

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 24 april 2020

Pandemihantering

Under den senaste månaden har ett stort fokus i vår verksamhet varit att bidra till att hindra smittspridning av Coronaviruset. Det har inneburit, som jag beskrivit i mina utskick tidigare, att vi koncerngemensamt vidtagit en rad åtgärder i verksamheten mot bakgrund av rekommendationer från myndigheter och Göteborgs stad. Trots de begränsningar i verksamheten som detta inneburit kan jag konstatera att verksamheten på ett mycket bra sätt hanterar situationen och kan upprätthålla en bra service till våra hyresgäster och skötsel av våra fastigheter. Vi har dessutom en planering för att möta eventuella ytterligare risker i verksamheten så som till exempel stor frånvaro av personal.

Övrigt

Årets hyresförhandling är hänskjuten till Hyresmarknadskommittén (HMK) för avgörande. Vi förväntar oss besked i slutet på april månad.

Framtidens styrelse har tagit beslut om att revidera vissa delar av uthyrningspolicyn. De förändringar som är beslutade är främst en följd av ett antal kommunala beslut och lagändringar som påverkar policyn. Justeringar som berörs är bland annat

- Regler kring kreditkontroll och betalningsanmärkningar
- Regler kring referenstagning
- Förtydligande av förutsättningar för ett gemensamt kontrakt
- Förtydligande av regler för uthyrning till företag och organisationer

Den reviderade policyn ska gälla från 1 september 2020.

Nybyggnadsprojektet med 87 lägenheter på Mercuriusgatan i Bergsjön är färdigställt och inflyttning är påbörjad. Extra trevligt att 12 av dessa är ungdomslägenheter som tagits fram i samarbete med föreningen jagvillhabostad.nu.

Även ytterligare ett hus på Uggleberget i Nya Hovås har fått nya lägenheter. I dagsläget är nu 225 lägenheter klara och inflyttade av de totalt 369.

Per-Henrik Hartmann, vd