

## Styrelsesammanträde 2020-06-09, ärende 13 (bilaga H)

Yrkande

Förslag till beslut i styrelsen för Stadshus AB:

1. Higab AB:s hemställan till kommunfullmäktige om att i samband med försäljning av fastigheten Änggården 718:1 (Odontologen) bemyndigas att även avyttra fastigheterna Änggården 718:141 (Hälsovetarbacken) och Änggården 36:1 (Biotech center) avstyrks.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för vidare hantering.

Vi fann det naturligt att Västra Götalandsregionen (VGR) tar över Odontologen eftersom de bedriver verksamheten i lokalerna. Att kommunen äger lokalen är en rest från när Göteborgs kommun också var ett landsting på 1900-talet. Förslaget som nu föreligger blandar in fastigheter som VGR inte har något intresse av. Det innebär att VGR och Göteborgs universitet (GU) riskerar att hamna i händerna på någon vars enda intresse är att få så hög avkastning som möjligt på fastigheterna. Det kan inte rimligtvis ligga i göteborgarnas intresse att kostnaderna för tandvården och universitetet ökar betydligt på grund av hur staden agerar.

Samtidigt är det inte en kommunal uppgift att förse VGR eller GU med lokaler. Det är därför vi välkomnar överföringen av Odontologen till VGR och i ett annat ärende föreslår att Higab ska få i uppdrag att, i samverkan med Fastighetsnämnden och Lokalnämnden, under 2021 återkomma till kommunfullmäktige med förslag på hantering av utbildningsfastigheter där Göteborgs universitet är dominerande hyresgäst.

Biotech center är en lönsam fastighet som genererar intäkter till Higab varje år och uppfyller det kommunala ändamålet: förse mindre företag med verksamhetslokaler. Det är också viktigt att ha dessa fastigheter för att kunna säkerställa Higabs mindre lönsamma kärnuppdrag, att förvaltandet av kulturfastigheter kan fortsätta att utvecklas utan stora ägartillskott.

Den enda anledningen till att dessa fastigheter är på förslag till försäljning är de borgerliga partiernas bristande förståelse för företagarnas situation och oförmåga att styra en stad med en budget där löpande kostnader betalas av löpande intäkter. Priset för göteborgarna är högt: stora värden slumpas oåterkalleligt bort för att täcka hål i de styrandes budget under ett enda år.

*Daniel Bernmar  
Grith Fjeldmose  
Karin Pleijel*