

## VD-rapport

### *Ändring i ledningsgruppen*

Annicka Thorin, distriktschef i Öster, har på egen begäran sagt upp sin anställning och har valt att inte gå vidare till distrikt Centrum den 1 april som planerat. Rekrytering av ersättare pågår och Thomas Svensson, tidigare distriktschef i Väster, är under tiden tillförordnad chef.

### *Organisationsutveckling och verksamhetsstyrning – ”Att slipa en diamant”*

Arbetet med "Att slipa en diamant" och förberedelserna inför 1 april har fortsatt enligt plan. Distrikt Angered och Hjällbo slås då samman och rollen fastighetsförvaltare införs i linjen. Rekrytering till fastighetsförvaltare har kunnat ske helt internt, vilket är mycket glädjande. Samtliga får nu genomgå en utbildning till Fastighetsförvaltare i Fastighetakademins regi. För att ge en status av det pågående utvecklingsarbetet och hämta in synpunkter på det som görs, hade vi planerat för informations- och dialogmöten runt om i bolaget under mars månad. Jag och delar av företagsledningen hann besöka fyra distrikt innan vi – för att begränsa smittspridning av covid-19 – såg oss tvungna ställa in övriga besök. Vi kommer nu istället att försöka utnyttja våra digitala kanaler.

### *Ombildning av hyresrätter till bostadsrätter*

Framtidens styrelse beslutade i december 2019 om en modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Poseidon fortsätter att planera för genomförande av uppdraget, dvs utvärdera intresset för ombildning i Hjällbo. Under rådande pandemi har koncernledningen dock beslutat att vi gemensamt avvaktar med att aktivt kontakta och informera hyresgäster.

### *Samarbetsavtal med Victoria Park kring Lövgärdet*

Poseidon och Victoria Park har under mars slutit avtal om gemensamt arbeta för ett tryggare och mer integrerat Lövgärdet. De aktiviteter vi planerar under 2020 är att:

- tillsammans med Göteborgs Universitet ta fram en behovsanalys för hur tryggheten kan stärkas och problemfaktorer minskas.
- utreda möjligheter för gemensamma trygghetsvärdar.
- se över utemiljö och belysning för ökad trygghet.
- ta fram ett gemensamt koncept för områdesskyltning.
- utreda hur torget kan utvecklas.
- ta fram former för att långsiktigt samarbete.

Victoria Park och Poseidon innehar tillsammans 95 procent av bostäderna i Lövgärdet. Victoria Park äger 1 248 lägenheter och Lövgärdet Centrum. Poseidon äger 1 364 lägenheter.



## Koncerninformation

### *Årshyresförhandlingar 2020*

Framtiden bedriver förhandlingen i en koncerngemensam förhandlingsdelegation. Hyresgästföreningen är organiserad med separata förhandlingsdelegationer för respektive bolags bestånd. Förhandlingarna påbörjades sedan Framtiden skickat en framställan till Hyresgästföreningen i augusti 2019. Överenskommelser har träffats löpande över landet; allmännyttan i Stockholm har enats kring 1,95 procent för 2020.

Vi har dock inte kunnat enas om överenskommelse. Tvist i förhandling om hyror ska enligt vår förhandlingsordning med Hyresgästföreningen hänskjutas till Hyresmarknadskommittén. Det gjordes den 2 mars och vi inväntar nu Hyresmarknadskommitténs avgörande.

### *Underhandsinformation Projekt intern omflyttning via Boplats*

Framtidens styrelse fattade i maj 2017 beslut om att koncernen ska upprätta en gemensam intern omflyttning. Koncernledningen förtydligade våren 2018 att detta skulle ske på Boplats. Stadshus styrelse fattade i augusti 2018 beslut om att Boplats ska bli en bostadsförmedling. Framtiden arbetar därför med att föra över delar av internomflyttningen till Boplats. Sedan projektet startade har Framtidens projektledare träffat IT-resurser hos Boplats för att få en bild av bolagets IT-tekniska förutsättningar. Sammanfattningsvis kan i dagsläget sägas att Boplats i möjligaste mån vill utveckla projektet inom sin befintliga IT-struktur. Framtiden vill i möjligaste mån använda den befintliga och tekniskt fullt fungerande modell som idag används av bostadsbolagen, och integrera in den i en nyutvecklad plattform hos Boplats som fullt ut stödjer Framtidens uthyrningspolicy och krav kring uthyrningsprocessen. Dialog pågår nu mellan Framtiden och Boplats för att kunna fatta beslut om utvecklingsinriktning.

## Övrigt

### *Svar till styrelsen kring lösenordshantering Framtidens IT*

När en användare kontaktar Framtidens IT om lösenordsbyte, har de som rutin att identifiera användaren med dess mobilnummer. Då uppgift om detta saknades i behörighetssystemet borde Poseidon ha kontaktats för att få användarens mobilnummer, och sedan verifiera denne enligt gällande rutin. Händelsen är återkopplad till Framtidens IT. Poseidons HR-avdelning har också fått i uppdrag att kontrollera att styrelsemedlemmarnas mobilnummer är inlagda i behörighetssystemet och lägga in de som eventuellt saknas. Med dessa åtgärder bör detta inte kunna inträffa igen.

Göteborg 2020-03-31

Lena Molund Tunborn  
VD