

P2 mot P1 2020

| Resultaträkning, tkr | P2 | P1 | förändr tkr | Kr per kvm |
|--|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Hyresintäkter | 213 417 | 214 461 | -1 044 | 980 |
| Förvaltningsintäkter | 5 659 | 5 659 | 0 | 26 |
| | 219 076 | 220 120 | -1 044 | |
| Driftskostnader | | | | |
| Värme | -25 200 | -25 900 | 700 | -116 |
| Elström | -12 400 | -12 400 | 0 | -57 |
| Vatten & Avlopp | -9 200 | -9 200 | 0 | -42 |
| Renhållning | -6 821 | -6 821 | 0 | -31 |
| Reparationer | -11 500 | -11 500 | 0 | -53 |
| Fastighetsskötsel | -21 809 | -22 309 | 500 | -100 |
| Driftadministration | -17 920 | -17 920 | 0 | -82 |
| Övrigt | -7 791 | -7 791 | 0 | -36 |
| Delsumma driftkostnader | -112 641 | -113 841 | 1 200 | -517 |
| Fastighetsskatt | -4 732 | -4 732 | 0 | -22 |
| Underhållskostnader | -33 525 | -25 450 | -8 075 | -154 |
| | -150 898 | -144 023 | -6 875 | |
| Driftnetto | 68 178 | 76 097 | -7 919 | |
| Avskrivning i förvaltning | -23 995 | -23 707 | -288 | |
| Bruttoresultat | 44 183 | 52 390 | -8 207 | |
| Centrala kostnader | -9 701 | -9 701 | 0 | -45 |
| Nedskrivning (pågående) | -988 | -988 | 0 | |
| Övriga rörelsekostnader | -10 163 | -10 163 | 0 | -47 |
| Rörelseresultat | 23 331 | 31 538 | -8 207 | |
| Finansnetto | -3 369 | -3 292 | -77 | |
| Resultat före disp o skatt | 19 962 | 28 246 | -8 284 | |
| Kassaflöde efter UH/investering | 20 723 | 20 643 | 80 | |

Avvikelser Prognos 2 mot Prognos 1 2020

Hyresintäkter: Lägre bruttointäkter p-platser -444 tkr samt högre bortfall pga ombyggnad garage -600 tkr.

Värme: Lägre värmekostnader 1:a kvartalet 2020.

Fastighetsskötsel: Lägre snöröjningskostnader 1:a kvartalet 2020.

Underhåll: Omfördelning underhållsprojekt mot Investeringsprojekt.