

Informationsärende – Lokalisering av färjeverksamhet, Masthuggsterminalen, avtal Göteborgs Hamn och Stena Line

Syftet med ett avtal mellan Göteborgs Hamn och Stena Line AB (Stena) är att:

- Stena bereds möjlighet att behålla sin verksamhet för Danmarks-trafiken, Masthuggsterminalen, under längre tidsperiod än vad nuvarande avtal anger
- Stena lämnar Majnabbehamnen (nuvarande Tysklands-terminalen) tidigare än vad gällande avtal anger och att tysklandstrafiken flyttas till ytterhamnen.

Gällande koncessionsavtal för terminalen vid Masthuggshamnen löper ut december 2019, och för terminalen vid Majnabbe löper avtalet ut december 2024. Det nya avtalet innebär för Masthuggshamnens del en förlängning till 2035 med option för Göteborgs Hamn att häva avtalet från och med 2025. Angiven grund för hävande är betydande stadsutveckling, t.ex. tillkommande älvförbindelse. Om avtalet hävs i förtid ska Stena ersättas restvärde för investeringar för hamnändamål gjorda inom Masthuggshamnen efter det att nytt avtal tecknats.

Stena har rätt att säga upp avtalet tidigast 2025. Inför beslut i kommunfullmäktige ska Stenas åtgärder för att integrera Masthuggshamnen med omgivande bebyggelse konkretiseras.

För Majnabbeterminalen innebär det nya avtalet en förkortning av gällande avtalstid, från december 2024 till december 2020. Möjligheterna till en samlokalisering till Majnabbe har utretts i en förstudie daterad 2016-01-19. Förstudiens slutsats är att en samlokalisering vid Majnabbe inte är genomförbar beroende på investeringsbehov och osäkerheter kopplat till verksamhetstillstånd.

Under förutsättning att de ekonomiska konsekvenserna för staden är acceptabla är Älvstrandens bedömning att ett nytt koncessionsavtal för Tysklandsterminalen vid Majnabbe och Danmarksterminalen vid Masthuggshamnen bör kunna godkännas.

Älvstrandens uppdrag är begränsat till området Älvstaden där Majnabbe och Fiskhamnen inte ingår. För de delar inom Älvstaden som berörs av avtalet ser Älvstranden negativa konsekvenser för den planerade första delen av utbyggnaden på Masthuggskajen och det uppehåll avtalet innebär för kommande utveckling för området Masthugget. Ett förverkligande av Vision

Älvstadens tre strategier, möta vattnet, hela staden och stärka kärnan, kommer inte att kunna förverkligas så länge färjeterminalen ligger kvar.

När tidplanen för Masthugget etapp II flyttas fram behöver staden, för att klara överenskomna nivåer gällande utbyggnad av bostäder och verksamheter, omdirigera resurser till ett område med jämförbar utbyggnadspotential. För den del av Masthugget, etapp II, som nu förskjuts i tid, är den bedömda potentialen ca 1200 bostäder i tillägg till verksamheter längs leden.