

**Styrelsehandling nr 10**  
Styrelsemötesdatum 2020-06-17  
Diarienummer EH 2020-0156

Handläggare: Maria Henriksson  
Telefon: 031-707 70 07  
E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

## Projektportfölj

### Informationsärende

#### Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

#### Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till produktion. Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

#### Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

### Bilagor

1. Ärende 10) Rapport projektportfölj

### Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

## **Ärendet**

Ärendet godkänns och antecknas.

## **Beskrivning av ärendet**

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilket skede projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

## **Bolagets bedömning**

Ca 217 bostäder planeras att färdigställas 2020.

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

## 8. Rapport: Projektportfölj – tidiga skeden, ca 1300 bostäder

Projekt	Skede
Lövgärdet, Grönås	Inriktningsbeslut taget, Beslut i fastighetsnämnd om planstart
Lövgärdet, stadsradhus	Tidig projektidé, samordnas med DP för Grönås
Hjällbo, Bondegärdet	FTS, Ansökan om planstart tidigast 2022, del av Hjällbosatsningen
Frölunda, Skattegårdsvägen	FTS, Förberedelser för planstart pågår, utökad samverkan med SBK/FK, planstart Q1 2021
Hammarkullen, Torget	FTS, Plan startad men pausad, EHAB:s medverkan oklar
Frölunda, Gnistgatan	Beslut i Fastighetsnämnd om planstart, inriktningsbeslut förbereds
Kärra, Mysterna	EHAB, Ansökan om planstart,
Björlanda, Kvisljungeby	EHAB, Ansökan om planstart
Brunnsbo, Hisingen	FTS, Ansökan om planstart, Bostadsbolaget markägare
Frölunda, Marconi/Tratten	Ansökan om planstart, Bostadsbolaget markägare

### 8. forts Rapport: Projektportfölj – Planprocess, ca 1300 bostäder

Projekt	Skede
Gamlestadens Torg (brf)	DP pågår, byggstart 2027
Bergsjön Solgatan, Rymdtorget-Komettorget(brf/är)	DP pågår/ planhandläggare utsedd, antagen plan 2021
Bergsjön, Siriusgatan (brf/är)	DP pågår, antagen plan 2021, samråd hösten 2020
Björlanda, Skra Bro (brf)	DP lagakraftvunnen plan 2020-01-15, genomförandeavtal under framtagande
Gunnilse Centrum (är/brf)	DP pågår, omtag i detaljplanen, för närvarande pausad
Frihamnen (brf)	DP pågår, försenad, oklar tidplan
Frölunda, Marconigatan/Pianogatan	DP pågår, prel. lagakraftvunnen plan tidigast 2022
Frölunda, Radiovägen	DP pågår, lagakraftvunnen plan tidigast 2022
Sannegården, Celsiusgatan	DP lagakraftvunnen plan. Förhandling med Älvstranden pågår.
Hjällbo, Sandspåret	DP pausad för utredning om förskola. Poseidon markägare

### 8. forts Rapport: Projektportfölj – Projektering, 322 bostäder

Projekt	Skede
Brf Poeten 1, Litteraturgatan, Hisings-Backa	Projektering pågår för etapp 1(3), Kv 11. Byggstart sept. 2021
Brf Selma, Selma Lagerlöfs torg, Hisings-Backa	Projektering pågår. Ansökt om marklov. Beräknad produktionsstart Q3-2020
Brf Kullen, Hammarkullen ("Snabba Huset")	Projektering pågår. Ansökt om bygglov.
Brf Saffransbyn (radhus), Brf Krokus (lamellen) Saffransgatan, Gårdsten. BoStad 2021	Projektering pågår av flerbostadshuset. Ansökt om bygglov. Byggnation av radhusen pågår.
Brf Smörblomma, Robertshöjdsgatan Björkekärr. BoStad 2021	Projektering pågår. Ansökt om bygglov.

### 8. forts Rapport: Projektportfölj – Produktion, 644 bostäder

Projekt	Färdigställda
Brf Lövet, Lövgärdet	Hus 1 - november 2019 Hus 2 - december 2019 Hus 3 – april 2020 Projektet är färdigställt
Brf Sisjöhöjd, Sisjödalen EÄ, Sisjövägen	Brf april 2020. Projektet är färdigställt 1:a etappen EÄ - juni 2020 2:a och 3:dje etappen EÄ - 2021
Brf Makrillen, Gamlestaden	juni 2020 - juni 2021
Brf Bergsjöbyn, Mercuriusgatan, Bergsjön. BoStad 2021	november 2020
Brf Fjädermoln, N Fjädermolnsgatan, Länsmansgården. BoStad 2021	juni - juli 2021
Brf Ättekroken, Ättehögsgatan, Kålltorp.	maj och november 2021
Brf Fjällbo Park, Utby BoStad 2021	Q1 och Q2 2022