

**Yttrande**  
2020-06-09

## Yttrande angående ärende 14 (bilaga I)

### Yttrandet

Vi har vid flera tillfällen ställt oss kritiska till de två borgerliga budgetarnas svepande avyttringstendenser. Till följd av dessa har Stadshus AB-koncernen har under det senaste året tvingats ägna väsentlig tid och kraft åt att hantera avyttringsdirektiv och försäljningsplaner. Den kompetenta personalen har, istället för att fokusera på att utveckla bolagsstyrningen, fått planera för avveckling av verksamhet. Välskötta, välfungerande bolag inom staden har fått argumentera för hur försäljningar kan påverka framtida lönsamhet och pågående investeringar – argument som även oppositionen har lyft vid tillfälle efter tillfälle. Det är uppenbart att avyttringslinjen måste revideras. Koncernen behöver lägga tonvikten på att förbättra verksamheten i bolagen, genomföra nödvändiga framtidsinvesteringar och långsiktigt öka avkastningen.

Lågkonjunkturen nådde nyligen Göteborg. De föreslagna utförsäljningarna av tillgångar inom koncernen vore allvarliga och ekonomiskt oaktsamma för ett halvår sedan, men den pågående ekonomiska krisen gör behovet av att stanna upp och tänka till särskilt viktigt. Det svåra marknadsläget, den minskade köpkraften och de osäkra prognoserna medför att vi bedömer skyndsamma avyttringar som direkt olämpliga. Att i detta allvarlige läge gå vidare med fastighetsförsäljningar kan försätta staden i en situation där kortsiktiga köpare får förfoganderätt över kulturellt viktiga byggnader som medborgarna värdesätter högt. Att genom detta förfarandesätt, snabba utförsäljningar för att ha utdelning utan lånefinansiering, låta långsiktigt lönsamt ägande stå tillbaka för kortsiktiga vinstaffärer ser vi inte som affärsmässigt hållbart. I fallet Higab blir detta särskilt alarmerande, då den breda flora av hyresgäster som är beroende av bolaget måste vara försäkrade om att ägandet – och därmed eventuella reinvesteringar och upprustningar – är långsiktigt och engagerat, inte ämnat att ges upp och säljas i syfte att finansiera stadens löpande drift.

Kommunfullmäktige fattade nyligen ett klokt beslut om att tillåta stadens bolag att göra avkall från hårt låsta utdelnings- och avkastningskrav under coronapandemin. Detta – i kombination med den ekonomiska krisen som innebär lägre pris på försäljningsobjekt – bör få den rimliga konsekvensen att samtliga utförsäljningsuppdrag pausas, och allra helst rullas tillbaka i sin helhet. Det saknas solida argument för den linje som det sittande styret bedriver. Bolagens bästa måste gå först. Vi kommer därför att yrka bifall till delar av Daniel Bernmars, Karin Pleijels och Grith Fjeldmoses yrkande: Beslutssats 1, 2 och 4.

Däremot kommer vi att avslå den beslutssats 3. Att i detta läge, via en synnerligen ovanlig form av ägarstyrning, tvinga Higab att genomföra tveksamma förvärv vid en odefinierad tidpunkt med oklara ramar - och dessutom låsa bolaget vid ett trubbigt fördubblingsmål - bedömer vi som olämpligt.

*Jonas Attenius*

*Blerta Hoti*

*Viktoria Tryggvadottir*