

RESULTATRÄKNING

| BELOPP I TKR | NOT | 2019 | 2018 |
|--|------------|------------------|------------------|
| Intäkter | | | |
| Hysesintäkter | 2 | 2 130 233 | 2 062 344 |
| Förvaltningsintäkter | 3 | 37 001 | 24 519 |
| Summa intäkter | | 2 167 234 | 2 086 863 |
| Kostnader i fastighetsförvaltningen | | | |
| Driftkostnader | 4, 5, 6 | -886 119 | -861 109 |
| Underhållskostnader | | -318 672 | -391 189 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | | -48 822 | -44 744 |
| Driftöverskott | | 913 621 | 789 821 |
| Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen | 7 | -544 181 | -579 736 |
| Bruttoresultat | | 369 440 | 210 085 |
| Centrala kostnader | 5, 7, 8, 9 | -50 783 | -44 957 |
| Övriga rörelseintäkter | 10 | 3 980 | 3 797 |
| Övriga rörelsekostnader | 11 | -900 | - |
| Rörelseresultat | 12 | 321 737 | 168 925 |
| Finansnetto | 13 | -90 970 | -101 128 |
| Resultat efter finansiella poster | | 230 767 | 67 797 |
| Bokslutsdispositioner | 14 | -199 010 | -231 236 |
| Skatt | 15 | -5 807 | 66 371 |
| ÅRETS RESULTAT | 16 | 25 950 | -97 068 |

BALANSRÄKNING

| BELOPP I TKR | NOT | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| | 17 | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | | 4 522 | 6 815 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 4 522 | 6 815 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 18 | 12 416 270 | 12 098 476 |
| Inventarier | 19 | 74 345 | 80 135 |
| Övriga anläggningstillgångar | 20 | 0 | 0 |
| Pågående ny- och ombyggnationer | 21 | 874 670 | 560 044 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 365 285 | 12 738 655 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 22 | 1 961 | 34 |
| Fordringar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 23 | 5 600 | 5 600 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 24 | 1 298 | 1 298 |
| Andra långfristiga fordringar | 25 | 9 554 | 11 040 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 18 413 | 17 972 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 388 220 | 12 763 442 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 15 108 | 15 669 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 939 | 16 614 |
| Skattefordran | | 29 646 | 32 801 |
| Övriga fordringar | | 8 663 | 10 538 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 26 | 11 006 | 14 169 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 68 362 | 89 791 |
| Kassa och bank | | 4 | 36 |
| Summa omsättningstillgångar | | 68 366 | 89 827 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 456 586 | 12 853 269 |

| BELOPP I TKR | NOT | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 68 000 | 68 000 |
| Fond för utvecklingsutgifter | | 2 967 | 4 807 |
| Reservfond | | 1 924 200 | 1 924 200 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 995 167 | 1 997 007 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 962 812 | 2 863 898 |
| Årets resultat | | 25 950 | -97 068 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 988 762 | 2 766 830 |
| Summa eget kapital | | 4 983 929 | 4 763 837 |
| Obeskattade reserver | 27 | 75 753 | 123 743 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättning för pensioner | 28 | 105 345 | 103 731 |
| Avsättning för uppskjutna skatter | 29 | 517 547 | 510 767 |
| Övriga avsättningar | 30 | 697 | - |
| Summa avsättningar | | 623 589 | 614 498 |
| Långfristiga skulder | 31, 32 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 890 000 | 6 640 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 890 000 | 6 640 000 |
| Kortfristiga skulder | 31 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 420 202 | 251 692 |
| Leverantörsskulder | | 163 457 | 139 435 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 11 170 | 8 286 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 33 | 288 486 | 311 778 |
| Summa kortfristiga skulder | | 883 315 | 711 191 |
| SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | 13 456 586 | 12 853 269 |