänst, försäkringsbolaget Göta Lejon, restvärdesledare, krisstöd samt stadens TIB (tjänsteman i beredskap).

Framtidenkoncernen och systerbolagen utgör också ett stöd i händelse av större kris.

Säkerhetsrådet, bestående av dotterbolagens säkerhetschefer/säkerhetssamordnare, träffas en gång i månaden.

Säkerhetsrådet som lyfter frågor, allvarliga händelser och utbyter erfarenheter är ett rådgivande, inte ett beslutande organ. Säkerhetsrådet rapporterar till Koncernledningen.

I september 2019 anställde Bostads AB Poseidon en säkerhetschef som på en övergripande nivå ska bidra till att inventera, kontrollera och utveckla bolagets säkerhetsarbete

Poseidons säkerhetsarbete befinner sig i en utvecklingsfas men säkerhetsnivån bedöms vara acceptabel.