

Styrelsehandling nr 15

Datum: 2020-05-14

Diarienummer: 2020-0086

Handläggare

Anna Staxång

Telefon: 031-731 7552

E-post: anna.staxang@framtiden.se

Göteborgsförslag 204 – Bygg tillsammans

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

1. Att besvara *Göteborgsförslag 204 – Bygg tillsammans* och godkänna bolagets svar med motivering till besvarandet.

Sammanfattning

2017-05-03 erhöll Förvaltnings AB Framtiden *Göteborgsförslag 204 – Bygg tillsammans*. Göteborgsförslaget är en digital plattform där medborgare kan lämna in idéer som de skulle vilja förverkliga. Förslaget innebär i korthet att möjliggöra byggnation av småhus på arrenderade tomter för att ge möjlighet för personer med lägre inkomster att få ett bra boende, medinflytande och ansvar.

Bolaget föreslår att förslaget besvaras med hänvisning till det arbete som redan påbörjats i koncernen avseende att ta fram strategier för att minska produktionskostnader och möjliggöra billiga bostäder. Egnahemsbolaget har i den koncerngemensamma affärsplanen för 2020-2022 fått i uppdrag att ta fram en modell för självbyggeri och genomföra ett sådant projekt under planperioden 2020-2022.

Ärendet återremitterades på AB Framtidens styrelsemöte 2020-04-02 med uppdrag till VD att:

1. Undersöka hur Göteborgs stad arbetar med arrenden/tomträttsavgäld idag för bostäder
2. Om möjligheten övervägts eller kan övervägas att implementeras i Egnahemsbolagets modell för självbyggeri
3. Att återrapportera resultatet till styrelsen

Bolaget har stämt av förutsättningarna för arrenden och tomträttsavgäld med Fastighetsnämnden och gör bedömningen att det inte är möjligt att implementera i Egnahemsbolagets självbyggerimodell. Skälen till det är att Egnahemsbolaget själva inte kan upplåta tomträtt och att Fastighetsnämnden inte längre tecknar tomträttsavtal för småhus. Vad gäller arrenden ges inte bostadslån för byggnader på arrenderad mark och inga pantbrev kan tas ut. Fastighetsnämnden tecknar inte heller längre arrendeavtal med enskilda personer.

Bolaget beklagar att förslaget inte har hanterats inom ramen för den tidplan som rutinen för Göteborgsförslag föreskriver. Bolaget har idag en tydlig rutin för att minska risken för att ärenden fördröjs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Inriktningen i Göteborgsförslaget att bygga tillsammans bedöms kunna vara ett sätt att hålla nere produktionskostnader för småhus och möjliggöra byggnation av billiga bostäder.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Att möjliggöra byggnation av småhus på arrenderade tomter med arbetskraft som samtidigt får utbildning och arbetsträning, enligt förslaget, bedöms kunna bidra till ökad social hållbarhet i staden. Genom att fler invånare ges möjlighet till sysselsättning under byggnationen och fler invånare ges möjlighet att äga sitt eget boende efter färdigställande bedöms detta också kunna leda till stärkt egenförsörjning och ökad välfärd, framförallt i koncernens utvecklingsområden. Bolaget gör bedömningen att motsvarande effekt kan uppnås med det uppdrag som Egnahemsbolaget har fått i affärsplanen för 2020-2022, att ta fram en modell för självbyggeri och genomföra ett sådant projekt under planperioden.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Göteborgsförslag nr. 204

Ärendet

2017-05-03 erhöj F6rvaltnings AB Framtiden *G6teborgsf6rslag 204 – Bygg tillsammans*. G6teborgsf6rslaget 6r en digital plattform d6r medborgare kan l6mna in id6er som de skulle vilja f6rverkliga. Efter att en id6 l6mnats in m6ste den samla p6 sig 200 r6ster f6r att g6 vidare till behandling av politiker. I f6rslag 204 – Bygg tillsammans, beskriver f6rslagsl6mnaren att sm6hus p6 arrenderade tomter kan ge m6jlighet f6r personer med l6gre inkomster att f6 ett bra boende, medinflytande och ansvar. Och att detta i nordost skulle kunna 6ka stabiliteten. Bolaget beklagar att hanteringen av f6rslaget inte har hanterats inom ramen f6r den tidplan som rutinen f6r G6teborgsf6rslag f6reskriver. Bolaget har idag en tydlig rutin f6r att minska risken f6r att 6renden f6rdr6js.

6rendet var uppe f6r beslut p6 F6rvaltnings AB Framtidens styrelsem6te den 2020-04-02. Ett yrkande inkom som innebar att unders6ka f6r- och nackdelar med arrenden och tomtr6ttsavg6ld n6rmare innan beslut fattades. 6rendet 6tterremitterades med uppdrag till VD att:

1. Unders6ka hur G6teborgs stad arbetar med arrenden/tomtr6ttsavg6ld idag f6r bost6der.
2. Om m6jligheten 6r6v6gts eller kan 6r6v6gas att implementeras i Egnahemsbolagets modell f6r sj6lvbyggeri.
3. Att 6tterrapportera resultatet till styrelsen.

Beskrivning av 6rendet

Bakgrund

2017-05-03 erh6j F6rvaltnings AB Framtiden *G6teborgsf6rslag 204 – Bygg tillsammans*. G6teborgsf6rslaget 6r en digital plattform, beslutad av kommunfullm6ktige, d6r medborgare kan l6mna in id6er som de skulle vilja f6rverkliga. Efter att en id6 l6mnats in till G6teborgsf6rslaget m6ste den samla p6 sig 200 r6ster f6r att g6 vidare till behandling av politiker. F6religgande f6rslag har uppfyllt det kriteriet.

G6teborgsf6rslag 204 – Bygg tillsammans

I *G6teborgsf6rslag 204 – Bygg tillsammans*, f6resl6r f6rslagsl6mnaren byggnation av enkla sm6hus p6 30 respektive 60 kvm p6 arrenderade tomter. Husen f6resl6s byggas i l6svirke av arbetskraft som samtidigt f6r arbetstr6ning och utbildning. Kombinationen av att husen byggs i l6svirke och med arbetskraft som 6r under utbildning bed6ms av f6rslagsl6mnaren kunna h6lla kostnaderna f6r husen nere. Priset p6 husen f6resl6s ligga fast 6ver tid f6r att undvika spekulation och m6jligg6ra f6r hush6ll med l6ga inkomster att 6ver tid f6 tillg6ng till bra boende.

Bolagets bed6mning

I Kommunfullm6ktiges beslutade budget f6r 2020 framg6r att ett av m6len f6r Framtidenkoncernen 6r att f6 ner den totala produktionskostnaden f6r nyproduktion, s6 att billiga l6genheter byggs utan on6diga nedskrivningskostnader. I budgeten har F6rvaltnings AB Framtiden 6cks6 f6tt i uppdrag, att tillsammans med ber6rda n6mnder och styrelser, ta fram en strategi f6r att minska produktionskostnader f6r att m6jligg6ra billiga bost6der. Intentionerna i budgeten har konkretiserats i

Framtidenkoncernens beslutade affärsplan för 2020-2022. Där har dotterbolagen Framtiden Byggutveckling och Egnahemsbolaget fått i uppdrag att i nyproduktionsstrategin inarbeta kommunfullmäktiges uppdrag om att ta fram riktlinjer och förslag på områden för att utan detaljplan gå direkt på bygglov på egen mark och att ta fram en strategi för att minska produktionskostnader för att möjliggöra billiga bostäder.

I affärsplanen för 2020-2022 har också Egnahemsbolaget getts i uppdrag att fortsätta arbetet med en modell för självbyggeri och genomföra ett sådant projekt under planperioden. I uppdraget framgår att eget arbete kan användas som en del av finansieringen och därmed underlätta för grupper som saknar tillräckligt med kapital att få tillgång till egna boenden.

Bolaget har efter återremitteringen av ärendet varit i kontakt med Göteborgs Stad för att undersöka möjligheten till arrenden och tomträttsavgäld. Enligt Jordabalken kan tomträtt endast upplåtas i en fastighet som tillhör stat, kommun eller som annars är i allmän ägo. Enligt förarbetena till Jordabalken framgår också att kommunala bostadsaktiebolag inte kan omfattas av detta. Det finns således inget juridiskt stöd för att Egnahemsbolaget kan upplåta mark med tomträtt. Inom staden är det Fastighetsnämnden som ansvarar för kommunens markreserv och upplåter kommunens mark med tomträtt, arrende eller andra nyttjanderätter. Avstämningen har också visat att Fastighetsnämnden sedan 7-8 år tillbaka i tiden endast tecknar tomträttsavtal för flerbostadshus och kommersiella fastigheter, och har upphört med tomträtt för småhus.

Vad gäller arrende för bostäder upplåter Fastighetsnämnden sedan ett antal år tillbaka inte några nya bostadsarrenden till enskilda personer. En arrendator kan inte heller belåna sitt hus genom pantbrev hos bank vilket innebär att investeringen måste göras med enbart eget kapital. En förutsättning som ökar osäkerheten för finansiering av huset.

Bolagets bedömning efter avstämning med Fastighetsnämnden är utifrån ovanstående resonemang att det inte är möjligt att implementera tomträtt och arrenden som en del i Egnahemsbolagets självbyggerimodell.

Bolagets bedömning är också att det pågår flera initiativ och arbete i koncernen för att minska produktionskostnader och möjliggöra billiga bostäder. Det uppdrag som Egnahemsbolaget har fått i den beslutade affärsplanen, att ta fram en modell för självbyggeri och genomföra ett sådant projekt under planperioden (2020-2022), bedömer bolaget kan ses som ett alternativ till att genomföra Göteborgsförslag 204 – Bygg tillsammans. Med anledning av det besvarar bolaget förslaget.

När beslut är taget i ärendet ansvarar bolaget för att mejla motivering och beslutsprotokoll till förslagslämnaren (stefan.sundemo@gmail.com) samt till goteborgsforslaget@kom.goteborg.se. Dessa kommer att publiceras med förslaget under arkiverade förslag på webbsidan för Göteborgsförslaget.

Datum 2020-05-14

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Terje Johansson

VD och koncernchef

Anna-Karin Trixe

Stabschef

Ärendeutskrift

Ärende 204

Egenskaper

Ärende-ID	204
Registrerat av	Stefan Sundemo (Mina Sidor)
Registrerades	2017-01-30 14:48:07
Senast ändrat	2017-02-02 14:05:38
Avslutat	Nej
Sekretessbelagt	Nej

Innehåll

Förslaget gäller	Bygga och bo
Rubrik	Bygg tillsammans!

Sammanfattning

Bygg småhus på arrenderade tomter för att ge möjlighet för personer med lägre inkomster att i fortvarighet till ett bra boende, med inflytande och ansvar. I nordost skulle det öka stabiliteten.

Hela förslaget

Vi vill föreslå ett byggande som baseras på enkla men funktionella mindre småhus av god kvalitet. Husen skall ha en yta av ca 30-60 kvm i bottenplan med öppen planlösning, och möjlighet till loft för sovutrymme. 30kvm för 1-2 persons hushåll, 60 kvm för 2+2.

På bottenvåningen skulle det finnas ett rejält kök, toalett med dusch och ett vardagsrum.

På övervåningen kan takhöjden vara begränsad, men ge utrymme för 1 eller 2 sovrum, beroende på behov.

Tomterna arrenderas, och ägs av kommunen som hyr ut dem i likhet med de arrendekontrakt som finns för småhus i Göteborg idag. Husen byggs av lösvirke, och med arbetskraft som samtidigt får utbildning och arbetsträning. I de fall de som arbetar är nyanlända ges även naturlig möjlighet till språkträning. Eftersom byggnadsarbetet är en utbildning krävs naturligtvis utbildade och kvalificerade lärare för att leda arbetet. Man kan tänka sig samarbete med existerande gymnasieutbildningar inom bygg, ex. Bräcke gymnasiet. Arbetsförmedlingen bör vara en samarbetspartner.

Vi tror även att det kan finnas möjlighet att få hjälp av pensionerade personer med erfarenhet inom byggande att utan kostnad göra en insats för att minska bostadsbristen.

Eftersom husen byggs av lösvirke och som utbildning tror vi att kostnaden kan hållas nere. Eftersom tomterna arrenderas tillkommer ingen investeringskostnad för dem. Vi tror att det går att klara byggkostnaden för material under 1 MSEK per hus på 60 kvm, och under 700 kSEK för 30 kvm.

För att klara kontantinsats eller säkerhet behöver vi en speciell typ av lån. Här skulle vi vilja utmana bankerna att erbjuda lån på lika bra villkor som dagens villaägare. Egen arbetsinsats skulle kunna tillgodoräknas som en kontantinsats.

Med dagens ränteläge skulle räntan för att låna 1 MSEK ligga på ca 1700 kr per månad. Till det kommer amortering och rörliga kostnader. Med god isolering, solpaneler på taken, värmepump osv räknar vi med vi att driftskostnaden hamnar på 1500 kr/månad. Amorteringen enligt de nya reglerna.

Total kostnad för 60-huset skulle då hamna på 5400kr/månad, för 30-huset 4100/mån.

Priset på huset skall ligga fast över tid, vilket är en av förutsättningarna när man köper. Priset när man säljer är samma som vid köpet, möjligen med kompensation för KPI. På så sätt förhindrar man spekulation, och möjliggör för personer med lägre inkomster att i fortvarighet få tillgång till ett bra boende, med eget inflytande och ansvar. Vi tror att detta skulle bidra till ett mer jämlikt Göteborg.

Bilagor	1	PPTX	<i>Bygg tillsammans 170110</i>
Slutdatum	2017-05-03		
Status	Samlar underskrifter		

Korrespondens

1. Göteborgsförslag för kännedom (ID: 204)

[2017-02-02 14:10:50] (Utgående e-post)

Moderator Göteborgsförslaget (goteborgsforslaget@kom.goteborg.se) -
> (framtiden@framtiden.se)

Meddelande:

Hej,

För er kännedom har ett nytt Göteborgsförslag som berör er verksamhet publicerats på stadens hemsida.

Tänk på att det är först om förslaget har fått 200 röster efter 90 dagar som er styrelse ska hantera förslaget. Då kommer ni få ett nytt mail.

Har ni frågor om Göteborgsförslaget kan ni kontakta mig, Stefan Lydén, stefan.lyden@kom.goteborg.se

Vänliga hälsningar

Moderator Göteborgsförslaget

Direktlänk till förslaget:

[https://goteborg.se/wps/portal/gbgaktuellaforslag?](https://goteborg.se/wps/portal/gbgaktuellaforslag?DFR=%7B%22ItemId%22%3A204%7D)

[DFR=%7B%22ItemId%22%3A204%7D](https://goteborg.se/wps/portal/gbgaktuellaforslag?DFR=%7B%22ItemId%22%3A204%7D)

Rubrik

Bygg tillsammans!

Sammanfattning

Bygg småhus på arrenderade tomter för att ge möjlighet för personer med lägre inkomster att i fortvarighet till ett bra boende, med inflytande och ansvar. I nordost skulle det öka stabiliteten.

Publicerat förslag

Vi vill föreslå ett byggande som baseras på enkla men funktionella mindre småhus av god kvalitet. Husen skall ha en yta av ca 30-60 kvm i bottenplan med öppen planlösning, och möjlighet till loft för sovutrymme. 30kvm för 1-2 persons hushåll, 60 kvm för 2+2.

På bottenvåningen skulle det finnas ett rejält kök, toalett med dusch och ett vardagsrum.

På övervåningen kan takhöjden vara begränsad, men ge utrymme för 1 eller 2 sovrum, beroende på behov.

Tomterna arrenderas, och ägs av kommunen som hyr ut dem i likhet med de arrendekontrakt som finns för småhus i Göteborg idag. Husen byggs av lösvirke, och med arbetskraft som samtidigt får utbildning och arbetsträning. I de fall de som arbetar är nyanlända ges även naturlig möjlighet till språkträning. Eftersom byggnadsarbetet är en utbildning krävs naturligtvis utbildade och kvalificerade lärare för att leda arbetet. Man kan tänka sig samarbete med existerande gymnasieutbildningar inom bygg, ex. Bräckegymnasiet. Arbetsförmedlingen bör vara en samarbetspartner.

Vi tror även att det kan finnas möjlighet att få hjälp av pensionerade personer med erfarenhet inom byggande att utan kostnad göra en insats för att minska bostadsbristen.

Eftersom husen byggs av lösvirke och som utbildning tror vi att kostnaden kan hållas nere. Eftersom tomterna arrenderas tillkommer ingen investeringskostnad för dem. Vi tror att det går att klara byggkostnaden för material under 1 MSEK per hus på 60 kvm, och under 700 kSEK för 30 kvm.

För att klara kontantinsats eller säkerhet behöver vi en speciell typ av lån. Här skulle vi vilja utmana bankerna att erbjuda lån på lika bra villkor som dagens villaägare. Egen arbetsinsats skulle kunna tillgodoräknas som en kontantinsats.

Med dagens ränteläge skulle räntan för att låna 1 MSEK ligga på ca 1700 kr per månad. Till det kommer amortering och rörliga kostnader. Med god isolering, solpaneler på taken, värmepump osv räknar vi med vi att driftskostnaden hamnar på 1500 kr/månad. Amorteringen enligt

de nya reglerna.

Total kostnad för 60-huset skulle då hamna på 5400kr/månad, för 30-huset 4100/mån.

Priset på huset skall ligga fast över tid, vilket är en av förutsättningarna när man köper. Priset när man säljer är samma som vid köpet, möjligen med kompensation för KPI. På så sätt förhindrar man spekulation, och möjliggör för personer med lägre inkomster att i fortvarighet få tillgång till ett bra boende, med eget inflytande och ansvar. Vi tror att detta skulle bidra till ett mer jämlikt Göteborg.

Röstning

Identifieringstyp	För
Anonymt	0
Personlig Info	0
Inloggad	241
Totalt	241

Namn	Typ	Datum
Anna Johansson	Konto	2017-04-27 15:07:35
Yahya CAN	Konto	2017-04-23 21:02:25
Ali Rahmati	Konto	2017-04-23 14:17:24
Johanna Talje	Konto	2017-04-19 12:47:45
Camilla Karlsson	Konto	2017-04-04 11:05:13
Anette Tengby	Konto	2017-03-22 23:04:14
Sara Möller	Konto	2017-03-20 19:56:35
Sanna Simán	Konto	2017-03-17 10:43:17
Peter Simon	Konto	2017-03-13 17:42:30
John Mattsson	Konto	2017-03-13 13:18:48
Björn Knutson	Konto	2017-03-12 18:20:54
Ulf Södervall	Konto	2017-03-11 18:43:53
Carl Blomén	Konto	2017-03-09 19:54:52
Sara Johnson	Konto	2017-03-07 16:17:03
Arne Person	Konto	2017-03-06 18:16:08
Mikael Albertsson	Konto	2017-03-06 12:38:24
Heléne Svensson	Konto	2017-03-05 07:19:04
Mikael Westerdahl	Konto	2017-03-03 17:00:34
Kenneth Palmestål	Konto	2017-03-01 09:18:06
Elias Fjellström	Konto	2017-02-28 09:53:49
Jörgen Björklund	Konto	2017-02-28 05:08:09
Marie Widigson	Konto	2017-02-26 17:05:41
Lovisa Sundemo	Konto	2017-02-24 01:53:58
Henning von Rosen	Konto	2017-02-18 21:30:45
Martin Klemetz	Konto	2017-02-18 10:25:35
Gunnar Lindgren	Konto	2017-02-16 18:48:59
Lennart Bernhed	Konto	2017-02-15 20:46:48

Namn	Typ	Datum
Lina Eriksson	Konto	2017-02-13 17:14:04
Karolina Sundemo	Konto	2017-02-12 20:03:00
hilding persson	Konto	2017-02-12 12:34:38
Inga-Lill Ramnefors	Konto	2017-02-11 20:19:37
Bo Axelsson	Konto	2017-02-11 09:52:22
Birgitta Axelsson	Konto	2017-02-11 09:42:31
Bosse Cedersjö	Konto	2017-02-10 13:15:09
Ewa Hansson	Konto	2017-02-10 09:47:17
Helena Fhager	Konto	2017-02-10 09:28:24
Olof Larsson	Konto	2017-02-09 22:47:59
Selma Filipovic	Konto	2017-02-09 19:09:52
Anton Svensson	Konto	2017-02-09 18:57:21
Benjamin Axelsson	Konto	2017-02-09 16:03:37
Elon Svenninghed	Konto	2017-02-09 15:41:23
cecilia lundberg	Konto	2017-02-09 15:09:10
Denis Ilcic	Konto	2017-02-09 15:02:40
Lisa Hellström	Konto	2017-02-09 15:02:01
Dino Ilcic	Konto	2017-02-09 15:00:19
Jonba Berglöv	Konto	2017-02-09 14:09:13
Per Duregård	Konto	2017-02-09 14:05:29
Desirée Tibell	Konto	2017-02-09 13:53:21
Helena Holmberg	Konto	2017-02-09 13:43:43
Amal Farah	Konto	2017-02-09 13:40:31
Jonas Nordborg	Konto	2017-02-09 12:35:11
Ingemar Martinsson	Konto	2017-02-09 12:24:19
Michelle Drury	Konto	2017-02-09 12:04:44
Benjamin Fhager	Konto	2017-02-09 12:00:48
Martin Bäckman	Konto	2017-02-09 11:07:40
Claes Sjöström	Konto	2017-02-09 09:56:08
Jonatan Josefsson	Konto	2017-02-09 09:49:34
Cilla Sundemo	Konto	2017-02-09 09:45:42
Alfred Lilja	Konto	2017-02-09 09:19:35
Oscar Molneryd	Konto	2017-02-09 09:04:14
Jonatan Sundemo	Konto	2017-02-09 08:43:44
Marie Erickson	Konto	2017-02-09 08:00:23
John Kjellgren	Konto	2017-02-08 23:26:41
Carl Sundemo	Konto	2017-02-08 23:21:23
Thomas Forsman	Konto	2017-02-08 22:55:38
Hanna Edvardsson	Konto	2017-02-08 22:39:27
Linnea Sundemo	Konto	2017-02-08 22:24:16
Lisa Eriksson	Konto	2017-02-08 22:18:58
Axel Steinert	Konto	2017-02-08 21:38:06

Namn	Typ	Datum
Jakob Rönnerfors	Konto	2017-02-08 21:33:24
Daniel Poté	Konto	2017-02-08 20:57:58
Adam Rosenkrantz	Konto	2017-02-08 20:42:48
Martin Tenfält	Konto	2017-02-08 19:56:23
johanna hadin	Konto	2017-02-08 05:33:43
Bertil Håkansson	Konto	2017-02-07 23:48:49
Per Hengren	Konto	2017-02-07 23:01:20
Vickilynn Zazo	Konto	2017-02-07 22:19:48
Pia Axå	Konto	2017-02-07 14:43:19
Joel Bergqvist	Konto	2017-02-07 10:52:55
Mikael Andersson	Konto	2017-02-07 09:25:00
Bitten Carlsson	Konto	2017-02-06 23:20:46
Filip Löfberg	Konto	2017-02-06 22:22:54
Emma Johnson	Konto	2017-02-06 22:12:22
Kajsa Brosché	Konto	2017-02-06 20:53:43
Helena Johnson	Konto	2017-02-06 17:07:14
Claesgöran Johnson	Konto	2017-02-06 16:43:14
Thomas Buskhagen	Konto	2017-02-06 14:16:44
Fredrik Aspgren	Konto	2017-02-06 14:11:56
Katarina Wenner	Konto	2017-02-06 07:22:00
Axel Holm	Konto	2017-02-05 23:07:14
Linus Borg	Konto	2017-02-05 17:17:38
Bengt Peterson	Konto	2017-02-05 16:38:28
Birgitta Peterson	Konto	2017-02-05 16:32:20
Anja Sundemo	Konto	2017-02-05 15:37:18
Madeleine Vincent	Konto	2017-02-05 12:24:50
Lena Nilsson	Konto	2017-02-05 10:48:59
Lennart Björnånger	Konto	2017-02-05 10:18:41
Bo Janstrand	Konto	2017-02-05 09:38:29
Hanna Tenfält	Konto	2017-02-05 00:44:40
Lana Hallengren	Konto	2017-02-04 19:07:55
Sophia McLaughlin	Konto	2017-02-04 17:27:12
Lena Gustafson	Konto	2017-02-04 15:07:21
Gustaf Sundemo	Konto	2017-02-04 14:15:43
Sam Esfahani	Konto	2017-02-04 13:43:08
Anders Tenfält	Konto	2017-02-04 13:25:37
Carina AGNARSSON	Konto	2017-02-04 13:06:41
Martin Vinranke	Konto	2017-02-04 12:29:59
Henrik Carlsson	Konto	2017-02-04 12:20:39
Lena Benson-Dahlgren	Konto	2017-02-04 11:59:03
Jan Mattsson	Konto	2017-02-04 11:46:16
Agneta Andreasson	Konto	2017-02-04 10:04:56

Namn	Typ	Datum
Malin Berggren	Konto	2017-02-04 09:24:48
My Lind	Konto	2017-02-04 09:16:58
Mathias Werlinder	Konto	2017-02-04 08:31:14
Annette Lorné	Konto	2017-02-04 06:02:19
Rebekka Olivegren	Konto	2017-02-04 05:42:35
Annika Engelbertsen	Konto	2017-02-04 05:16:55
Britta Berg	Konto	2017-02-04 01:31:54
Gustaf Ljungqvist	Konto	2017-02-04 00:42:35
Lennart Lundh	Konto	2017-02-03 23:17:48
Åsa Schöier	Konto	2017-02-03 23:07:10
Ulrik Sjölin	Konto	2017-02-03 22:53:47
Charlotte Eriksson	Konto	2017-02-03 22:50:59
Gustav Lodeiro	Konto	2017-02-03 22:36:00
Margareta Anderberg	Konto	2017-02-03 22:24:52
Karin Nordin	Konto	2017-02-03 22:20:12
Heikki Jalakas	Konto	2017-02-03 22:06:20
Michael M	Konto	2017-02-03 22:04:44
Skander Kurtin	Konto	2017-02-03 22:04:00
Eva-lena Karlsson	Konto	2017-02-03 21:33:06
Sofie Arfvidson	Konto	2017-02-03 21:07:13
Tina Johansson	Konto	2017-02-03 20:41:44
Magdalena Gustafsson	Konto	2017-02-03 20:39:37
Maria Tenfält	Konto	2017-02-03 20:24:13
Emil Pettersson	Konto	2017-02-03 20:06:16
Jakob Ek	Konto	2017-02-03 20:05:04
Ann Johansson	Konto	2017-02-03 19:54:51
Carina Ek	Konto	2017-02-03 19:52:24
Roland Sundemo	Konto	2017-02-03 19:48:11
Lola Holm	Konto	2017-02-03 19:40:41
Katarina Sifversson	Konto	2017-02-03 19:38:57
Birthe Ericsson Croon	Konto	2017-02-03 19:37:26
Frida Bådagård	Konto	2017-02-03 19:31:07
Lotta Jonasson	Konto	2017-02-03 19:17:56
Susanna Arolin	Konto	2017-02-03 19:17:55
Ingela Bergström	Konto	2017-02-03 18:34:36
Bo Pfannenstill	Konto	2017-02-03 18:28:19
Magnus Lindblad	Konto	2017-02-03 17:43:02
Carin Nordberg	Konto	2017-02-03 17:35:09
Anna Sundemo	Konto	2017-02-03 17:33:25
Åsa Hasselblad	Konto	2017-02-03 17:31:05
Sara Wilck	Konto	2017-02-03 17:12:00
Stina Carlsson	Konto	2017-02-03 17:11:12

Namn	Typ	Datum
Boye Johansson	Konto	2017-02-03 17:00:44
John Bjurenstedt	Konto	2017-02-03 16:50:31
Annika Carlsson	Konto	2017-02-03 16:47:19
Mats Hårsmar	Konto	2017-02-03 16:33:54
Maria Fhager	Konto	2017-02-03 16:29:26
Markus Sundemo	Konto	2017-02-03 16:23:44
Gunilla Wilck Ivarsson	Konto	2017-02-03 16:06:26
Björn Ridderstråle	Konto	2017-02-03 16:04:50
Martin Johansson	Konto	2017-02-03 15:27:23
Philip Nord	Konto	2017-02-03 15:26:11
Gunnar Palmgren	Konto	2017-02-03 15:18:04
Britt Sjöstedt	Konto	2017-02-03 14:33:35
Gunnar Eriksson	Konto	2017-02-03 14:14:50
Jacob Arvidsson	Konto	2017-02-03 14:07:50
Rolf Egriell	Konto	2017-02-03 13:51:03
Anders Bäck	Konto	2017-02-03 13:41:37
Malin Wikberger	Konto	2017-02-03 13:37:07
Frida Viibus Lundgren	Konto	2017-02-03 13:26:42
anna zotevska	Konto	2017-02-03 13:19:09
Joel Rådhammar	Konto	2017-02-03 12:56:01
Sara Bäck	Konto	2017-02-03 12:30:51
Elin Blomgren	Konto	2017-02-03 12:03:58
Rebecca Moberg Lövhaugen	Konto	2017-02-03 11:58:05
Jan Sjöblom	Konto	2017-02-03 11:34:21
Petter Ölmunger	Konto	2017-02-03 11:27:32
Ida Lundén	Konto	2017-02-03 11:27:22
Sara Blom	Konto	2017-02-03 11:12:42
Madeleine Loyer	Konto	2017-02-03 11:05:28
Lovisa Wahlström	Konto	2017-02-03 10:59:46
Irene Ahlberg Hansson	Konto	2017-02-03 10:48:45
Alberto Hidalgo	Konto	2017-02-03 10:47:14
Maria Guttman	Konto	2017-02-03 10:43:30
Julia Carmesund	Konto	2017-02-03 10:40:30
Peter Karlsson	Konto	2017-02-03 10:35:46
Anna Svensson	Konto	2017-02-03 10:35:07
Alina Nord Nilsson	Konto	2017-02-03 10:33:34
Eva Sundemo	Konto	2017-02-03 10:26:04
AM Adielsson	Konto	2017-02-03 10:25:08
Sanna Rydberg	Konto	2017-02-03 10:17:24
Torbjörn Hasselblom	Konto	2017-02-03 10:06:42
Karin Nilsson	Konto	2017-02-03 10:04:39
Åse Kyttä	Konto	2017-02-03 10:00:15

Namn	Typ	Datum
Catharina W-Cardoso	Konto	2017-02-03 09:53:14
Johannes Kjellberg	Konto	2017-02-03 09:52:27
Ulf Nomark	Konto	2017-02-03 09:41:36
Lisa Erséus	Konto	2017-02-03 09:31:57
Linnea Myrhage	Konto	2017-02-03 09:26:57
Tobias Törnkvist	Konto	2017-02-03 09:16:45
Kenneth Elfström	Konto	2017-02-03 09:12:48
Anders Dahlstedt	Konto	2017-02-03 08:51:18
Per Blixt	Konto	2017-02-03 08:51:12
Anders Svensson	Konto	2017-02-03 08:49:21
Jakob Erséus	Konto	2017-02-03 08:45:32
Anna Berggren	Konto	2017-02-03 08:42:42
Carina Sundemo	Konto	2017-02-03 08:39:38
Lina Yngström	Konto	2017-02-03 08:34:28
Clara Vennman	Konto	2017-02-03 08:34:27
Håkan Tunander	Konto	2017-02-03 08:25:21
P-O Västeräng	Konto	2017-02-03 08:25:10
Jonas Björkholtz	Konto	2017-02-03 08:25:04
Alexander Lundgren	Konto	2017-02-03 08:22:06
Johan Hjält	Konto	2017-02-03 08:04:13
Johan Schenström	Konto	2017-02-03 07:40:19
Susanne Zetterström	Konto	2017-02-03 07:34:43
Sassan Marandi	Konto	2017-02-03 07:11:08
Hans Olsen	Konto	2017-02-03 06:58:56
Lars Svensson	Konto	2017-02-02 23:14:34
Bengt Andreasson	Konto	2017-02-02 22:14:52
Mariette Flander	Konto	2017-02-02 21:18:29
Fredrik Emanuelsson	Konto	2017-02-02 20:44:01
Björn Flander	Konto	2017-02-02 20:12:17
Emelie Myhrman	Konto	2017-02-02 19:54:20
Eva Marberg	Konto	2017-02-02 19:25:56
Anna Grandinsson	Konto	2017-02-02 18:30:59
Bo Larsson	Konto	2017-02-02 17:43:52
Peter Ivarsson	Konto	2017-02-02 17:36:33
Sylvia Håkansson	Konto	2017-02-02 17:28:11
Peter Erséus	Konto	2017-02-02 16:56:01
Magnus Sundemo	Konto	2017-02-02 16:49:41
Per Appert	Konto	2017-02-02 16:46:42
Anna Lundholm	Konto	2017-02-02 16:44:04
Mansour Attir	Konto	2017-02-02 16:41:49
David Sundemo	Konto	2017-02-02 16:40:21
Dan Gustafsson	Konto	2017-02-02 16:35:18

Namn	Typ	Datum
Kjell Hävell	Konto	2017-02-02 16:28:04
Göran Fredriksson	Konto	2017-02-02 16:09:14
Richard Pettersson	Konto	2017-02-02 15:58:53
Stefan Sundemo	Konto	2017-02-02 15:20:14

Kommentarer

Ärendet innehåller 11 kommentarer.

Godkänd 2017-02-03 07:32

Tyvärr blev det en tidigare utgåva av presentationsbilagan, jag hade inte tänkt skicka med ideerna på sid 6-11, som kommer från en tidigare utgåva. Men kom gärna med egna idéer och tankar!

Hälsningar
Stefan

2017-02-02 16:29 | Mina Sidor - Stefan Sundemo (stefan.sundemo@gmail.com)

Godkänd 2017-02-03 07:32

Mycket bra och mänsklig idé

2017-02-02 16:47 | Mina Sidor - Mansour Attir (attir_48@hotmail.com)

Godkänd 2017-02-06 09:38

Vilken bra ide Stefan! Detta stöttar jag verkligen!

2017-02-03 08:42 | Mina Sidor - Carina Sundemo (carina.sundemo@gmail.com)

Godkänd 2017-02-06 09:39

En egnahemsrörelse 2.0, mycket bra!

2017-02-03 11:27 | Mina Sidor - Ida Lundén (ida@idalunden.se)

Godkänd 2017-02-06 09:39

Mycket bra ett mycket stort behov

2017-02-03 16:59 | Mina Sidor - Boye Johansson (Boye.johansson@telia.com)

Godkänd 2017-02-06 09:35

Så bra på så många plan! Snacka om att bygga staden tillsammans, skapar framtidstro och inkludering!

2017-02-04 08:33 | Mina Sidor - Mathias Werlinder (Mathias@werlinder.se)

Godkänd 2017-02-07 09:32

Almere, utanför Amsterdam en förlaga?

2017-02-07 09:25 | Mina Sidor - Mikael Andersson (mikeswede@gmail.com)

Godkänd 2017-02-08 07:53

Låter väldigt trevligt men då måste nya bestämmelser kring lån till fastigheter på arrendetomt till. Idag kan man inte få låna till bostäder som tex kolonistugor eftersom de ligger på arrendetomter.

2017-02-07 20:52 | Mina Sidor - Madeleine Holst (Madeleine.holst@gmail.com)

Godkänd 2017-02-13 09:58

Hej Madeleine, jag har hört om svårigheter att få låna till fastighet på arrendetomt då det gäller en privat markägare. Här gäller det arrende av Göteborgs stad. Jag bor själv i en fastighet i Lövgärdet sedan 1994 på en tomt arrenderad av Göteborgs kommun. Jag har banklån med samma villkor som om tomten vore friköpt. Detsamma gäller mina föräldrar som 1953 byggde hus i Bkjörkekärr på en tomt de arrenderade fram till att huset såldes för ett par år sedan.

/Stefan

2017-02-09 20:55 | Mina Sidor - Stefan Sundemo (stefan.sundemo@gmail.com)

Godkänd 2017-03-07 09:33

Aktuellt nu är att etablera en social Science Park i Göteborg.

Sannolikheten för att dina idéer blir förverkligade ökar väsentligt om förslag

nr 345 "Göteborgsförslaget" inkluderas i en HASSP" förverkligas! Läs och rösta samt besök

<http://www.hassp.se>

Ett pilotprojekt som föreslås i programmet är "Bygg socialt hållbart på riktigt. Livsstilar/gemenskaper/boendeformer, mötesplatser."

Inom förslaget område kan testarenor och samverkanslokaler i princip omedelbart iordningställas.

Då kan alla medborgare bli delaktiga i samhällsutvecklingen på helt nya sätt och i samverkan och partnerskap leverera beslutsfattarna väl genomarbetade förslag.

HASSP står för Holistic Association Social Science Park och utgjorde ett av 9st lyfta förslag i Göteborgs medborgaragenda 2014. Politikervaren var positiva! Är medborgarna?

2017-03-06 18:24 | Mina Sidor - Arne Person (arne.person@glocalnet.net)

Godkänd 2017-04-10 07:11

Ett bra förslag, men det blir glest. Kan man inte bygga på höjden i byggemenskap men i övrigt enligt din metod?

Det behövs även verksamhetslokaler för en levande och trygg stad.

2017-04-09 10:43 | Mina Sidor - Tobias Axelsson (tobiasaxelsson@yahoo.se)



Riktlinjer e-förslag för Göteborgs stad

Beslutades av kommunstyrelsen 2016-05-18

1. Inledning

Denna riktlinje syftar till att konkretisera hur e-förslag och processen runt detta ska hanteras i Göteborgs Stad. Riktlinjen vänder sig även till de som kan tänkas lägga ett E-förslag för att tydliggöra vad de kan göra och förvänta sig.

2. Omfattning

Riktlinjen omfattar e-förslag och hur dessa ska hanteras i Göteborgs Stad.

2.1 Bakgrund

Kommunfullmäktige behandlade 2014-04-24 § 21, ärendet ”Fördjupa demokratin genom att öka medborgarnas möjligheter till inflytande, starkare inflytande för stadsdelsnämnderna i stadsplaneringen samt förslag på e-demokratilösningar”. Som en del av demokratibeslutet slogs det fast att Göteborgs Stad ska införa e-förslag.

2.2 Riktlinjerna

Ett e-förslag är en idé eller ett förslag från medborgarna till stadens politiker. Förslaget läggs ut på kommunens hemsida där andra kan föra dialog om det och stödja förslaget genom att skriva under det.

Syfte

E-förslag är en metod för att utveckla medborgardialogen och ett steg i arbetet att förbättra medborgarnas möjlighet till inflytande och delaktighet i kommunen. E-förslag är också ett verktyg för demokratiutveckling. Förslagen ger de förtroendevalda ökad kunskap om och förståelse för vad som engagerar allmänheten.

Vem får lämna förslag?

Alla som är intresserade av Göteborgs Stads utveckling får lämna e-förslag, såväl medborgare i Göteborgs kommun som andra. Det finns ingen åldersbegränsning vilket innebär att barn och ungdomar också kan skicka in och skriva under förslag. Det enda som krävs är att man loggar in via ett konto där man är registrerad med namn och kontaktuppgifter. Juridiska personer såsom företag, ideella organisationer och föreningar kan inte lämna e-förslag.

Lämna ett e-förslag

För att underlätta så att förslagen blir enkla och tydliga finns det en mall med färdiga rubriker. Detta för att säkerställa att det ser liknande ut och att det viktigaste finns med. I övrigt är det upp till förslagsställaren att utforma förslagen.

Publicering

Innan förslagen publiceras kommer de att granskas av en "moderator". Förslag som bryter mot lagen, kommunens policy eller inte berör kommunens verksamhet kommer inte att publiceras. Godkända e-förslag publiceras och alla förslagsställare samt berörd nämnd informeras.

Från det att förslagsställaren lagt sitt förslag ska det skyndsamt publiceras. Om det tar längre tid till publicering än två veckor ska förslagsställaren kontaktas och få en återkoppling om vad som händer med dennes förslag.

Digitalt

E-förslag kan enbart lämnas in digitalt, inte via papper. För de som ej har tillgång till digitala verktyg finns det en möjlighet att gå till stadens medborgarkontor. På medborgarkontoren kan man få hjälp att lägga in sitt förslag digitalt.

Stöd ett e-förslag

När förslaget är publicerat ligger det aktivt för dialog och underskrifter i 90 dagar. Därefter arkiveras alla förslag i ett sökbart arkiv.

Det krävs en inloggning via ett konto där man är registrerad med namn och kontaktuppgifter för att kunna skriva under ett förslag. Det ska också finnas en möjlighet att ta tillbaka sin underskrift inom de 90 dagarna förslaget ligger aktivt. Detta kräver att man loggar in via samma konto som när man skrev under.

Om minst 200 personer skriver under ett förslag under den aktiva perioden på 90 dagar tas ärendet upp i enlighet med nedanstående.

E-förslag som får 200 eller fler underskrifter

Om ett e-förslag fått 200 eller fler underskrifter när förslaget blir inaktivt (när 90 dagar passerat) så kommer det skickas vidare för handläggning till berörd nämnd som ett informationsärende. Budgetpåverkande förslag hanteras i ordinarie budgetprocess.

Förslaget ska behandlas skyndsamt, på nästa möjliga nämndsammanträde.

Återkoppling

Nämnden för konsument- och medborgarservice har i uppdrag att återkoppla till förslagsställaren efter de 90 dagarna om hur förslaget vidare hanteras. Om förslaget går vidare till annan nämnd, övertas ansvaret för den fortsatta återkopplingen av denna nämnd.

Kommunfullmäktige

Två gånger per år redovisas aktuella e-förslag till kommunfullmäktige.

[Länk till kommunfullmäktiges beslut 2014](#)

[Länk till kommunstyrelsens beslut 2016, inkl Riktlinjer för e-förslag](#)

Göteborgsförslaget

Göteborgsförslaget är Göteborgs Stads plattform för e-förslag. Här kan invånare göra sin röst hörd och förtroendevalda får möjlighet att lyssna av vad som engagerar människor. På goteborg.se/goteborgsforslaget kan alla lämna in, kommentera och rösta på idéer om hur Göteborg kan utvecklas. Får ett förslag 200 röster under 90 dagar skickas det till ansvarig nämnd eller styrelse, som ska ta ställning till förslaget och meddela förslagslämnaren sitt beslut. Det är kommunfullmäktige som har beslutat att Göteborgs Stad ska införa e-förslag och två gånger per år görs uppföljning till dem.

HANTERING AV GÖTEBORGSFÖRSLAG

1. När ett förslag kommer in på webbplatsen får berörd verksamhet e-post för kännedom från **goteborgsforslaget@goteborg.se**.
2. Förslag som efter 90 dagar har uppnått 200 röster skickas till ansvarig nämnds/styrelsens förvaltningsbrevlåda eller motsvarande från **goteborgsforslaget@goteborg.se**. Det kommer som ett pdf-dokument med själva förslaget, namnunderskrifter och eventuella kommentarer. Berörs fler än en nämnd/styrelse kommer en utses som huvudansvarig, och ser då till att ärendet hanteras i samråd med de andra samt ansvarar för återkopplingen.
3. Pdf-filen diarieförs och skickas till nämndsekreterare eller motsvarande.
4. Förslaget ska hanteras som ett informationsärende på nästa möjliga nämnd-/styrelsesammanträde. Då avgör nämnden/styrelsen hur Göteborgsförslaget ska hanteras vidare.
 - Om nämnden/styrelsen beslutar att förslaget ska beredas ges uppdraget till förvaltningen/bolaget och en ansvarig tjänsteman utses. Ärendet tas upp för beslut vid nästa möjliga tillfälle.
 - Om nämnden/styrelsen beslutar direkt eller avslår förslaget sker ingen beredning men förslaget måste få ett svar med motivering till avslaget.
5. Beslutsprotokoll och motivering till beslutet skickas av ansvarig tjänsteman på förvaltningen/bolaget via e-post till förslagslämnaren samt med kopia till **goteborgsforslaget@goteborg.se**, för publicering på webbplatsen.

GÖTEBORGSFÖRSLAGETS VÄG



FÖRSLAGET LÄMNAS IN

Alla som vill får lämna förslag, såväl invånare som besökare, barn som vuxna. Man måste skapa ett konto med namn och kontaktuppgifter. Förslag lämnas på www.goteborg.se/goteborgsforslaget. Hjälp finns att få på medborgarkontoren.



FÖRSLAGET GRANSKAS

Förslaget granskas av en moderator, för att säkerställa att det följer uppsatta riktlinjer. Vid behov har moderatorn en dialog med förslagslämnaren. Förslaget publiceras och förslagslämnaren meddelas via e-post.



FÖRSLAGET SAMLAR RÖSTER

Förslaget ligger aktivt för alla att kommentera och rösta på under i 90 dagar. Det krävs en inloggning med namn och e-postadress för att kunna kommentera eller rösta. Man kan bara rösta en gång på varje förslag.

NEJ

JA



FÖRSLAGET TAS UPP FÖR BESLUT

Har förslaget fått minst 200 röster efter 90 dagar skickas det till ansvarig nämnd eller styrelse för beslut. Den som har lämnat förslaget får besked om var förslaget har skickats.



FÖRSLAGETS RESULTAT KOMMUNICERAS

Nämnden eller styrelsen skickar beslutet med motivering till förslagslämnaren. Det publiceras även på webbsidan.



FÖRSLAGET ARKIVERAS

Alla som har lämnat förslag får meddelande om hur det har gått. Samtliga förslag sparas i ett arkiv på webbplatsen.