

Styrelsehandling nr 12

Styrelsemötesdatum 2020-04-14

Diarienummer EH 2020-0122

Handläggare: Maria Henriksson

Telefon: 031-707 70 07

E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

Projektportfölj

Informationsärende

Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till produktion.

Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

Bilagor

1. Ärende 12) Rapport projektportfölj

Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

Beskrivning av ärendet

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilket skede projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

Bolagets bedömning

Ca 217 bostäder planeras att färdigställas 2020.

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

12. Rapport: Projektportfölj – tidiga skeden, ca 1250 bostäder

Projekt	Skede
Lövgärdet, Grönås	FTS, Ansökan om markanvisning
Lövgärdet, stadsradhus	FTS, Projektidé, ansökan om planstart
Hjällbo, Bondegärdet	FTS, Ansökan om planstart, Poseidon markägare
Frölunda, Skattegårdsvägen	FTS, Planstart planerad till årsskiftet 2019
Hammarkullen, Torget	FTS, Ansökan om planstart
Frölunda, Gnistgatan	FTS, Ansökan om planstart
Kärra, Mysterna	EHAB, Ansökan om planstart
Björlanda, Kvisljungeby	EHAB, Ansökan om planstart
Brunnsbo, Hisingen	FTS, Ansökan om planstart, Poseidon markägare

12. forts Rapport: Projektportfölj – Planprocess, ca 1200 bostäder

Projekt	Skede
Gamlestadens Torg (brf)	DP pågår, byggstart 2027
Bergsjön Solgatan, Rymdtorget-Komettorget(brf/är)	DP pågår/ planhandläggare utsedd, antagen plan 2021
Bergsjön, Siriusgatan (brf/är)	DP pågår, antagen plan 2021
Björlanda, Skra Bro (brf)	DP lagakraftvunnen plan 2020-01-15
Gunnilse Centrum (är/brf)	DP pågår, omtag i detaljplanen
Frihamnen (brf)	DP pågår, försenad
Frölunda, Marconigatan/Pianogatan	DP pågår, prel. lagakraftvunnen plan tidigast 2022
Frölunda, Radiovägen	DP pågår, prel. lagakraftvunnen plan tidigast 2022
Sannegården, Celsiusgatan	DP lagakraftvunnen plan. Förhandling med Älvstranden pågår. Utredning om Brf pågår
Hjällbo, Sandspåret	DP pågår. Poseidon markägare

12. forts Rapport: Projektportfölj – Projektering, 322 bostäder

Projekt	Skede
Hisings-Backa, Litteraturgatan (brf)	Projektering pågår för etapp 1(3), Kv 11.
Selma Lagerlöfs torg (brf)	Projektering pågår
Hammarkullen, "Snabba Huset"	Projektering pågår
Gårdsten, Saffransgatan (brf) BoStad 2021	<i>Projektering pågår av flerbostadshuset Byggnation av radhusen pågår.</i>
Björkekärr, Robertshöjdsgatan (brf) BoStad 2021	Projektering pågår.

12. forts Rapport: Projektportfölj – Produktion, 644 bostäder

Projekt	Färdigställda
Lövgärdet (brf)	Hus 1 - november 2019 Hus 2 - december 2019 Hus 3 – april 2020 <i>Projektet är färdigställt</i>
Sisjövägen (brf/EÄ)	BRF april 2020, <i>Projektet är färdigställt</i> 1:a etappen EÄ - juni 2020 <i>2:a och 3:dje etappen EÄ - 2021</i>
Gamlestaden, Makrillen (brf)	juni 2020 - juni 2021
Bergsjön, Mercuriusgatan (brf) BoStad 2021	november 2020
Länsmansgården, N Fjädermolnsgatan (brf) BoStad 2021	juni - juli 2021
Ättehögsgatan (brf)	maj och november 2021
Utby, Fjällbo Park (brf) BoStad 2021	Q1 och Q2 2022