

Styrelsehandling 13  
Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0274/20  
2020-04-20  
Handläggare: Lena Andersson, Vd

## **Beslutsärende – Samverkansavtal Lindholmen Science Park**

### **Förslag till beslut**

- Styrelsen godkänner fortsatt samverkan mellan Älvstranden Utveckling AB och Lindholmen Science Park genom att teckna samverkansavtal för 2020 och 2021 till en kostnad av 3 miljoner kronor per kalenderår.

### **Sammanfattning**

1999 grundade Göteborgs Stad och Stiftelsen Chalmers tekniska högskola Lindholmen Science Park (LSP). I dag ägs LSP av – förutom grundarna – bland andra AB Volvo, Volvo Cars, Ericsson, SAAB AB samt Telenor. Utöver sina ägare har LSP viktiga samarbetspartners: Västra Götalandsregionen, Göteborgs universitet, Trafikverket, Vinnova, Energimyndigheten, Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap samt Älvstranden Utveckling.

Verksamheten som LSP bedriver bygger främst på att vara en katalysator och facilitator för den innehållsmässiga utvecklingen av området Lindholmen Science Park. LSP är därför engagerad i den fysiska utvecklingen av området, samt bedriver en omfattande verksamhet för att skapa mervärden för de aktörer som deltar i konceptet Lindholmen Science Park.

Som största fastighetsägare på Lindholmen är Älvstranden Utveckling en viktig samarbetspartner i LSP:s verksamhet och för Lindholmens utveckling. Vår Vd sitter med som adjungerad i styrelsen för LSP.

### **Bedömning ur en ekonomisk dimension**

Bolaget bedömer att ärendet inte får några ekonomiska konsekvenser.

### **Bedömning ur en ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur en social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

### **Samverkan**

Ingen samverkan är aktuell.

## Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på [goteborg.se](http://goteborg.se).

## Bilagor

Bilaga 1. Avtalsförslag Lindholmen Science Park och Älvstranden Utveckling.

## Ärendet

Godkänna samarbetsavtalet mellan Älvstranden Utveckling AB och Lindholmen Science Park.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Lindholmen Science Park är både ett dynamiskt område och en arena för samverkan utan geografiska gränser. Här drivs flera av Sveriges främsta utvecklingsprojekt, med fokus på morgondagens mobilitet.

Lindholmen Science Park AB ägs gemensamt av Chalmers tekniska högskola, Göteborgs Stad och näringslivet. Hand i hand har ägare och partners, under 20 år, tillsammans investerat och målinriktat utvecklat en modern och inspirerande innovationsmiljö för flera av Sveriges främsta utvecklingsprojekt.

Lindholmen Science Park AB grundades 2000 av Chalmers tekniska högskola och Göteborgs Stad, vilka idag tillsammans med svenskt näringsliv är ägare. Strategiska partners är även Västra Götalandsregionen, Göteborgs universitet och Trafikverket, samt Vinnova och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Som neutral möjliggörare har LSP över tid utvecklats till en nationell resurs för ökad svensk innovationskraft.

### Samverkan

Älvstranden Utvecklings roll i samverkan med LSP är främst:

- Etableringar på Lindholmen.
- Stadsutveckling på Lindholmen.
- Koordinering av Lindholmens fastighetsägarnätverk.

Älvstranden Utvecklings Vd är adjungerad i styrelsen för LSP.

### Ärendets historik

Älvstranden Utveckling AB har haft ett mångårigt och djupt samarbete Lindholmen Science Park ända sedan starten för 20 år sedan.

Styrelsen har löpande informerats om samarbetet med LSP.

2019-09-20 gästade Tord Hermansson styrelsesammanträdet för lunchföredrag kring LSP.

## Sammanhang

Lindholmen Science Park AB arbetar utan egen vinning mot visionen att stärka Sveriges konkurrenskraft med fokus på morgondagens mobilitet för människor och gods, genom två parallella uppdrag. Dels utvecklar LSP ekosystemet inom Lindholmen Science Parks geografiska område och dels driver LSP program och aktiviteter för innovation och forskning.

Älvstranden Utveckling AB är största fastighetsägare i området och äger bland annat huvudbyggnaden Lindholmen Science Park på Lindholmen.

## Bolagets bedömning

### Ekonomi

Älvstranden Utveckling utger ersättning till LSP med 3 000 000 kronor (exklusive moms) per kalenderår. Avtalet löper över två kalenderår med start 2020.

### Risker

Bolaget ser inga risker med samverkansavtalet.

## Olika dimensioner

### Bedömning ur en ekonomisk dimension

Ersättningen avser främst LSP:s arbete med att driva, utveckla och marknadsföra konceptet Lindholmen Science Park genom seminarieverksamhet, evenemang och nätverksarbete, samt ansvara för koordinering av Lindholmens fastighetsägarnätverk. I tillägg ges receptionen en nyckelfunktion för koordinering av nätverket för hela LSP:s område, samt externa aktörer. Älvstranden Utveckling ges rätt att använda varumärket Lindholmen Science Park, i samråd med LSP.

Genom att LSP lyfter fram och levererar kunskap och erfarenheter från programverksamheten och det lokala ekosystemet samt koordinerar det lokala fastighetsägarnätverket drivs attraktiviteten av området och därmed gagnas Älvstranden Utvecklings marknadsvärden på befintliga fastigheter och kommande byggrätter.

### Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

### Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

# **SAMVERKANSAVTAL**

---

**avseende Lindholmen Science Park**

Utkast 2020-03-24

---

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	LINDHOLMEN SCIENCE PARK .....	3
2.	ÄLVSTRANDENS ROLL .....	4
3.	LSP:S ROLL.....	4
4.	SAMVERKAN.....	4
5.	VARUMÄRKET LINDHOLMEN SCIENCE PARK.....	4
6.	ERSÄTTNING .....	5
7.	AVTALSTID.....	5
8.	TVISTER.....	5

---

Detta **Samarbetsavtal ("Avtalet")** har ingåtts mellan:

- (1) **Älvstranden Utveckling AB**, org.nr 556659-7117 ("**Älvstranden**") och
- (2) **Lindholmen Science Park AB**, org.nr 556568-6366 ("**LSP**").

Parterna benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

## **BAKGRUND**

- A. Älvstranden är ett av Göteborgs stad helägt kommunalt bolag som tillsammans med andra ska forma Göteborg till en hållbar, attraktiv och dynamisk stad – öppen för världen. Älvstranden arbetar långsiktigt enligt Vision Älvstadens målsättning att möta vattnet, hela staden och stärka den regionala kärnan. Älvstranden ska medverka till att de områden bolaget är verksam i fylls med boende, näringsliv, kultur, handel, mötesplatser och allt annat som karaktäriserar en levande och inkluderande stad.
- B. LSP grundades 1999 av Göteborgs stad och Stiftelsen Chalmers tekniska högskola. Idag ägs LSP av förutom grundarna bland andra AB Volvo, Volvo Cars, Ericsson, SAAB AB samt Telenor. Utöver sina ägare har LSP viktiga samarbetspartners, såsom Västra Götalandsregionen, Göteborgs Universitet, Trafikverket, Vinnova, Energimyndigheten, Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap samt Älvstranden. Verksamheten som LSP bedriver bygger främst på att vara en katalysator/facilitator för den innehållsmässiga utvecklingen av området Lindholmen Science Park. LSP är därför engagerad i den fysiska utvecklingen av området samt bedriver en omfattande verksamhet för att skapa mervärden för de aktörer som deltar i konceptet Lindholmen Science Park.
- C. Lindholmen ingår i Vision Älvstaden som antogs av Göteborgs stads kommunfullmäktige 2012-10-11. Enligt Älvstrandens ägardirektiv ska bolaget vara en aktör i förverkligandet av Vision Älvstaden. Därmed vill Älvstranden samverka med LSP i de frågor som detta Avtal avser.
- D. Mot bakgrund av ovanstående har Parterna kommit överens om detta Avtal.

## **1. LINDHOLMEN SCIENCE PARK**

- 1.1 Lindholmen Science Park stärker Sveriges konkurrenskraft genom att vara en internationellt erkänd och attraktiv utvecklings- och samverkansmiljö där näringsliv, akademi och myndigheter tillsammans driver innovation för samhällsutveckling.
- 1.2 LSP har två parallella uppdrag:
  1. Säkra utvecklingen av Lindholmen Science Park som ekonomisk utvecklingsmotor
  2. Initiera och driva samhällsviktiga utvecklingsprogram- och projekt inom transport, ICT och Media & Design för Sveriges samlade konkurrenskraft

---

## **2. ÄLVSTRANDENS ROLL**

### **2.1 Etableringar inom Lindholmen Science Park**

2.1.1 De etableringar inom Lindholmen Science Park som sker på Älvstranden mark/i Älvstrandens fastigheter ska säkerställa att konceptet Lindholmen Science Park vidmakthålls på lång sikt.

2.1.2 Vid större etableringar åtar sig Älvstranden att inte upplåta eller överlåta mark, byggnad eller lokal inom Lindholmen Science Park till annat ändamål eller på annat sätt än vad som framgår av detta Avtal. För det fall Älvstranden överväger annan upplåtelse/överlåtelse ska Älvstranden dessförinnan samråda med LSP.

2.1.3 Älvstranden äger alltid rätt att, i egenskap av fastighets-/markägare, själv besluta om etableringen.

2.1.4 Älvstranden åtar sig att informera LSP om nya hyresgäster och nya markägare inom området.

## **3. LSP:S ROLL**

3.1 LSP åtar sig att arbeta för en kontinuerlig utveckling av konceptet Lindholmen Science Park. I det löpande arbetet ska LSP i skälig omfattning ta hänsyn till Vision Älvstaden och det faktum att Lindholmen utgör en del av Vision Älvstaden.

3.2 Det åligger LSP att marknadsföra konceptet Lindholmen Science Park.

3.3 LSP åtar sig att informera Älvstranden om de etableringar som LSP attraherar till området.

## **4. SAMVERKAN**

4.1 Parterna är överens om att ett nära samarbete är viktigt för att uppfylla intentionerna med detta Avtal. Samverkan ska därför ske enligt vad som framgår av detta avsnitt.

4.1.1 Älvstrandens VD-är adjungerad i LSP:s styrelse.

4.1.2 VD för respektive Part ska löpande samverka i strategiska frågor.

4.1.3 Älvstrandens Fastighetschef och LSP:s motsvarighet ska aktivt delta i det fastighetsägarnätverk som finns etablerat inom området.

## **5. VARUMÄRKET LINDHOLMEN SCIENCE PARK**

5.1 LSP äger varumärket Lindholmen Science Park ("Varumärket"). Älvstranden äger rätt att fritt använda Varumärket i sin verksamhet. Sådan användning ska ske på ett sätt som positivt bidrar till konceptet Lindholmen Science Park. LSP är inte berättigad till någon ersättning, utöver vad som utgår enligt detta Avtal, för Älvstrandens användning av Varumärket.

---

## 6. ERSÄTTNING

6.1 Älvstranden utger ersättning till LSP med 3 000 000 (exkl moms) per kalenderår. Ersättningen avser främst LSP's arbete med att driva, utveckla och marknadsföra konceptet Lindholmen Science Park genom seminarieverksamhet, evenemang och nätverksarbete, samt ansvara för koordinering av Lindholmens fastighetsägarnätverk. I tillägg ges receptionen en nyckelfunktion för koordinering av nätverket för hela LSP:s område, samt externa aktörer. Älvstranden ges rätt att använda varumärket Lindholmen Science Park, i samråd med LSP. Genom att LSP lyfter fram och levererar kunskap och erfarenheter från programverksamheten och det lokala ekosystemet samt koordinerar det lokala fastighetsägarnätverket drivs attraktiviteten av området och därmed gagnas Älvstrandens marknadsvärden på befintliga fastigheter och kommande byggrätter.

6.2 Ersättningen faktureras med halva beloppet i mars och halva beloppet i september respektive år. Faktura ska skickas elektroniskt (se information på <http://alvstranden.com/om-oss/finansiell-information/>). Fakturan, som ska vara ställd till rätt bolag, ska ha rätt motkod och referenskod angiven. Om ingenting annat meddelas LSP gäller nedanstående faktureringsuppgifter:

Älvstranden Utveckling AB  
Motkod: 7365566597117  
Box 171  
831 22 Östersund

Referenskod: 30:2990:MOG

## 7. AVTALSTID

Detta Avtal gäller från det att det undertecknas till och med 2020-xx-xx. Därefter förlängs Avtalet med två (2) år i taget så länge ingen uppsägning sker. Part äger rätt att säga upp Avtalet med iakttagande av sex (6) månaders uppsägningstid.

## 8. TVISTER

8.1 Om tvist i anledning av Avtalet uppstår ska denna i första hand avgöras genom samråd. Kan inte enighet nås genom sådant samråd, ska tvisten hänskjutas till stadsledningskontorets juridiska avdelning (Göteborgs stad) för särskilt förlikningsförfarande enligt Stadens riktlinjer för handläggning av tvistiga bolagsmellanhavanden. Om sådant förfarande inte är möjligt ska tvisten avgöras av allmän domstol med Göteborgs tingsrätt som första instans.

---

Detta Avtal har upprättats i två (2) av Parterna behöriga firmatecknare undertecknade exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Göteborg den xx månad 2020

Göteborg den xx månad 2020



---

**ÄLVSTRANDEN UTVECKLING AB**

**LINDHOLMEN SCIENCE PARK AB**

\_\_\_\_\_  
Lena Andersson  
VD

\_\_\_\_\_  
Tord Hermansson  
VD