

Styrelsehandling nr 6

Datum 2020-05-13

Diarienummer GB2020-0049

Handläggare

Michael Pirosanto

Telefon: 031-332 60 18

E-post: michael.pirosanto@gardstensbostader.se

Tomträttsavgift för Gårdsten 45:2

Förslag till beslut

Styrelsen för Gårdstensbostäder AB föreslår besluta:

Att anta tomträttsavgift för Gårdsten 45:4

Ärendet

Ny tomträttsavgift för fastigheten Gårdsten 45:2. Årsavgiften (avgälden) för tomträtt är 8 240 kr/år och har varit oförändrad i nära 10 år och kommer enligt tomträttsavtalet ändras från och med 2021-10-01. Ny avgift för kommande 10 år blir 37 500 kr/år.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Beräkningsunderlag
2. Tilläggsavtal
3. Karta Gårdsten 45:2



Datum 2020-05-13

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Michael Pirosanto

VD

Christina Wilhelmsson

Ekonomichef



2020-04-01

GÅRDSTENSBOSTÄDER AB

BOX 4
424 21 ANGERED

Ny tomträttsavgift för fastigheten Göteborg GÅRDSTEN 45:2.

Årsavgiften (avgälden) för er tomträtt är 8 240 kronor/år och har varit oförändrad i snart 10 år och kommer enligt tomträttsavtalet **ändras från och med 2021-10-01**. Ny avgift för kommande 10 år blir **37 500 kronor/år**.

Hur den nya avgiften är beräknad se bilaga.

När ni undertecknat bifogat TILLÄGGSAVTAL återsänder ni **båda exemplaren** till oss **tillsammans med gällande handlingar som visar firmatecknare**. Undertecknade tilläggsavtal ska vara oss **tillhanda senast 2020-08-19**.

Efter att kommunen undertecknat och skrivit in det hos lantmäteriet återsändes ert exemplar.

Om ni har sålt eller står i begrepp att sälja måste även den nye tomträttshavaren skriva på tilläggsavtalet.

Tomträttslagstiftningen är sådan att om ni inte skickar in undertecknat avtal inom föreskriven tid måste kommunen väcka talan mot er i domstol. Den av parterna som förlorar kan bli skyldig att även betala den andre partens kostnader i domstol.

Önskar ni ytterligare upplysningar är ni välkommen att kontakta undertecknad.

Med vänliga hälsningar

Elsbeth Jansson

Tomträttshandläggare
E-post: elsbeth.jansson@fastighet.goteborg.se
Telefon: 031-368 11 76



Beräkningsunderlag för tomträttsavgift avseende fastigheten Göteborg GÅRDSTEN 45:2

En avkastningsvärdering bedöms som den mest skäligena metoden för objektet.

Avgiftsunderlag

Fastighetens markareal: **2974 m²**

Marknadsvärdet för tomtmarken till fastigheten bedöms vid värdetidpunkten mars 2020 till 1 250 000 kronor

Avgiftsränta

I enlighet med praxis uppgår avgiftsräntan för 10-åriga regleringsperioder till **3 procent**.

Avgiften

Avgiftsunderlaget multiplicerat med avgiftsräntan ger **en årlig avgift om 37 500 kronor**

I anslutning till tomträttsavtalet för fastigheten **Göteborg Gårdsten 45:2** träffas härmed mellan Göteborgs kommun, genom dess fastighetsnämnd, och **GÅRDSTENSBOSTÄDER AB 16556536-0277** följande

TILLÄGGSAVTAL

Den i mom 2 i tomträttsavtalet angivna årliga tomträttsavgiften skall från och med **2021-10-01** till och med **2031-09-30** utgå med **trettiosjutusenfemhundra (37 500) kronor**.

Avtalsvillkoren i övrigt är oförändrade.

Kommunen åtager sig att vidtaga nödvändiga inskrivningsåtgärder.

Göteborg
För Göteborgs fastighetsnämnd

.....
Eva Odesten Romell

Göteborg

.....
Tomträttshavare

.....
Tomträttshavare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Skala 1:2500

100 m

© Göteborgs Stad
© Lantmäteriet



Göteborgs
Stad



Kartredovisningen har inte rättsverkan.