

## RESULTATRÄKNING

| <i>Belopp i tkr</i>                                    | Not    | 2019            | 2018            |
|--|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Intäkter</b>  |        |                 |                 |
| Hysesintäkter  | 2      | 206 226         | 199 936         |
| Förvaltningsintäkter                                   | 3      | 5 535           | 6 562           |
| <b>Summa intäkter</b>                                  |        | <b>211 761</b>  | <b>206 498</b>  |
| <b>Kostnader i fastighetsförvaltningen</b>             |        |                 |                 |
| Driftskostnader  | 4      | -106 464        | -105 456        |
| Underhållskostnader                                    |        | -27 912         | -25 857         |
| Fastighetsavgift/-skatt                                |        | -4 728          | -4 437          |
|  |        | <u>-139 104</u> | <u>-135 750</u> |
| <b>Driftsöverskott</b>                                 |        | <b>72 657</b>   | <b>70 748</b>   |
| Av-, ned- och återförda nedskrivningar i förvaltningen | 9      | -7 702          | -51 327         |
| <b>Bruttoresultat</b>                                  |        | <b>64 955</b>   | <b>19 421</b>   |
| Övriga intäkter i rörelsen                             | 5      | 3 354           | -               |
| Centrala kostnader                                     | 6      | -9 573          | -8 345          |
| Övriga kostnader i rörelsen                            | 7      | -10 689         | -10 101         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | 8      | <b>48 047</b>   | <b>975</b>      |
| Finansiella intäkter                                   |        | 3               | 2               |
| Finansiella kostnader                                  |        | -3 403          | -4 949          |
| <b>Finansnetto</b>                                     | 10, 27 | <u>-3 400</u>   | <u>-4 947</u>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |        | <b>44 647</b>   | <b>-3 972</b>   |
| Förändring periodiseringsfond                          |        | -               | 400             |
| Avskrivning utöver plan                                |        | 1 365           | 884             |
| Erhållna koncernbidrag                                 |        | 1 700           | 3 700           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           | 11     | <u>3 065</u>    | <u>4 984</u>    |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |        | <b>47 712</b>   | <b>1 012</b>    |
| Skatt på årets resultat                                | 12     | -9 898          | -2 811          |
| <b>Årets resultat</b>                                  | 30     | <u>37 814</u>   | <u>-1 799</u>   |

**BALANSRÄKNING**

|  | Not | 2019-12-31     | 2018-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <i>Belopp i tkr</i>                            |     |                |                |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>      | 13  | 863            | 1 295          |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                |                |
| Förvaltningsfastigheter                        | 14  | 635 655        | 560 094        |
| Inventarier                                    | 15  | 9 410          | 10 303         |
| Pågående ny-/ombyggnationer                    | 16  | 41 708         | 13 859         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>686 773</b> | <b>584 256</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 17  | 40             | 40             |
| Uppskjutna skattefordringar                    | 18  | 28 070         | 38 045         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>28 110</b>  | <b>38 085</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>715 746</b> | <b>623 636</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                |                |
| Kundfordringar                                 |     | 1 416          | 470            |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 19  | 1 708          | 31 000         |
| Övriga fordringar                              |     | 206            | 46             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 20  | 633            | 1 657          |
| <b>Summa korta fordringar</b>                  |     | <b>3 963</b>   | <b>33 173</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     | <b>1</b>       | <b>4</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>3 964</b>   | <b>33 177</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>719 710</b> | <b>656 813</b> |

**BALANSRÄKNING**

| <i>Belopp i tkr</i>                                 | Not        | 2019-12-31     | 2018-12-31     |
|---|------------|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>       |            |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                                 |            |                |                |
| <i>Bundet kapital</i>                               |            |                |                |
| Aktiekapital  |            | 1 000          | 1 000          |
| Fond för utvecklingsutgifter                        |            | 566            | 834            |
| Reservfond  |            | 200            | 200            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                    |            | <b>1 766</b>   | <b>2 034</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                           |            |                |                |
| Balanserad vinst                                    |            | 282 800        | 287 217        |
| Årets resultat                                      |            | 37 814         | -1 799         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                     |            | <b>320 614</b> | <b>285 418</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                           |            | <b>322 380</b> | <b>287 452</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                         |            |                |                |
| Ack avskrivningar utöver plan                       |            | 15 078         | 16 443         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                   | 21         | <b>15 078</b>  | <b>16 443</b>  |
| <b>Låneskulder räntebärande</b>                     |            |                |                |
|   | 22, 23, 27 |                |                |
| Skuld till moderbolaget                             |            | 316 617        | 300 000        |
| <b>Summa låneskulder</b>                            |            | <b>316 617</b> | <b>300 000</b> |
| <b>Rörelseskulder, kortfristiga ej räntebärande</b> |            |                |                |
| Leverantörsskulder                                  |            | 20 169         | 9 808          |
| Skulder till koncernföretag                         |            | 13 050         | 16 374         |
| Övriga kortfristiga skulder                         |            | 4 352          | 786            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter        | 24         | 28 064         | 25 950         |
| <b>Summa rörelseskulder</b>                         |            | <b>65 635</b>  | <b>52 918</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |            | <b>719 710</b> | <b>656 813</b> |