

Förvaltnings AB Framtiden 2020-02-29

VD-rapport, finans

	UTFALL 2020-02-29	PROGNOS 1 2020-12-31	UTFALL 2019-12-31
¹⁾ Finansnetto, mkr, utfall/Prognos 1	-39,7/-38,8	-239	-243
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,42%	1,32%	1,49%
²⁾ Nettoexponering, mkr	-19 221	-20 268	-18 750
Genomsnittlig ränta	1,23%		1,27%

¹⁾ Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

²⁾ Nettoexponering budget avser genomsnittlig viktad lånevolym under 2020.

Omvärldsutveckling

Måndagens handel präglades av det kraftiga oljeprisraset och den fortsatta oron för coronaviruset. Det uppstod breda börsfall världen över. I USA skedde det största börsraset sedan finanskrisen. Aktiemarknaden har därefter stabiliserats efter hopp om koordinerade stimulanser från centralbankerna och finanspolitiken. Redan tidigare hade flera centralbanker vidtagit åtgärder för att dämpa de ekonomiska konsekvenserna av virusutbrottet. Bland annat sänkte FED styrräntan med 0,50 procentenheter vid ett extrainsatt möte och centralbankerna i Australien, Canada och Hongkong har också sänkt sina styrräntor. Därutöver har ordinarie makrodata rapporterat att tillväxten under fjärde kvartalet uppgick till 2,1% i USA och 0,1% i Euroområdet. Sysselsättningen i USA överraskade positivt med 273 tusen nya jobb i februari (225 tusen) samtidigt som arbetslösheten föll till 3,5% (3,6). Efter måndagens oljeprisfall till cirka \$33/fat ligger priset för närvarande på cirka \$38/fat.

Sverige

Även i Sverige föll börsen och räntorna kraftigt initialt, men har därefter rekylat upp till viss del. För närvarande ligger och den 5-åriga swappräntan på 0,08% och 3-månadsräntan på cirka 0,12%. Kronan försvagades vid börsfallet och noteras för närvarande till 10,73 kr mot euron och till 9,47 kr mot dollarn. Riksbanken har också meddelat att banken är beredd att vidta åtgärder som att tillföra likviditet mm men att det inte är aktuellt att sänka reporäntan. För övrigt har SCB rapporterat att Sveriges tillväxt under fjärde kvartalet 2019 var 0,2% och i årstakt 0,8%. Hushållens konsumtion ökade medan investeringar, import och export minskade. Inflationen minskade i januari, främst på grund av lägre energipriser och enligt KPIF uppgick inflationen till 1,2%.

Skuldförvaltning

Nyupplåningsbehovet under januari och februari har hanteras genom en temporär ökad checklimit med 500 mnkr, dvs totalt 1 700 mnkr, dvs till dess att kontolösningen via koncernbanken är på plats.

