

Driftavdelningen
Anders Hansson
PM – Syrhåla, utökad nyttjanderätt till Göteborgs Hamn AB

Sammanfattning

Gryaab AB (Gryaab) har ingått avtal med Göteborgs Hamn AB (GHAB) som ger GHAB rätt att nyttja en större del av markområdet kring Gryaabs fastigheter på Syrhåla. GHAB har även rätt att riva befintlig maskinbyggnad för att kunna anlägga en cistern för sluttömning av anslutna bergrum. Inom rivningsarbetet ska samtliga anläggningsdelar som fortsatt är i drift flyttas så att Gryaabs verksamhet kan fortsätta på samma sätt som idag.

Bakgrund

Gryaab AB (Gryaab) har nyttjanderätt på två fastigheter vid Syrhåla på västra Hisingen. Till fastigheterna hör fyra bergrum som ursprungligen konstruerats för beredskapslagring av råolja. Bergrummen var under en period tänkta att lagra avloppsslam från Ryaverket, varför nyttjanderätten till bergrummen avtalades med Gryaab. För att lagra slam effektivt har ledningar anlagts från Ryaverket till Syrhåla för att kunna pumpa slam till Syrhåla och rejektvatten tillbaka till Ryaverket. Vidare har en maskinbyggnad uppförts för att kunna avvattna slammet innan det pumpades vidare till slutförvaring i bergrummen.

Dock är det bara ett bergrum som nyttjats för lagring av slam och för de övriga bergrummen har nyttjanderätten överlåtits till Göteborgs Hamn AB (GHAB) som hade möjlighet att använda bergrummen till petroleumlagering. I överlåtandet har en del av marken tillhörande fastigheterna ingått för att GHAB ska kunna ha sin verksamhet igång på plats. GHAB har avtalat med Scandinavium Tank Storage (STS) att nyttja bergrummen och marken ovan dessa för uthyrning av lagringskapacitet till deras kunder. Två av bergrummen används idag för petroleumlagering och ett till bäddvattenmagasin.

Lagring av slam i bergrummet har sedan 2012 upphört och under 2019 ansökte Gryaab om sluttäckning av bergrummet som deponi för avloppsslam. I dagsläget är Gryaabs verksamhet på området begränsad till att övervaka trycket i bergrummet och vid behov avlasta trycket genom att elda upp en del av metanen som lagrats i bergrummet. Viss rondering av området och byggnaderna sker rutinmässigt veckovis.

Sluttömning av bergrum

När STS kunder lagrat petroleumprodukt i ett bergrum och sedan vill pumpa ut produkten igen, blir det en viss mängd produkt som kontamineras av bäddvatten i slutet av tömningen. Detta innebär en stor kostnad för STS vars kunder vill ha ersättning för den förlorade produkt detta lagringsalternativ innebär.

För att kunna pumpa ut all produkt vill STS anlägga en cistern där den sista volymen produkt blandad med vatten ska lagras vid utpumpning. På så sätt kan STS separera oljan från vattnet och leverera ut hela volymen tillbaka till kunden.

GHAB har tydligt indikerat att detta är nödvändigt för att affären med STS fortsatt ska vara lönsam för GHAB och Göteborgs stad.

Rivning av maskinbyggnad och anläggning av ny cistern

Den bäst lämpade marken att anlägga en cistern vid Syrhåla är på den plats Gryaabs maskinbyggnad är placerad. GHAB och STS vill därför riva byggnaden och uppföra sluttömningscisternen på denna plats.

Gryaab använder idag inte maskinbyggnaden till något mer än övervakning av facklingsutrustning kopplad till berggrummet med deponerat slam. Dock är gasledningen från berggrumstoppen till facklan placerad i en kulvert under byggnaden. Detta gör att en ny ledning behöver anläggas i en annan sträckning så att fackling av metan i berggrummet kan fortsätta framöver. Även en del övervakningsutrustning som är placerad i maskinbyggnaden behöver flyttas till en annan byggnad på området.

Nytt avtal

Gryaab och GHAB har tecknat ett nytt avtal där GHAB får nyttja större delen av markområdet för uppförande av cistern för sluttömning av produkt i berggrummen. GHAB ska på egen bekostnad ombesörja rivning av maskinbyggnad, flytt av befintlig utrustning som behövs för Gryaabs verksamhet, uppförande av cisternen och återställande av markområdet till ursprungligt skick.

Arbetet med att projektera rivning av maskinbyggnaden inleddes i maj 2020.