

# Verksamhetsuppföljning 2020



## Verksamhetsplan 2020

Gårdstensbostäder AB



*Planering pågår för att förverkliga Generationsboende vid Kanelgatan i samarbete med Framtiden Byggutveckling.*

# Måluppfyllelse

- Gårdstens vision 2025, blandade upplåtelseformer
- Dela med oss av kunskapen angående Gårdstensmodellen



*Brf Utsikten, byggstart mars 2020*

# Koncerngemensam affärsplan

Fokus- och målområden:

- Nyproduktion
- Varsam renovering
- Utvecklingsområden
- Nöjda hyresgäster
- Attraktiv arbetsgivare
- God ekonomi & effektiv verksamhet

# Väsentliga händelser

- Covid-19 pandemi påverkar bolaget
  - Alla fysiska möten inställda -Trygghetsmessa, Gårdstensdag och alla större möten med hyresgäster i form av bomöten samt alla hälsoaktiviteter inomhus.
- Upprätthålla förvaltningen, göra det planerade yttre underhållet samt akuta underhåll i lägenheterna
- Restriktioner vad gäller hembesök och andra hyresgästkontakter.

# Nyproduktion

- Saffransgatan 12, konvertering till fyra lägenheter. Klart 2020. **Kan försenas pga covid-19**
- Saffransgatan 42 st 55+ lgh påbyggnad p-huset. Klart 2021. **Entreprenaden är tilldelad**
- **Egnahemsbolaget har börjat resa radhus brf, på Saffransgatan**



*Egnahemsbolaget, 72 brf på Saffransgatan.*

# Varsam renovering

- Helt & rent - GBs modell 0 kr i hyreshöjning
  - Renovering garage Salviagatan – **påbörjat**
  - Badrumsrenovering, mål 45 st – **13 klara reviderat mål till 51 st**
  - Relining – västra o östra Gårdsten – **pågår på Salviagatan**
  - Fönsterbyte Saffransgatan - **sista huset pågår**
  - Uppgradering av IMD, östra Gårdsten – **visst arbete Salviagatan**
  - Solceller, norra mål 325 kW





# Utvecklingsområden

- Skapa arbetstillfällen, mål 200 st.  
**Planerar för 145 sommarjobbare**
- Bidra till utveckling av Gårdstensskolan
- Ny samarbetsplattform, 2025.2
- **Utomhusaktiviteter har startat med gympa, fotboll o hopp & spring**
- Ta ytterligare kliv ner i "listan"



# Forts...

- Aktiviteter för alla; Hälsostugan, fotboll, segling, filmvisning, senioraktiviteter, läxhjälp mm.
  - GAIS i Gårdsten: 90 barn i genomsnitt 2 gg i veckan. 20-30 föräldrar och syskon med varje gång.
  - Simskola för barn: 8 st, 8-12 år, i samarbete med Göteborg Rotaryklubb.
  - Pianokurs: 17 barn, 6-15 år.
  - Filmvisning varje fredag i fritidsklubben Diamantens lokaler.
  - Hälsostugan: Gymmet öppet 2 ggr i veckan, gruppträning, latino-dans, hopp & spring för barn och seniorgympa.
- Samtliga inomhusaktiviteter är tillfälligt stängda på grund av rådande Covid-19 pandemi.
- Träningstips med Hälsostugan på facebook
- Utomhusaktiviteter har startat med gympa, fotboll o hopp & spring



# Nöjda hyresgäster

- Identifiera otrygga platser – Trygghetsmässa (**inställd**) och Trygghetsvandring
- Olovlig andrahandsuthyrning
- Trygghetsskapande punktinsatser
- Koncerngemensamt digitaliseringsarbete – Ny hg-applikation



# Aktivbo-undersökning

- Serviceindex 79,8% mål 81%
  - Ta kunden på allvar 84,7% mål 2020 86%
  - Hjälp när det behövs 81,8% mål 2020 83%
  - Rent och snyggt 76,1% mål 2020 77%
  - Trygghetsbetyg 78,8% mål 2020 79%
- Produktindex 75,8% mål 2020 76%
- Inflytandeindex 76,6% mål 2020 79%

# Attraktiv arbetsgivare

- Pulsmätningar med Winnintemp –  
specialfrågor kring covid-19
- UGL – Utveckling Grupp Ledare – 2 pers  
FUGL
- Grupp- teamutveckling enligt UGL
- Friskvårdstimma varje vecka –  
pausgympa via skype med Johanna

# God ekonomi & effektiv verksamhet

- Hyreshöjning parkering  
– **genomförd**
- Ökad upplåning
- 0 lgh i vakans 1/1 2020



# Investering gällande ommålning av balkonger och burspråk - Salviagatan





# Investering gällande målning av tak - Salviagatan

