

Styrelsehandling nr 6

Datum 2020-01-14

Diarienummer: FBU2020-002

Handläggare

Anna Nordén

Telefon: 031 719 31 40

E-post: anna.norden@framtiden.se

Verksamhetsplan 2020

Förslag till beslut

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Att godkänna verksamhetsplan 2020

Ärendet

Ärendet innehåller förslag till verksamhetsplan för Framtiden Byggutveckling för år 2020. Styrelsen ska enligt gällande riktlinjer i staden med utgångspunkt från framförallt bolagsordning, ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och Framtidens affärsplan 2020-2022 besluta om en verksamhetsplan för 2020. Stadens gällande riktlinje för styrning, uppföljning och kontroll möjliggör beslut om verksamhetsplan till senast den sista februari 2020. Föreliggande verksamhetsplan utgår från i första hand Framtidens Affärsplan 2020-2022. Verksamhetsplanen har brutits ner i konkreta aktiviteter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Framtiden Byggutveckling ska fortsatt bidra till stadens mål att det ska färdigställas 5 000 bostäder årligen men andelen allmännyttiga bostäder ska inte öka och volymmålet om 1 400 bostäder har utgått. Framtiden Byggutveckling ska vara med och bidra till att skapa en mer blandad stad, få ner vår totala produktionskostnad. De ekonomiska konsekvenserna av detta bedöms kunna hanteras inom ramen för ordinarie budget -och uppföljningsprocess.

Bedömning ur ekologisk dimension

För att nå målet om sänkta produktionskostnader i nyproduktion ska vi anpassa vår prissättning på parkering i nivå med andra aktörer. Priset på parkering ska i högre grad bära sin verkliga kostnad vilket kan frigöra ytor för förtätning och byggnation i våra områden men också underlätta omställningen för våra hyresgäster att leva och bo mer hållbart. Behovet av energieffektiva fastigheter skall också beaktas och fullföljande av den beslutade solelsatsningen på våra hustak. Sammantaget bedömer vi att prioriteringarna kan leda till lägre energianvändning och minskade klimatutsläpp och bedöms därmed ha en positiv inverkan utifrån en ekologisk dimension.

Bedömning ur social dimension

Framtidenkoncernen ska hålla ett högt tempo i bostadsbyggandet och bygga bostäder för alla göteborgare. Vi ska bidra till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer. Vårt uppdrag från ägaren är att bygga nya bostäder, i första hand hyresrätter, som alla göteborgare har råd att efterfråga. Vi ska också se till att det finns ett utbud av bostadsrätter och egnahem även i ekonomiskt svaga områden. Värdet av vårt arbete bedöms få positiv effekt på tillskapandet av fler bostäder, integration och områdenas attraktivitet.

Bilagor

1. Verksamhetsplan 2020

Datum 2020-01-14

Underskrift VD

.....

Namnförtydligande

Martin Blixt