

Styrelsehandling 11  
Älvstranden Utveckling AB  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
Södra Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0223/20  
2020-04-20  
Handläggare: Patrik Stoppert, HR-chef

## Beslutsärende – Försäkringsprogram 2020

### Förslag till beslut

- Styrelsen fastställer Försäkringsprogrammet för Älvstranden-koncernen för 2020. Beslutet är villkorat av att Försäkrings AB Göta Lejons styrelse fastställer stadens försäkringsprogram senare i april.

### Sammanfattning

Det blir överlag höjda premier för 2020. Orsaken är högre skadekostnader för Göteborgs Stads förvaltningar och bolag. Försäkringsmarknaden har också hårdnat vilket lett till ökade premier för återförsäkring, främst inom bostadssfären.

Den totala premien för 2020 är 3,1 miljoner kronor, vilket är 1,23 miljoner kronor mer än mot föregående år (1,87 miljoner kronor).

Inför 2020 har en försäkring kring miljö tillkommit. Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark.

### Bakgrund

Utdrag ur Göteborgs Stads försäkringspolicy:

”Försäkrings AB Göta Lejons styrelse ska årligen fastställa ett försäkringsprogram för att säkerställa riskkontroll och en kostnadseffektiv riskfinansiering med ett helhetsperspektiv.

Försäkringsprogrammet ska ange uppgifter om förvaltningarnas och bolagens aktuella försäkringstyper, såsom ansvars-, egendoms-, motor-, förmögenhets-, brottförsäkring etc. med tillhörande ramar för självrisker och försäkringsomfattning.

Respektive nämnd och styrelse ska årligen fastställa försäkringsprogrammet för sin verksamhet. Försäkringsprogrammet ska årligen presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott. Vid varje förvaltning och bolag inom Göteborgs stad ska det finnas en utsedd kontaktperson för försäkringsfrågor.

### Bilagor

Bilaga 1: Översikt försäkringar.

Bilaga 2: Försäkringsbevis för Älvstranden-koncernen.

Bilaga 3: Ansvarsförsäkring för Vd- och styrelseansvar.



## Översikt försäkringar 2020

## Älvstranden Utveckling AB

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendom Extra kostnader Hyresförlust	2020-01-01--2020-12-31	Göta Lejon	5 373 084 664 kr 100 Mkr 221 Mkr	2 basbelopp	3 000 000 kr	
Ansvarsförsäkring	2020-01-01--2020-12-31	Göta Lejon	300 Mkr per skada	0,5 basbelopp	65 431 kr	
Förmögenhetsbrott	2020-01-01--2020-12-31	Göta Lejon	100 Mkr	100 000 kr	12 179 kr	
Fordon	2020-01-01--2020-12-31	Göta Lejon	Ej tillämpligt	Se försäkringsbevis	Premie: 1 032 kr	
Tjänstereseförsäkring	2020-01-01--2020-12-31	Euorepeiska ERV	Invaliditet 1 Mkr	Ingen självrisk	Ingen premie	
VD & Styrelseansvar	2020-01-01--2020-12-31	Zurich Insurance	50 Mkr	Ingen självrisk	Ingen premie	
Miljöförsäkring	2020-01-01--2020-12-31	AXA XL	300 Mkr	5 Mkr	25 000 kr	



Göteborgs Stad  
Försäkrings AB Göta Lejon

---

# Försäkringsbevis

## Datum

2020-03-26

## Försäkringstagare

Göteborgs Stad

## Medförsäkrad

Älvstranden Utveckling AB

## Försäkringsperiod

2020-01-01 – 2020-12-31

### **Försäkrings AB Göta Lejon**

Stora Badhusgatan 6

411 21 Göteborg

telefon: 031-368 55 00

[gotalejon@gotalejon.goteborg.se](mailto:gotalejon@gotalejon.goteborg.se)

[www.goteborg.se/gotalejon](http://www.goteborg.se/gotalejon)

Intranät – temasida ”Försäkringar i Staden”



<b>Egendoms- och avbrottsförsäkring</b>	
Försäkringens omfattning	Allrisk inklusive maskinskada
Självrisk	2 basbelopp
Premie	Enligt översikt försäkringar
<b>Försäkringsbelopp inrapporterat av den försäkrade</b>	
Försäkrad egendom	5 373 084 664 kr
Fullvärde gäller för byggnad som ingick i beståndet 2014-01-01.	
Parkerings- och garageytor, uthus, förråd, skärmtak, sophus, etc.	10 Mkr första risk
Trädgård, park/tomt, markanläggningar, järnvägsspår, master, kajanläggningar och installationer	10 Mkr första risk.
Fastighetsinventarier	10 basbelopp första risk
Extrakostnad	8 Mkr, ansvarstid 2 år Försäkringen täcker även extrakostnader som drabbar bolaget till följd av ersättningsbar skada som inträffar hos leverantör till bolaget.
Hyresförlust	221 Mkr, ansvarstid 2 år
Dispens gäller för automatiskt brandlarm enligt säkerhetsföreskrift GL510:1 i byggnader som ingick i fastighetsbeståndet 2014-01-01.	
<b>Nedanstående belopp- och ersättningsbegränsningar gäller gemensamt för hela Göteborg Stad och medförsäkrade bolag och förvaltningar.</b>	
Maximal ersättning per skadehändelse 1,5 miljarder kr	
Maximal ersättning för naturskador 1 miljard kr	
Maximal ersättning för extrakostnader 100 Mkr	
Maximal ersättning för maskinskada 100 Mkr	
Konst och andra liknande föremål på andra platser än museum 40 Mkr	
Ej namngivna kunder (avbrottsförsäkring) 20 Mkr	
Ej namngivna leverantörer (avbrottsförsäkring) 20 Mkr	
Egendom under uppförande på befintlig byggnad 40 Mkr	
Entreprenad (CAR / EAR) 40 Mkr	
Röjningskostnad 20 Mkr	
Terrorism 1 miljard kr per skada och år	



<b>Villkor</b>	
GL 100:6 Egendomsförsäkring Allrisk	
GL 110:4 Extrakostnadsförsäkring	
GL 125:4 Hyresförlustförsäkring	
GL 500:2 Särskilt villkor för elrevision	
GL 510:2 Särskilt försäkringsvillkor säkerhetsföreskrifter	
GL 704:3 Särskilt villkor för data (Cyber)	
GL 706:1 Särskilt villkor för ledningar	
GL 708:1 Särskilt villkor för biologiska/kemiska substanser	
LMA 3030(5039 Terrorismförsäkring	
LMA 3100 Undantag för sanktionsöverträdelse	



<b>Ansvarsförsäkring</b>	
Försäkringens omfattning	Försäkringen omfattar, enligt gällande villkor, skadeståndsskyldighet enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler och enligt allmänna leveransbestämmelser utgivna av branschorganisation inom försäkringstagarens verksamhetsområde.
Medförsäkrade	Föreningar/klubbar/samfälligheter/vägföreningar som enligt avtal åtagit sig skötsel eller handhar kommunala anläggningar eller drift av kommunala verksamheter, omfattas subsidiärt vad avser uppdraget för Göteborgs Stad, upp till en limit om 5 Mkr.
Försäkrad verksamhet	Försäkringen omfattar all verksamhet
Geografisk omfattning	Hela världen
<b>Försäkringsbelopp</b> Allmänt ansvar/Produktansvar Person- och sakskada	300 Mkr per skada och år gemensamt för Göteborgs stad
Självrisk	0,5 basbelopp
Premie	Enligt översikt försäkringar
<b>Begränsade försäkringsbelopp</b>	
Lyft och Transport	2 Mkr per skada och 20 Mkr per år gemensamt för Göteborg Stad
Omhändertagen egendom	1 Mkr per skada och 20 Mkr per år gemensamt för Göteborg Stad
Hyrd lokal eller bostad	1 Mkr per skada och 20 Mkr per år gemensamt för Göteborg Stad
Låsbyte i samband med nyckelförlust	1 Mkr per skada
Sakskada – miljöbalken	20 Mkr per skada
Byggherreansvar	20 Mkr per skada
Entreprenöransvar	20 Mkr per skada
Dammgenombrott	50 Mkr per skada och 50 Mkr per år gemensamt för Göteborg Stad
Åtkomst- och återställandekostnader	20 Mkr per skada
Ansvar för drönare	750 000 SDR per skada (ca 9,8 Mkr)



<b>Försäkringsbelopp Ren förmögenhetsskada 50 MSEK per skada och år gemensamt för Göteborg Stad</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• vid myndighetsutövning</li><li>• ansvar enligt LOU/LUF/LUK (såvitt avser upphandlingar Göteborgs stads förvaltningar och bolag)</li><li>• ansvar vid rådgivande verksamhet enligt Skl 3 kap. 3§</li><li>• ansvar enligt PUL och GDPR</li><li>• skadeståndsansvar för lekmannarevisorer</li><li>• ansvar enligt PBL</li></ul>
<b>Försäkringsbeloppet för ren förmögenhetsskada vid miljöskada entreprenad- resp. byggherreansvar är 5 Mkr</b>
<b>Villkor</b> GL 10:1 Allmänna avtalsbestämmelser Ansvarsförsäkring GL 130:4 Ansvarsförsäkring GL 132:4 Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada GL 804:4 Ansvarsförsäkring - entreprenör gällande entreprenad inkl markarbete och miljöskada GL 812:4 Ansvarsförsäkring - beställare gällande entreprenad inkl markarbete och miljöskada
<b>Tilläggs villkor:</b> Skadereglering ingår även under självrisk
<b>Retroaktivt datum (for claims made trigger):</b> 2002-01-01 (skador före detta datum täcks inte av försäkringen)
<b>Ren förmögenhetsskada;</b> Försäkringen gäller inte skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att avtal hävs mellan den försäkrade och annan part.
<b>Ansvar inom samma koncern (Cross liability);</b> Skadeståndskrav inom samma juridiska person omfattas inte av försäkringen.
<b>Skada enligt personuppgiftslagen eller Dataskyddsförordningen (GDPR)</b> Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt 48 § personuppgiftslagen (PUL) (1998:204).  Om PUL vid skadetillfället ersatts av Dataskyddsförordningen gäller istället följande: Försäkringen omfattar den skadeståndsskyldighet för materiell eller immateriell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt Artikel 82 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter (Dataskyddsförordningen).



De administrativa sanktioner som en tillsynsmyndighet kan besluta om enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) omfattas inte av försäkringen.

**Drönare**

Försäkringen omfattar person- och sakskada. Ren förmögenhetsskada täcks inte.

Följande krav finns:

- Det ska vara för kommersiellt eller offentligt användande
- Drönaren ska alltid vara synlig för föraren
- Flygning ska ske i dagsljus
- Flygning måste ske enligt Transportstyrelsens regler
- Förare ska vara certifierade enligt Transportstyrelsens regler
- Drönarens startvikt får inte överstiga 20 kg inklusive last och/eller utrustning

- **Undantag för terrorism**

- **Undantag för sanktionsöverträdelse**





Förmögenhetsbrott	
Premie	Enligt översikt försäkringar
Självrisk	100 000 kr, dock 5 Mkr självrisk för bedrägeri genom social manipulation.
Geografisk omfattning	Sverige
Försäkringsbelopp	100 Mkr per skada och år gemensamt för Göteborg Stad
Villkor	Zurich Crime Wording 10-2008
	- Undantag för sanktionsöverträdelse



Motorfordon	
Premie och skatt på trafikförsäkringspremien	Enligt bifogad specifikation
Villkor	GL 160:4 Motorfordon
	Premien baseras på fordonsbeståndet så som det ser ut vid årets början. En korrigering sker nästa år. En Skatt på 32% av premien för trafikförsäkringen tillkommer.



## Åtgärder vid skada

### Egendomsskada

Egendomsskador regleras av Göta Lejons leverantör Sedgwick (tidigare Cunningham Lindsey).

- Skada anmäls till Sedgwick genom att fylla i blanketten ”skadeanmälan egendom” som finns på stadens temasida ”Försäkringar i staden”.
- Skadeanmälan skickas så snart som möjligt med e-post till [info@se.sedgwick.com](mailto:info@se.sedgwick.com)
- Sedgwick bekräftar därefter mottagandet till angiven kontaktperson samt informerar er om den vidare hanteringen av skadan.

Har du frågor till Sedgwick, ring 08-98 33 60, kl. 09.00-17.00.

Övrig tid jour. Vid akuta större händelser – ring 031-703 17 27.

### Ansvarsskada

Alla förvaltningar och bolag inom Göteborgs Stad har en ansvarsförsäkring hos Göta Lejon.

Ansvarsskador regleras av Göta Lejons leverantör Crawford & Company. Vid skada:

- Be skadelidande att fylla i blanketten ”skadeståndsanspråk” som finns på stadens temasida ”Försäkringar i staden”.
- Fyll själva i blanketten för ”skadeanmälan ansvar”.
- Skadeanmälan skickas så snart som möjligt med e-post till [skadecenter@crawco.se](mailto:skadecenter@crawco.se).
- Bifoga även:
  - blanketten för skadeståndsanspråk som den skadelidande fyllt i.
  - eventuella handlingar, fotografier och redogörelser för händelsen.
- Crawford & Company bekräftar därefter mottagandet till angiven kontaktperson samt informerar er om den vidare hanteringen av skadan.

Har du frågor till Crawford & Company AB, ring 010-410 70 00.

### Motorfordon

Skador på fordon ägda av Göteborgs Stads Leasing AB (GSL) anmäls till GSL, [gsl@gsl.goteborg.se](mailto:gsl@gsl.goteborg.se) eller telefon 031-368 49 40, som registrerar skadorna på leasade fordon för stadens verksamheter och bolag.

Skador på ej leasade fordon anmäls till Göta Lejons leverantör Jönsson Wallberg Loss Adjusting på mailadress: [gotalcjon.motor@jonssonwallberg.se](mailto:gotalcjon.motor@jonssonwallberg.se) eller telefon 08-29 91 99.

#### *Vid registrering i Insman*

Om ni registrerar skadorna själva ska ni välja skadereglerare ”JWL” i Insman. Då kan hanteringen av skadan starta snabbast möjligt.



## Villkorsändringar 2020

Nedan följer de viktigaste villkorsändringarna för 2020:

### **Egendomsförsäkring**

Alla bolag och förvaltningar har fått ett försäkringsskydd för extrakostnader och hyresförlust på 100 Mkr per skada.

### **Ansvarsförsäkring**

Nya villkor men små ändringar i sak.

### **Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Förhöjd självrisk från 100 000 kr till 5 Mkr vid bedrägeriskador genom social manipulation.

### **Motorfordonsförsäkring**

Den extra självrisken på 3 000 kr har höjts till 5 000 kr om säkerhetsföreskrifterna inte följts vid stöld eller tillgrepp av fordonet.



## Allmän information

### Namn och adress

Försäkrings AB Göta Lejon, Stora Badhusgatan 6, 411 21 Göteborg

### Finansinspektionen

I egenskap av försäkringsbolag, vilket är en tillståndspliktig verksamhet, står Försäkrings AB Göta Lejon under Finansinspektionens tillsyn.

Kontaktuppgifter till Finansinspektionen:

Adress: Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm

E-post: finansinspektionen@fi.se

Telefon: 08-408 980 00

### Provisioner

Försäkrings AB Göta Lejon tar inte emot eller avger provisioner i samband med försäkringsförmedling.

### Klagomålshantering

Du kan få ditt ärende omprövat om det tillkommit nya omständigheter eller om vi missförstått varandra. Följ i så fall stegen nedan.

- Kontakta handläggaren för ärendet. Har du ytterligare fakta i ärendet som handläggaren inte känner till så kan vi göra en ny prövning. De flesta meningsskiljaktigheter brukar kunna redas ut vid ett personligt samtal.
- Kontakta handläggarens chef. Är du fortfarande inte nöjd efter ett nytt samtal med handläggaren så kan du kontakta handläggarens chef.
- Kontakta Göta Lejons klagomålsansvarige, Katrin Gundersen tel. 031-368 55 12
- Få din sak prövad i allmän domstol. Om du fortfarande inte är nöjd kan du få din sak prövad i allmän domstol.

Försäkrings AB Göta Lejon innehar Ansvarsförsäkring för förmedlare hos Zurich Insurance plc.

Försäkrings AB Göta Lejon företräder Göteborgs stad.



## Ansvarsförsäkring för VD- och styrelseansvar

### Göteborg Stads försäkringsskydd

**Försäkringstagare:** Göteborgs Stad och dess dotterbolag

**Försäkringsgivare:** Zurich Insurance plc (Ireland) - Sweden Branch

**Försäkringsperiod:** 2020-01-01 – 2020-12-31

**Försäkringsbelopp:** SEK 50 000 000 per krav och totalt för perioden

**Självrisk:** Ingen självrisk för försäkrad person.

**Geografisk omfattning:** Hela världen

### Försäkringens funktion och omfattning

VD och styrelseledamot har ett personligt skadeståndsansvar för sitt sätt att sköta uppdraget och de beslut de deltar i. VD- och styrelseansvarsförsäkring tecknas av bolaget till förmån för styrelsen och de ledande befattningshavarna i bolaget.

Försäkringen gäller för krav avseende de försäkrades personliga betalningsansvar för ren förmögenhetsskada, som de ådragit sig i egenskap av styrelseledamot eller befattningshavare i bolagets verksamhet. Försäkringen omfattar såväl skadestånd som försvarskostnader. Försäkringen gäller på sk claims madevillkor, vilket innebär att den omfattar krav som riktas mot de försäkrade inom försäkringstiden.

Försäkringen omfattar samtliga styrelseledamöter och personer i ledande befattningar i moderbolaget och koncernens dotterbolag. Försäkringen omfattar även samtliga anställda i det fall de har ett självständigt ledningsansvar. Dessutom omfattas personer, som på uppdrag av koncernen, har styrelseuppdrag eller en ledande befattning i intressebolag.

Exempel på undantag:

- Krav hänförligt till uppsåtliga orsakad skada eller rättsstridig handling samt till följd av olaga vinning.
- Krav som grundas på samma omständigheter som tidigare anmälts till annan försäkringsgivare.
- Anställningsrelaterade krav från en försäkrad individ.
- Krav avseende person- och sakskada.
- Krav hänförligt till felaktig handling i dotterbolag begången före det att företaget blev ett dotterbolag eller efter det att företaget upphörde att vara ett dotterbolag.

För en komplett lista över undantagen hänvisar vi till de kompletta försäkringsvillkoren.