

PM till styrelsen

Utfärdat 2020-03-04

Diarienummer 0004/20

Handläggare: Anders Söderberg

Telefon:031-3685803

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Beslut angående uppdrag från KF till Grefab och Parkeringsbolaget gällande parkering i Saltholmen

Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab förslås beslutas att:

- Föreslagna ersättningsplatser på Talattagatan och på Vikebacken är konstaterade inte möjliga för Grefabs verksamhet.
- I avvaktan på ersättningsplatser till Grefab erbjuds 30 köande hos Parkeringsbolaget säsongsparkering på Grefabs ytor även väster om terminalbyggnaden.

Sammanfattning

Kommunfullmäktig har 2019-09-12 fattat beslut gällande parkeringssituationen på Saltholmen/Långedrag som är ett område med ansträngd tillgänglighet och där parkeringssituationen utretts under lång tid.

En del i beslutet var att Göteborgs Stads Parkerings AB och Grefab AB fick i uppdrag att förändra Grefabs platser närmast väster om terminalbyggnaden, som idag används för båtuppställning, till parkering för boende året runt men under förutsättning att det är möjligt att erbjuda ersättningsplatser för båtuppställning.

Parkeringsbolaget har identifierat två ytor i området, Talattagatan och Vikebacken. Dessa är i relation till Grefabs områden placerade så att båthantering med bibehållet ansvarstagande inte är möjligt för Grefab.

Grefab och Parkeringsbolaget har utvärderat flera olika alternativ för att lösa KF:s uppdrag. Utan att Grefab erbjuds ersättningsmark ser inte bolagen att uppdraget kan lösas. I god dialog bolagen emellan har säsongslösning identifierats där Grefab under sommartid erbjuder 30 köande hos parkeringsbolaget möjlighet att parkera med Grefabs Parkeringstillstånd och villkor.

Sedan 2018 har bolagen samnyttjat Inre Saltholmen, en yta i anslutning till den större tillståndsytan, Inre Hamn, vilket gör den än mer optimal som parkeringstillskott för de boende då den kan disponeras av boende de delar av året när inte Grefabs kunder är i behov av parkeringsplatser.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolagets aspekter i den här frågan är av mindre karaktär.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

BSG 2020-03-04

Beskrivning av ärendet

Grefab och Parkeringsbolaget har utvärderat flera olika alternativ för att lösa KF:s uppdrag. Utan att Grefab erbjuds ersättningsmark ser inte bolagen att uppdraget kan lösas. I god dialog bolagen emellan har säsongslösning identifierats där Grefab under sommartid erbjuder 30 köande hos parkeringsbolaget möjlighet att parkera med Grefabs Parkeringstillstånd och villkor.

Bakgrund

I Göteborgs Kommunfullmäktige 2019-09-12 beslutades att:

Göteborgs Stads Parkerings AB och Grefab AB får i uppdrag att:

- förändra Grefab AB:s platser för båtuppställning närmast väster om terminalbyggnaden till parkering för boende under förutsättning att det är möjligt att erbjuda ersättningsplatser för båtuppställning.

- aktivt arbeta för att göra båtuppställningsplatsen närmast väster om terminalbyggnaden till parkering för boende året runt. För att inte låsa in sig, och göra arbetet så effektivt som möjligt, ska bolagen utveckla kombinationsanvändning för besöksparkering/ båtuppläggning i syfte att effektivisera markens nyttjande året runt på övriga delar av området. Lämpligen kan detta ske via nyttjanderättsavtal bolagen emellan.

Nuläge

För att Grefab skall kunna uppfylla sin del av uppdraget krävs att bolagets erbjuds ersättningsmark, vilket framgår av KF-uppdraget. Kontakter har tagits med fastighetskontoret i denna fråga men då frågan om ersättningsmark inte har lyckats lösas har även lösningar som inte omfattar att flytta båtarna arbetats fram.

Beaktade alternativ avseende ersättningsmark

Vikebacken/Talattagatan

P-bolaget arrenderar Talattagatan samt Vikebacken där, enligt planerad disponering av ytorna, de besökande kunderna ska parkera. Då behovet av besöksparkering är lägre vintertid passar ytorna bra att samnyttjas med båtuppställning vintertid och parkering för besökskunder sommartid. Utifrån det har Grefab undersökt förutsättningarna för att flytta del av vinteruppställningsytan från Saltholmen till Talattagatan och /eller Vikebacken.

Inget av de två platserna är dock möjlig utifrån Grefabs krav på närhet till kran med tillräcklig kapacitet och möjlighet att svara upp mot bolagets kunders behov av service.

Hinsholmen

I Hinsholmen har en yta nord väst om befintlig båtuppställning/parkering identifierats som möjligtvis skulle kunna tas i anspråk om fastighetskontoret tillåter. Det skulle dock kräva en hög anläggningskostnad då ytan behöver i iordningställas och är på så sätt ett mer långsiktigt och kostsamt alternativ.

Användning av befintliga ytor i Saltholmen

Utän en lämplig ersättningsplats för båtarna har bolagen tillsammans sett över om befintliga ytor går att omdisponera för att användas mer effektivt. Båtarnas uppställning under vintern på ytorna i Hinsholmen, Aspholmen och ytan väster om terminalbyggnaden är redan idag effektiviserad så att maximalt antal båtar kan få plats. Så användningen av dessa ytor vintertid är redan i dag så effektiv som möjligt

Utöver detta har alternativ uppkommit som möjligt. Alternativet är att Grefab erbjuder Parkeringsbolagets boendekunder ca 30 säsongskort sommartid för tillståndsparkering bakom bommen väster om terminalbyggnaden.

Bolagets bedömning

Under arbetet med att identifiera ersättningsplatser är det viktigt att erbjuda tillfällig avlastning för de boende i Södra Skärgården. Säsongsavtal ökar förutsättningarna för boende att kunna hitta plats och parkera under sommarmånaderna.

Ann-Christine Alkner-Dahl

VD