

Ombildning av hyresrätt till bostadsrätt i Tynnered

Bakgrund

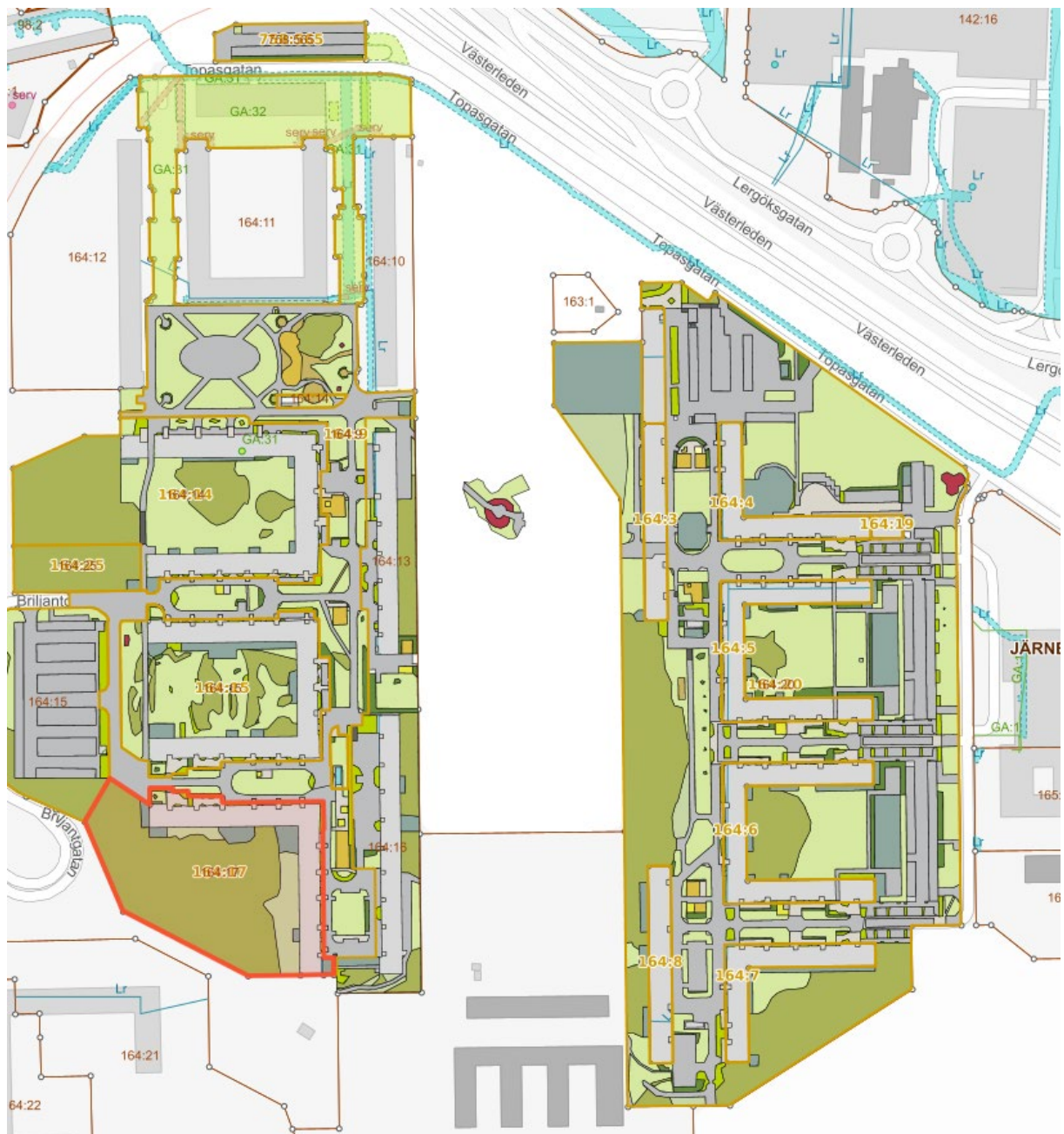
Enligt kommunfullmäktiges budget 2020 finns ett uppdrag att öka ombildningarna till bostadsrätt. Framförallt ska detta arbete fokuseras till utanförskapsområden där hyresrätten är dominerande. Det framgår även att man ska ta fram en modell för att stimulera ombildningar. Framtiden har fattat ett beslut 2019-11-28 ”modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter”, se bilaga 7 b

Intresseanmälan från hyresgästerna på Briljantgatan 66-76 i Tynnered.

Hyresgästerna har bildat bostadsrättsförening och vill fullfölja en ombildningsprocess och förvärv av fastighet. De sägs ha stöd av ca 67 % boende idag. De har anlitat en konsult Bra boende centralt AB som blir hyresgästernas ombud.

Ombildningen gäller Briljantgatan 66–76 i Tynnered, Fastighet Järnbrott 164:17. Fastigheten inrymmer en byggnad med 58 lägenheter, se kartbilaga nedan.

Bedömt marknadsvärdet 2018 för förvaltningsfastigheten är 11 936 kr/kvm. 2006–2008 ombildade Bostadsbolaget 340 lägenheter i Tynnered. 64% är hyresrätter.



Läge: Röd streckmarkering visar aktuell fastighet.

Förslag till beslut

Styrelsen ger VD i uppdrag att arbeta vidare med uppdraget att ombilda en aktuell fastighet till bostadsrätt och återkomma med ett förslag till genomförande.

Bostadsbolaget

Kicki Björklund
VD