

2020-04-23

Beslutsunderlag
Utfärdat: 2020-04-15

Handläggare: Kajsa Wide
Telefon: 031 368 53 45
E-post: kajsa.wide@higab.se

Policy för tillbyggnader av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter

Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

1. Styrelsen för Higab AB föreslås att inte tillstyrka rubricerat förslag.

Sammanfattning

Presidiet för Higab AB har gett VD i uppdrag att besvara förslag som inkommit från två ledamöter i Higabs styrelse enligt följande:

”Att ge i uppdrag till VD att formalisera en policy för tillbyggnader på kulturhistoriskt värdefulla fastigheter, där sådana tillbyggnader skall uppföras med stor anpassning och hänsyn till befintliga byggnadsstilar.”

Ledamöterna menar att det finns alltför många exempel på tillbyggnader i moderna stilar som förfulat vackra omgivningar, och att Higab riskerar att göra detsamma med såväl Billdals Gård som Lorensbergs Villastad, med tillbyggnaden på Konstmuseet. De menar att tillbyggnader bör inspireras av äldre arkitektur, utan att nödvändigtvis kopiera den.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Higab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Higab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Higab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ej aktuell

Expediering

-

Ärendet

Beskrivning av ärendet

Higabs uppdrag och förhållningssätt

I vårt uppdrag ingår att vårda och utveckla fastigheterna inom bolagets bestånd. Det åligger oss i enlighet med Plan- och Bygglagen att göra detta på ett varsamt sätt. Ett varsamt förhållningssätt förutsätter att vi skaffar oss en god kunskap om såväl byggnadens värden och kvaliteter som dess brister och problem.

Det finns fler än ett förhållningssätt till gestaltning, och vad som är lämpligt eller passande i det ena eller andra fallet är en mer komplex fråga än att det går att formulera i specifika riktlinjer om att välja särskilda arkitekturstilar. Higab måste vid varje unikt tillfälle ta hänsyn till förutsättningar för den specifika byggnaden, platsen och den omgivande bebyggelsen. Det gör vi gemensamt med den kompetens som är bäst lämpad, dvs arkitekten. I de fall byggnaden har ett kulturhistoriskt värde finns också den antikvariska kompetensen med i projektet.

Higabs bedömning/ställningstagande

Vid utförande av ett byggnadsverk, oavsett om det är ett nybyggnadsprojekt eller en tillbyggnad till ett befintligt hus, finns en mängd parametrar som ska sammanvägas till en helhet och som byggherren och arkitekten måste förhålla sig till.

De är, utan inbördes rangordning:

- Beständighet
- Byggteknik
- Ekonomi
- Estetik/gestaltning
- Funktion
- Regelverk
- Sociala aspekter

Att då lyfta ut en enda aspekt och i förväg föreskriva hur den ska hanteras utöver de riktlinjer som redan finns i lagtext i PBL samt vår nuvarande arbetsmetod med arkitekter, antikvarier och i förekommande fall samråd med Länsstyrelsen, anser vi inte vara nödvändigt eller gagna vårt uppdrag. Vi förordar därför att förslaget lämnas utan åtgärd.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

(KL 10:3)

Ärendet bedöms inte vara av den karaktären att den behöver prövas utifrån kommunlagen 10:3 om principiell beskaffenhet.

Annika Sahlin Magnusson

Från: Alexander L <alexander.lisinski@gmail.com>
Skickat: den 25 februari 2020 17:03
Till: Annika Sahlin Magnusson; Christer Svärd; Stefan Lundqvist; Anders Sundberg; Lars Nordin; Ann Ighe; Jan Jörnmark
Ämne: Punkt till kommande styrelsemöte

Hej,

Vi Demokrater önskar ta upp en punkt på kommande styrelsemöte, se nedan. Vi låter presidiet avgöra om denna passar bäst på det extrainsatta mötet 27/3 eller det ordinarie mötet 23/4.

Policy för utformning av tillbyggnader på fastigheter

Under styrelsemötet 13/2 framkom att inriktningen för tillbyggnaden på Billdals Gård skall vara modern och "återspegla vår tid", istället för att vara en s.k. pastisch, ett ord som i arkitektursammanhang har negativ klang och betyder att stilen är lånad från en annan tid. Att det anses negativt att låna från andra epoker är märkligt, då detta var vanligt fram till modernismens inträde, och många av Göteborgs finaste hus har gjort just detta.

Tyvärr finns istället alltför många exempel på när tillbyggnader i moderna stilar förfulat vackra omgivningar. Higab riskerar att göra detsamma med såväl Billdals Gård som Lorensbergs Villastad, med tillbyggnaden på Konstmuseet. Vi menar således på att tillbyggnader bör inspireras av äldre arkitektur, utan att nödvändigtvis kopiera den.

Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB:

Att ge i uppdrag till VD att formalisera en policy för tillbyggnader på kulturhistoriskt värdefulla fastigheter, där sådana tillbyggnader skall uppföras med stor anpassning och hänsyn till befintliga byggnadsstilar.

Hälsningar,
Alexander Lisinski
Jan Jörnmark