

Göteborgs Stadshus AB

Yrkande

Datum 2020-03-23

Axel Josefson, Henrik Munck, Thomas Hedberg,
Helene Odenjung, Elisabet Lann

Tilläggsyrkande angående Revidering av ägardirektiv för Förvaltnings AB Framtiden

Förslag till beslut

I Göteborgs Stadshus AB:

1. Under Kapitel 2 – Specifikt för Förvaltnings AB Framtiden, tillägga:
"Koncernen ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. De förvaltande dotterbolagen ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget. Moderbolaget ska bifalla förslag på ombildningar om inte synnerliga skäl föreligger. Med synnerliga skäl avses om försäljningen innebär risk för allvarlig förtroendeskada eller betydande ekonomisk risk eller om fastigheten har mycket stor strategisk betydelse."
2. I revideringen av ägardirektiv för dotterbolag under Förvaltnings AB Framtiden, tillägga:
"Bolaget ska arbeta aktivt för att öka ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter. Bolaget ansvarar för att genomföra ombildningsprocesser utifrån inkomna intresseanmälningar och egna initiativ från bolaget i en sådan omfattning att en blandning av bostads- och upplåtelseformer kan uppnås. När ombildningsprocessen resulterar i beslut om försäljning av fastighet ska försäljningen prövas av moderbolaget."
3. Förslag till ägardirektiv för Förvaltnings AB Framtiden godkänns.
4. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för vidare hantering.

Yrkandet

I Göteborg Stads budget 2020 har Förvaltnings AB Framtiden ett mål om att antalet ombildningar ska öka. Förvaltnings AB Framtiden har även ett uppdrag i kommunfullmäktiges budget, tillsammans med berörda nämnder och styrelser, att öka antalet ombildningar inom allmännyttan till bostadsrätter eller ägarlägenheter.

För att fullgöra uppdraget och nå målsättningen i Förvaltnings AB Framtiden ska målbilden arbetas in i ägardirektiven för Förvaltnings AB Framtiden samt i ägardirektiven för dotterbolagen.