

## Informationsärende – Platsbyggnad av Jubileumsparken i Frihamnen

### Information

Nedanstående information beskriver dels utvecklingen och resultatet av två års arbete med att platsbygga Jubileumsparken i Frihamnen och dels en fastighetsutvecklingsmetod.

### Bakgrund

*På Göteborgs Stads 400-årsdag, den 4 juni 2021, invigs Jubileumsparken i Frihamnen. En allmötesplats präglad av biologisk mångfald och närhet till vattnet. Parken är i ständig utveckling och skapar ett bestående avtryck för framtiden. Den skapas i öppen dialog och samverkan med RUI (Rum för ungt inflytande), som en del av Älvstaden.*

Platsbyggnad i Jubileumsparken startade hösten 2013 med ett antal förstudier. Studierna syftade till att skapa en allmötesplats och att sätta Frihamnen i relation till omkringliggande områden. Detta för att skapa ett intresse både inom staden men också för att genom strategiska byggprojekt sätta Frihamnen och Jubileumsparken i en större internationell kontext. Jubileumsparkens inledande etapp öppnades 2014.

2014 iordningställdes/hölls bl.a. en seglarskola, busshållplats, en sandstrand, en bastu och odlingslotter.

2015 tillkom bl.a. ett lekberg och en pool samt utökade studier av fortsatt arbete i relation till DP1.

2016 sammanställdes en kort rapport som trycktes i en upplaga om 1 000 exemplar. 33 parkvärdar (ungdomar i åldern 18–25 år med varierad funktionsförmåga och kunskap hemmahörande i alla delar av staden) har anställts genom en unik rekryteringsprocess. IOP (Idéburet Offentligt Partnerskap) som en del av en värdeskapande stadsplanering har använts.

### Beskrivning

#### Allmänt/målsättning/scenarier

Jubileumsparken är en allmötesplats för hela staden placerad i Frihamnen vid och i älven. Målsättningen för dialogarbetet är att skapa en hållbar och rättvis stad där alla som vill kan känna sig delaktiga i skapandet av parken.

Områdets detaljplan, infrastruktur, markanvändning och kommande överlämning av drift anpassas för att möta visionen. Genom Jubileumsparken etableras vardagsaktiviteter i Frihamnen. Ett första strategiskt rum har etablerats, tydligt kopplat till ett hela staden-perspektiv. Fysiska kopplingar har skett till kringliggande stadsdelar medan relationella kopplingar och samarbeten har etablerats till och med andra stadsdelar.

Förstudien ”Bada mitt i stan” har lyfts in och prövats i Jubileumsparken där bl.a. ett första bad vid älven har etablerats. Att utforma mötesplatser i nära anslutning till möjligheten att bada är svaret på ett av de starkaste önskemålen från göteborgarna: en park i och vid vatten samt att kunna bada i anslutning till älven. Genom aktiv dialog med olika företrädare kommer vi i den fortsatta planeringen undersöka möjligheten till fler bad i utbyggnaden av etappen.

Byggnation har skett bl.a. genom s.k. open call, d.v.s en byggnadsworkshop, för att uppmuntra allmänheten att medverka i skapandet av badområdet och delta i omvandlingen av Frihamnen.

### **Möjligheter/fördelar**

I enlighet med Värdegrund för Göteborg 2021 ”Jubileumsdimensionen” och Älvstaden – öppen för världen – har ett innovativt projekt med internationell höjd skapats. En unik medskapandeprocess, som härrör från Dialog om framtidens Älvstad och arbetet med 2021 har använts. Arbetet syftar till att svara på de önskemål som framkom från göteborgarna i dialogprocessen och utveckla detta i en fördjupad process. En park i ständig förändring kräver tryggt ledarskap med kunskap om gestaltad livsmiljö. Denna kunskap finns inom Älvstranden Utveckling.

Statistiken för satsningarna pekar mot goda resultat. Totalt har 11 000 barn seglat under två år i projektet ”Alla kan segla”. Under sex veckor 2015 besöktes badet av 5 000 personer, bastun har sedan öppningen haft besök av 7 800 personer (dvs. de som nyttjat bastun) och under våren 2016 användes Magasin 113 för Vetenskapsfestivalens experimentverkstad med 10 000 besökare. 2016 bjuder vi in till seglarläger som under totalt nio veckor har plats för 315 barn. Simskolan erbjuder under säsongen totalt 336 platser.

Projektet har genererat ett stort medialt intresse utanför både stadens och landets gränser och bidrar till att informera allmänhet om planering och utbyggnad. Dessutom bidrar det också till att marknadsföra stadens strategier om en hållbar stad – för alla.

### **Beroenden**

- DP1 och tidplan för etapp 1 av parken

- Temporära bostäder i Frihamnen 2016–2032
- DP5 och tidplan för etapp 2 av parken

### **Personella resurser**

- Jessica Segerlund, processledare platsbyggnad, Älvstranden Utveckling
- Kristoffer Nilsson, processledare platsbyggnad, stadsbyggnadskontoret
- Anna Tidefelt, koordinator för platsbyggnad, Älvstranden Utveckling
- Efter antagen DP1 för etapp 1: Amelie Sandow, förvaltning och planering, park- och naturförvaltningen

### **Risker**

- Förseningar i DP1 och som ett resultat av detta även förseningar av överlämnandet till park- och naturförvaltningen.
- Att överlämningskedet inte säkras och att den positiva atmosfär både från allmänhet och media som omgärdar parken och processen går förlorad i stuprörstänk mellan bolag och förvaltningar.

### **Tidplan**

2013–2017 Jubileumsparken etapp1.

Därefter ska Jubileumsparken utvecklas i relation till det temporära bostadsområdet.