

Förvaltnings AB Framtiden 2020-03-31

VD-rapport, finans

	UTFALL 2020-03-31	PROGNOS 1 2020-12-31	UTFALL 2019-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/Prognos 1	-60,5/-58,5	-239	-243
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,41%	1,32%	1,49%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-19 502	-20 268	-18 750
Genomsnittlig ränta	1,29%		1,27%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering budget avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2020.

Omvärldsutveckling

Riskaptiten har kommit tillbaka på de flesta marknaderna och börserna har stigit på förhoppningar om att Corona verkar kulminera i Europa. I USA ökade antalet nya arbetssökande ökade med 6,6 miljoner resp 3,3 miljoner de senaste två veckorna och sysselsättningen minskade med 701 tusen jobb i mars (+273 tusen i februari) samtidigt som arbetslösheten steg till 4,4% (3,5%). EUs finansministrar enades om ett krispaket på 500 miljarder euro för att stödja euroområdet ekonomi. Oljepriset har stigit efter överenskommelse inom OPEC avseende produktionssänkningar och ligger för närvarande på cirka \$32/fat.

Sverige

Effekterna av coronakrisen börjar synas allt mer och antalet varsel har ökat dramatiskt samtidigt som antalet arbetssökande ökar. Konjunkturinstitutet sänkte sin tillväxtprognos för svensk ekonomi och räknar med att BNP minskar med 3,2% under 2020. Svenskt inköpschefsindex för den svenska industrisektorn föll kraftigt under mars till 43,2 från 57,7 i februari, vilket var den största nedgången på 25 år. Riksbankschefen Stefan Ingves sa i ett tal att det för närvarande är mer effektivt med stödköpsprogram för att hålla ned långräntor än räntesänkningar. För närvarande prissätts 3-månads Stibor runt 0,33%, 5-åriga swapräntan på 0,27% och 10-åriga swapräntan på 0,48%. Kronan noteras till 10,89 kr mot euron och till 9,96 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Nyupplåningen via den nya kontolösningen uppgick under första kvartalet till 900 mnkr och kontolösningen där räntan inklusive räntesäkring uppgår till 1,25%.

