

**Styrelsehandling nr 8**

Styrelsemötesdatum 2020-04-14

Diarienummer EH 2020-0105

Handläggare: Maria Henriksson

Telefon: 031-707 70 07

E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

## Projektportfölj

### Informationsärende

#### Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

#### Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till produktion.

Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

#### Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

### Bilagor

1. Ärende 8) Rapport projektportfölj

### Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

## **Ärendet**

Ärendet godkänns och antecknas.

## **Beskrivning av ärendet**

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilket skede projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

## **Bolagets bedömning**

Projekt Saffransgatan lamellhus flyttas till 2021 vilket medför att ca 217 bostäder planeras att färdigställas 2020.

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

## Projektportfölj

Tidiga skeden, ca 1250 st bostäder

### Projekt

### Skede

Lövgärdet, Grönås

FTS, ansökan om markanvisning

Lövgärdet, stadsradhus

FTS, projektidé, ansökan om planstart

Hjällbo, Bondegärdet

FTS, ansökan om planstart, Poseidon markägare

Frölunda, Skattegårdsvägen

FTS, planstart planerad till årsskiftet 2019

Hammarkullen, Torget

FTS, ansökan om planstart

Frölunda, Gnistgatan

FTS, ansökan om planstart

Kärra, Mysterna

EHAB, ansökan om planstart

Björlanda, Kvisljungeby

EHAB, ansökan om planstart

Brunnsbo, Hisingen

FTS, ansökan om planstart, Poseidon markägare

Planprocess ca 1200 st bostäder

## Projekt

## Skede

Gamlestadens Torg(brf)

DP pågår, byggstart 2027

Bergsjön Solgatan,

Rymdtorget-Komettorget(brf/är)

DP pågår/planhandläggare utsedd,  
antagen plan 2021

Bergsjön, Siriusgatan (brf/är)

DP pågår, antagen plan 2020

Björlanda, Skra Bro (brf)

DP lagakraftvunnen plan 2020-01-15

Gunnilse Centrum (är/brf)

DP pågår, omtag i detaljplanen

Frihamnen (brf)

DP pågår, försenad

Frölunda, Marconigatan/Pianogatan

DP pågår, prel.laga kraftvunnen plan  
tidigast 2022

Frölunda, Radiovägen

DP pågår, prel.laga kraftvunnen plan  
tidigast 2022

Sannegården, Celsiusgatan

DP, lagakraftvunnen plan.  
Förhandling med Älvstranden pågår.  
Utredning om brf pågår.

Hjällbo, Sandspåret

DP pågår. Poseidon markägare

Projektering ca 322 bostäder

## **Projekt**

Hisings-Backa, Litteraturgatan (brf)

Selma Lagerlöfs torg (brf)

Hammarkullen, "Snabba huset"

Gårdsten, Saffransgatan (brf), BoStad 2021

Björkekärr, Robertshöjdsgatan (brf), BoStad 2021

## **Skede**

Entreprenör Serneke antagen för etapp 1(3), kv 11. Projektering pågår.

Projektering pågår

Projektering pågår

Projektering pågår

Entreprenör TM2 antagen, projektering pågår

Produktion, 644 st bostäder

### **Projekt**

Lövgärdet (brf)

Sisjövägen (brf/EÄ)

Makrillen (brf)

Bergsjön, Merkuriusgatan (brf), BoStad 2021

Länsmansgården, N Fjädermolnsgatan (brf)

BoStad 2021

Ättehögsgatan (brf)

Utby, Fjällbo Park (brf), BoStad 2021

### **Färdigställda**

Hus 1 – november 2019

Hus 2 – december 2019

Hus 3 – april 2020

Brf april 2020, juni 2020 1:a etappen  
EÄ

Q3 2020-Q3 2021

Q4 2020

Q3-Q4 2021

Q2 och Q3 2021

Q1 Q2 2022