

Överenskommelse om samverkan samt förhållnings- och arbetssätt avseende stadsutveckling, mobilitet och kommunal och statlig infrastruktur

Göteborg 2018-08-29

Jörgen Einarsson

*Regional direktör
Trafikverket
Planering Region Väst*

Henrik Kant

*Stadsbyggnadsdirektör
Göteborgs stad*

Stefan Eglinger

*Trafikdirektör
Göteborgs stad*

Martin Öbo

*Fastighetsdirektör
Göteborgs stad*

Generella och gemensamma åtgärder

- Översiktsplaner och nationella och regionala planer bör samverka. Arbete ska göras i syfte att stärka dessa samband.
- Fyrstegsprincipen gäller generellt avseende planering av mobilitets- och infrastrukturåtgärder.
- Arbetet med Mobilitetsavtal är bra och fortsatt arbete och utveckling ska ske.
- Dagens trafik kontra prognoser och trafikutveckling. Känslighetsanalyser utifrån respektive aktörs uppdrag ska göras och ev behov av åtgärder som kan uppstå till följd av detta identifieras..
- Analys av behov av åtgärder i ett statligt, regionalt och lokalt perspektiv till följd av den samlade utvecklingen i Göteborgsregionen.
- Identifiera och planera för åtgärder som stärker kollektivtrafik samt möjliggör överflyttning till gång och cykel på statligt, regionalt och lokalt vägnät.
- Aktivt gemensamt följa stads- trafikutvecklingen i staden och GR och tillsammans identifiera och vidta åtgärder, gärna tillsammans med VGR/GR.
- Trimningsåtgärder på såväl statligt och kommunalt vägnät ska kontinuerligt gemensamt identifieras, analyseras och genomföras.
- Gemensam uppföljning identifieras och genomförs som komplement till respektive parts uppföljning.

Detaljplan för kontor vid Ullevigatan inom stadsdelen Gårda

- En fördjupad analys ska ske av DP Ullevigatans påverkan på det statliga vägnätet i samarbete mellan parterna. Om de fördjupade analyserna visar på behov av åtgärderna ska parterna gemensamt hitta lösningar på kort sikt
- Trafikverket startar en åtgärdsvalstudie för E6 under 2019, staden medverkar i arbetet.
- Mobilitetsavtalet för den aktuella planen är positiv för trafikutvecklingen och ska följas upp av staden

Arbete med detaljplaner och program

- Gemensamt peka ut de detaljplaner och program och övrig utveckling som har stor påverkan på trafiksystemet. Tidigt i processen ska detta belysas och dialogas
- Detta ger möjlighet att prioritera bland de detaljplaner som är viktigast att fokusera på.
- Aktivt följa stads- och trafikutvecklingen i staden och GR och tillsammans identifiera vidta åtgärder, gärna tillsammans med VGR/GR
- Prognoser, den gemensamma gruppen redovisar och får förståelse för de prognoser och scenarier som respektive part har. En hanteringsordning med anledning av dessa tas fram av parterna gemensamt.
- Fortsätta att utveckla mobilitetsavtalen som tas fram så tidigt som möjligt
- Om påverkan på statligt vägnät sker i sådan omfattning att åtgärder behöver genomföras är ambitionen att förutsättning för avtal klarläggs i samrådsskedet.
- Eventuellt avtal ska vara påtecknat av parterna innan planen antas.
- Den samverkansplan och de forum som finns ska användas och utvecklas. Länsstyrelsen och Trafikverket bjuds regelbundet in till stadens direktörsmöten för de planerande förvaltningarna.

Arbete med översiktsplan och fördjupade översiktsplaner – HK

- Aktiv medverkan och samverkan i ÖP och FÖP i syfte att adressera rätt frågor i tid – stadsutveckling och regionala/statliga investeringar går hand i hand.
- Förändringar i den regionala/statliga infrastrukturen ska planeras av Trafikverket och den regionala planupprättaren i dialog med staden och andra parter för att stärka kopplingen mellan kommunal, regional och statlig planering.
- Prognoser, den gemensamma gruppen redovisar och får förståelse för de prognoser och scenarier som respektive part har. En hanteringsordning med anledning av dessa tas fram av parterna gemensamt.

Nulägesanalys

Parkeringsituationen

Evenemangsområdet

Januari 2019
Maria Gunnarsson
Jonas Hansson

Innehåll

Bakgrund	3
Generell beskrivning av evenemangsområdet och dess influensområde	3
Sammanfattning	5
Slutsatser och antaganden	5
Övergripande slutsatser	5
Parkering i samband med evenemang	6
Parkering vardagar utan evenemang (sällan regelbundet förekommande)	6
Arbetsplatsrelaterad parkering	7
Boenderelaterad parkering	7
Korttidsparkering	7
Långtidsparkering.....	8
Möjligheter till samutnyttjande	8
Korta fakta om anläggningarnas användning	9
Beskrivning av parkeringsanläggningarna	11
Kommunalt ägda anläggningar	11
Privat ägda anläggningar	13
Beläggningsanalys.....	14
Analys- och beräkningsgrund.....	14
Parkering för boende/arbetsplats/besök för handel, evenemang mm	16
Parkering för boende och arbete.....	16
Besöksparkering långtid dag	16
Besöksparkering korttid dag.....	18
Parkeringsbeläggningsen vid stora evenemang	19
Parkeringsbeläggningsen under en ”vanlig” vardag	27
Beläggningsgrad i respektive anläggning vardagsvecka utan evenemang	28
Nu kända förändringar avseende parkeringsplatser fram till 2030.....	30
Övrig information.....	31
Beskrivning av befintligt stöd till kunderna idag för att hitta närmaste p-platsen, ledning av parkerarna.....	31

Bakgrund

I samband med Kommunfullmäktiges beslut om Lisebergs Jubileumsprojekt 2017-02-23 fick Göteborgs Stads Parkering AB och trafiknämnden i uppdrag att i nära samverkan med Liseberg AB och övriga berörda aktörer i staden belysa parkerings- och infrastrukturfrågan och återkomma med förslag till beslut om fortsatt inriktning.

Bakgrunden var, enligt aktuellt tjänsteutlåtande, att det hade bedömts viktigt att i samband med Lisebergs utveckling inte belysa enbart Lisebergs parkeringsbehov, utan även ta ett större ansvar för stadens och i synnerhet evenemangsstråkets totala parkeringsbehov.

Under våren 2017 beslutade byggnadsnämnden om uppdrag om detaljplaneläggning och samråd för hela området som omfattas av Lisebergs planerade utveckling. Under 2018 fattades beslut om att dela planen. Detaljplan 1, Detaljplan för nöjespark och hotell söder om Liseberg, har antagits av kommunfullmäktige och har vunnit laga kraft. Detaljplan 2, Detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen, planeras gå ut på granskning i början av 2020.

I november 2017 presenterades rapporten ”Utvecklingsplan för evenemangsområdet”, som tagits fram av den projektgrupp som fått i uppdrag att göra en genomlysning av förutsättningarna för att i ett sammanhållet och fungerande stadsutvecklingsperspektiv ersätta Scandinavium och Lisebergshallen med nya arenor. Våren 2018 beslutade Kommunfullmäktige om inriktning och fördjupade uppdrag som nästa steg för att ersätta Scandinavium och Lisebergshallen. I samband med detta lades bland annat fokus på parkeringsfrågan.

Mot bakgrund av ovan nämnda uppdrag har Parkeringsbolaget studerat parkeringssituationen i området. Antalet kommunala parkeringsplatser liksom antalet privata p-platser har kartlagts, liksom situationen i samband med evenemang och när det gäller arbetsplatsparkering och parkering för boende. Utifrån detta har vissa slutsatser om parkeringssituationen dragits. Underlag och slutsatser redovisas i denna rapport

För att få en bild av Parkering Göteborgs olika anläggningars användning och funktion har studerats hur varje parkeringsanläggning används under året och genom att särskilt studera parkeringssituationen vid 8 tillfällen. Data i kartläggningen baserar sig på in- och utloggningar i bolagets parkerings-app, köp av biljett i p-automat samt en bedömning av boende- och tillståndsparkering vid angiven tidpunkt. Avseende de sistnämnda har ett antal antaganden behövt göras, då data för exakt användning saknas.

Erfarenhetsmässig upplevs en parkeringsanläggning som fullbelagd av den parkerande kunden vid ca 80 % beläggning och detta har utgjort utgångspunkt i kartläggningen. Parkeringsbolaget installerar för närvarande kameror och IT-system för realtidsmätning av beläggning kompletterat med dynamiska vägvisningssystem för att i högre utsträckning kunna optimera anläggningarna.

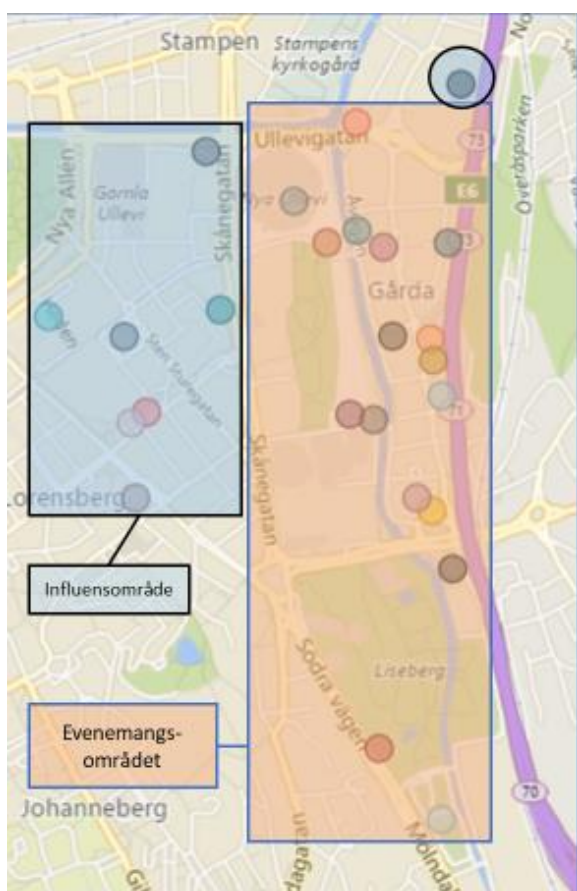
Generell beskrivning av evenemangsområdet och dess influensområde

Analysen av evenemangsområdet behandlar ett geografiskt avgränsat område som inbegriper ett antal identifierade parkeringsanläggningar på kvartersmark (ansvar Göteborgs stads Parkering) inom evenemangsområdet, se karta. Analysen behandlar även ett influensområde till evenemangsområdet, eftersom de intilliggande områdenas parkeringsanläggningar också påverkas av evenemang i evenemangsområdet, se karta. I analysen benämns ett geografiskt avgränsat område såsom

evenemangsområdets influensområde, vilket alltså är det område som påverkas av ökad efterfrågan på parkering när evenemangsområdets olika anläggningar belastas med anledning av olika evenemang.

Den nedan angivna summan om totalt ca 7600 platser inbegriper alla platser som är kopplade till tillstånd, avgift och förhyrda, på de 23 anläggningarna i evenemangs- och influensområdet. Här ingår även elladdningsplatser, platser för rörelsehindrade eller övriga platser såsom "ej avgift", "MC-platser", mfl. (Uppgifterna gällande januari 2019)

Lägger vi till även de små områden med parkeringsplatser som har färre än 19 st p-platser samlade (som inte har studerats i analysen), samt de platser där Parkeringsbolaget inte har rådigheten över affären för platsen, så har evenemangs- och influensområdet totalt ca 8050 fysiska platser. Till dessa kan läggas Trafikkontorets platser på allmän plats om ca 500 st samt de privata anläggningarnas platser om ca 1160 är summan ca 9700 fysiska platser. (Uppgifterna gällande januari 2019)



- Analysen inbegriper ca 7600 st parkeringsplatser, fördelade på 23 st parkeringsanläggningar, i evenemangsområdet och influensområde.
- **Evenemangsområdet** har ca 5200 studerade parkeringsplatser varav ca 4000 är avgiftsbelagda, ca 760 är förhyrda och ca 340 är tillståndsplatser (samt ca 110 "övriga platser")
- **Influensområdet** har ca 2400 studerade platser varav ca 1640 är avgiftsbelagda, ca 520 förhyrda och ca 190 tillståndsplatser (samt ca 20 övriga platser)
- Under evenemang kvällstid/helg omvandlas ca 230 tillståndsplatser till avgiftsbelagda platser

Stadens parkeringsstrategi innebär att gatuparkering i bästa mån ska ersättas av parkering inom kvartersmark. Dock, vad gäller områden för parkering på allmän plats (ansvar Trafikkontoret) inom evenemangs- och influensområde så bedöms antalet tillgängliga platser som marginella i sammanhanget, varför vi inte studerar beläggningen på dessa närmare.

Trafikkontoret har färre än 100 st kunder som köper plats för boende inom ett ungefärligt evenemangsområde. Vidare har Trafikkontoret färre än 400 st kunder som köper plats för boende inom ett ungefärligt influensområde. Vad gäller avgiftsparkering i dessa områden så är det boendeparkering på i stort sett alla p-platser, någon tid per dygn. Härav dras slutsats om att

avgiftsparkeringens platser i stort sett är överensstämmande med antalet boendekunder. (Uppgifterna gällande januari 2019)

Sammanfattning

Göteborg är en evenemangstad. Enligt evenemangskalendern arrangeras fler än 150 evenemang per år som bedöms påverka parkeringssituationen. Det innebär att det arrangeras evenemang i princip varje vecka under ett år, ofta flera per vecka. Det innebär att en ”normal” vecka i området inbegriper ett eller flera evenemang. Till dessa 150 evenemang kommer ett stort antal mindre evenemang och konferenser som delvis också påverkar belastningen på parkeringsanläggningarna. Vidare tillkommer även de vanliga ”topparna” kopplade till helger, nöjen och handel, vilka påverkar vissa parkeringsanläggningar inom området mer än andra.

Många av parkeringsanläggningarna i evenemangs- och influensområdet är ofta fullbelagda i samband med evenemang, beroende på säsong, datum och karaktär på evenemang, liksom på karaktär och läge för parkeringsanläggningen. Utifrån de studerade evenemangen och de förändringar som skett är bedömningen att det i huvudsak råder balans mellan utbud och efterfrågan på evenemangsparkering i området med dagens evenemangsnivå och parkeringsutbud, om parkeringsbehovet i samband med evenemang av den typen som studerats ska mötas. Det betyder att om efterfrågan ökar på grund av fler eller större evenemang, evenemangsområdet tillförs verksamheter eller arenor eller om antalet parkeringsplatser minskar, påverkas balansen. Detsamma gäller om området tillförs nya transportslag som kan förväntas påverka besökarnas resandemönster.

Slutsatser och antaganden

Övergripande slutsatser

- Inom evenemangsområdet sker fler än 150 stora evenemang per år som berör parkeringsanläggningarna inom evenemangs- och influensområdet. Till det kommer konferenser och mindre evenemang samt de vanliga topparna kopplade till helger, nöjen och handel. Det finns inte en hel vecka per år som inte är berörd av något större evenemang. Det finns ingen ”vanlig vardagsvecka”.
- Utifrån bedömningen av behovet av besöksparkering kopplad till evenemang av olika storlek bedöms evenemangs- och influensområdet totalt sett inte ha någon överkapacitet när det gäller att möta behovet av parkering i samband med evenemang.
- Lorensbergsgaraget (ca 300 platser), Hedens tre områden (ca 1 000 platser) samt Valhalla (ca 300 platser) har mycket stor betydelse för att möta behovet av parkering för nöjen och evenemang idag. Samtliga av dessa är aktuella för annan markanvändning på kortare och längre sikt. Om befintlig parkering inom dessa områden inte ersätts i samband med utvecklingen av området eller på annan plats kommer det att få påverkan på tillgängligheten med bil till evenemangsområdet.

Parkering i samband med evenemang

- Vid stora evenemang blir i princip alla anläggningar helt fyllda inom evenemangsområdet, förutom de anläggningar som ligger ca 800 m -1 km bort eller längre från aktuell arena. I dessa anläggningar finns då ofta relativt god kapacitet vid det givna tillfället. Däremot nyttjas då även anläggningar inom influensområdet om de är närmre belägna.
- Utöver avståndet i meter så påverkar sannolikt även känslan av tillgänglighet till anläggningen hur långt man väljer att gå mellan vald parkeringsanläggning och målpunkt.
- Vid de största evenemangen, tex Ed Sheerans konsert på Nya Ullevi, är både influens- och evenemangsområdet fullbelagda, även parkering längre bort än 800 -1000 m. Dock fylls inte anläggningarna endast av Ed Sheeran besökare, utan även av andra besökare som tex Lisebergsbesökare. Hela evenemangs- och influensområdets parkeringskapacitet tas i sådana fall i anspråk, beroende på vilken tid på året det stora evenemanget inträffar.
- Efterfrågan på besöksparkering är större än utbudet, kopplat till det avstånd man är beredd att gå mellan parkering och målpunkt. Detta ser olika ut mellan olika anläggningar. Vissa anläggningar har ett säsongsvis underskott av besöksparkering (t ex Liseberg södra), vissa anläggningar har ett underskott av besöksparkeringar vid evenemang i närområdet (t ex Heden Sten Sture) och vissa anläggningar har ett återkommande underskott under tex kvälls- och/eller helgtid (t ex Lorensberg).
- Olika evenemang attraherar/belastar olika anläggningar. Detta påverkar vid vissa evenemang gränsen mellan evenemangs- och influensområdet, som då förskjuts. Vi kan se att anläggningar i influensområdet, tex Heden, tas i anspråk vid vissa stora evenemang, trots att det finns tillgänglig kapacitet vid anläggningarna kring Mässan och Liseberg.
- Olika karaktär på evenemang attraherar olika karaktärer på besökare, vilka använder parkeringsanläggningarna på olika sätt. Exempelvis så används Lorensbergs parkeringshus vid stor hockeymatch på Scandinavium något mer än vad anläggningen tycks användas vid andra evenemang på Scandinavium.

Parkering vardagar utan evenemang (sällan regelbundet förekommande)

- Under den studerade veckan utan stora evenemang är endast ca 40-50 % av alla möjliga parkeringsplatser utnyttjade (inkl utnyttjade tillståndsplatser och förhyrda platser). Denna situation bedöms dock endast infalla en femdagarsvecka per år. I övrigt inträffar denna vardagliga parkering (som inte är påverkad av något större evenemang) endast under någon eller några dagar per vecka, fördelat lite olika över året.
- Kvällstid och helg utan stort evenemang, är influensområdet högre belagt än evenemangsområdet. Bedömningen är att parkeringsanläggningarna inom influensområdet påverkas mer av vardagliga kvällsevenemang (restaurang, bio mm) än vad anläggningarna inom evenemangsområdet gör.

- Under den studerade veckan är beläggningen inom influensområdet som störst kvällstid, kring kl 19 -20, men det finns även en parkeringstopp mellan kl 12 och 15. Denna finns även i evenemangsområdet.

Arbetsplatsrelaterad parkering

- Sammantaget bedöms antalet parkerare för syftet arbetsplatsparkering inom evenemangsområdet vara ca 1 600 st parkerare per vardag.
- Alla förhyrda platser inom området bedöms i princip vara arbetsplatsparkering, utom vid P-hus södra Liseberg liksom P-hus Skånegatan, där de förhyrda platserna huvudsakligen nyttjas för boende.
- Flest antal arbetsrelaterade parkeringar bedöms ske i Ullevigaraget och i Tomtegatan, följt av P- hus Focus, P-hus Johan på Gårda och P-hus Skånegatan. Även Liseberg Södras besöksparkering används som arbetsplatsparkering, företrädesvis när Liseberg är stängt Hedens anläggningar bedöms ha ett relativt stort antal arbetsrelaterade parkeringar.

Boenderelaterad parkering

- Generellt gäller att ett mycket fåtal avgiftsparkeringar används som parkering för boende inom evenemangs- och influensområdet. I princip är det endast anläggningarna Lorensberg, Skånegatan, Fabriksgatan och Tomtegatan som har tillstånd som används för parkering av boende. En stor andel av de förhyrda platserna vid P-hus Södra Liseberg bedöms också vara boenderelaterade. I P-hus Skånegatan är både andelen boenderelaterad parkering och antalet boendeparkeringar högst bland de undersökta anläggningarna.
- Trafikkontoret bedöms ha färre än 100 st kunder som köper plats för boende inom ett ungefärligt evenemangsområde. Vidare bedöms Trafikkontoret ha färre än 400 st kunder som köper plats för boende inom ett ungefärligt influensområde. Vad gäller avgiftsparkering i dessa områden så är det boendeparkering på i stort sett alla p-platser, någon tid per dygn. Härav dras slutsats om att avgiftsparkeringens platser i stort sett är överensstämmande med antalet boendekunder.
- Stadens parkeringsstrategi innebär att gatuparkering i bästa mån ska ersättas av parkering inom kvartermark, varför de ca 500 boendekunderna som idag parkerar på gatemark inom evenemangs- och influensområdet saknar parkering i parkeringsanläggning.

Korttidsparkering

- Vi kan se att korttidsparkering, dvs olika former av besöksparkering upp till 2 timmar dagtid, sker i en viss sorts anläggningar av viss karaktär. Exempelvis Focus och Valhalla där parkeringarna i hög utsträckning är kopplade till sportanläggningar och

handel. Dessa besök kännetecknas av att vara planerade aktiviteter som återkommer i vardagen.

- Besökande korttidsparkering inom evenemangsområdet sker huvudsakligen i P-hus Focus och på Valhalla. Antalet korttidsparkerande är också stort i P-hus Lorensberg, Heden och vid Liseberg. (Anläggningarna som bedöms nyttjas till flest antal besökande korttidsparkeringar som startats mellan kl 9 och 20).

Långtidsparkering

- Antalet långtidsparkeringar är överlägset högst i Ullevigaraget. Även Liseberg södra har ett stort antal långtidsparkeringar. (Anläggningarna som bedöms nyttjas till flest antal besökande långtidsparkeringar som startats mellan kl 7 och 10).
- Totalt i evenemangsområdet är det ca 12% av alla avgiftsparkerare som står 6 timmar eller längre (långtidsparkering) och som startat sin parkering mellan kl 7 och 10, av det totala antalet avgiftsparkerande bilar i anläggningarna. Studien har gjorts för perioden 2018-02-12 – 2018-02-16 (vecka med inga kända större evenemang). Under den studerade tiden har ca 325 avgiftsparkeringar registrerats per dag. Dessa kan beskrivas som långtidsbesök dagtid inom området, inklusive besök till konferenser mm inom närområdet.

Möjligheter till samutnyttjande

- Det är generellt sett inte lätt att få till ett effektivt samutnyttjande mellan olika målgrupper i alla anläggningar då det råder evenemang mer än 150 dagar per år och därutöver tillkommer ”långtidsbesökare dagtid”.
- Exempel:
Anläggningarna P-hus Lorensberg och P-hus Skånegatan fyller flera användningsbehov men skulle kunna nyttjas mer under dagtid om det skulle gå att styra efterfrågan hit under denna tid och kombinera det med de övriga behoven andra tider på dygnet. P-hus Focus skulle eventuellt kunna fyllas mer vissa dagar men bedöms vara mycket svårt att optimera kvällstid eftersom återkommande stora evenemang påverkar anläggningen. I P-hus Tomtegatan bedöms det finnas utrymme för något fler arbetsplatsrelaterade parkeringar, eftersom den användningen mycket sällan krockar med behoven vid stora evenemang.

Generellt sett skulle Hedenområdet möjligen kunna fyllas av mer besöksparkering eller arbetsrelaterad parkering viss dagtid. Anläggningar såsom Heden Engelbrekt, Valhalla mfl skulle kanske generellt sett kunna fyllas av mer besöksparkering eller arbetsrelaterad parkering viss dagtid för att optimera anläggningen. Detta är dock svårt därför att anläggningarna möter oregelbunden beläggning under kortare tider per dag. Anläggningen Liseberg Södra har mycket ledig kapacitet dagtid då Liseberg är stängt. Samtidigt, under dessa förutsättningar, är det svårt att få till ett effektivt samutnyttjande som också håller över tid.



Korta fakta om anläggningarnas användning

- Det går inte att rangordna parkeringsanläggningarna efter högst beläggning t ex, eftersom anläggningarna tjänstgör för olika syften, vid olika tidpunkter och möter olika behov. Vissa anläggningar är det dock tydligt att de används i högre utsträckning än andra. Tex är markparkeringen vid Liseberg södra mycket sällan utnyttjad till max, i jämförelse med Ullevigaraget som nyttjas mycket stora delar av dagen året om. Anläggningarna har även olika syften.
- Vissa anläggningar inom evenemangsområdet, bla Valhalla och Heden Engelbrekt, kännetecknas av att beläggningen är hög under vissa återkommande klockslag varje dag och vecka och samtidigt tjänstgör som parkering vid stora evenemang. Övrig dagtid, vad gäller just Valhalla och Heden Engelbrekt, är anläggningarna belagda till ca 40-50%. Denna slags användning möter parkeringsbehov kopplat till en, eller flera, närliggande målpunkter med höga besökstal vissa tider, kontinuerligt under veckorna, samtidigt som anläggningarna tjänstgör för andra besök inom evenemangsområdet och vid stora evenemang. Anläggningarna möter alltså ett kontinuerligt behov av besökstoppar och avlastar på så sätt evenemangsområdet och har därför inte en så hög genomsnittlig beläggingsgrad över året, jämfört med tex P-hus Skånegatan och Ullevigaraget, som också har en något annan funktion i evenemangsområdet. Anläggningar såsom Valhalla och Heden Engelbrekt mfl skulle kanske generellt sett kunna fyllas av mer besöksparkering eller arbetsrelaterad parkering viss dagtid för att optimera anläggningen. Detta är dock svårt därför att anläggningarna möter oregelbunden beläggning under kortare tider per dag.
- Efterfrågan på besöksparkering kvällstid och vid evenemang bedöms generellt vara något större än utbudet i anläggningarna P-hus Lorensberg, P-hus Skånegatan och Valhalla. Bedömning görs utifrån att dessa anläggningar är fullt belagda samtidigt som de intilliggande anläggningarna också fylls på. Efterfrågan på besöksparkering i Ullevigaraget, i samband med stora evenemang i närheten av Ullevi bedöms också vara större än utbudet.

- Efterfrågan på besöksparkering mitt på dagen bedöms vara något större än utbudet i Ullevigaraget.
- De få tillfällen då det inte förkommer stora evenemang i närheten och Liseberg har stängt så har p-anläggningen Liseberg Södra mycket ledig kapacitet. Anläggningen ligger mycket långt ifrån stora delar av evenemangsområdet och har därför en relativt låg nyttjandegrad för det syftet.
- Att parkeringsanläggningar skulle försvinna och eventuellt ersättas av andra anläggningar ger olika konsekvenser, som påverkas av den aktuella anläggningens storlek, geografiska läge och huvudsakliga funktion/användning, samt de olika evenemangens olika inverkan på parkeringsanläggningen.
Exempel: När P-hus Sofiero försvinner så kommer det att uppstå en efterfrågan på evenemangsparkering i närheten, på redan fulla anläggningar. Kvällsparkeringen på Sofiero (när det inte är evenemang) kan sannolikt ersättas av parkering i P-hus Focus. När platser vid Heden Sten Sture försvinner så antas dess parkerare söka andra anläggningar i närheten, tex Heden Exercishuset, Skånegatan eller Lorensberg. Men, även Lorensberg och Skånegatan har redan i nuläget en mycket hög beläggning under kvällstid, vilket möjligen resulterar i att parkerarna söker sig till andra närliggande anläggningar i den mån det finns plats där.

Beskrivning av parkeringsanläggningarna

Kommunalt ägda anläggningar

I analysen av evenemangsområdet och dess influensområde inbegrips totalt 23 kommunalt ägda anläggningar, se nedan

I analysen av evenemangsområdet
inbegrips följande kommunalt ägda
parkeringsanläggningar:

Ullevigaraget
Johan på Gårdas gata P-hus
Gårdavägen 2 garage
Gårdavägen 2
Blekeallén-Åvägen
Gårdaskolan
Tomteгатans P-hus
Valhalla
Fabriksgatan 38-42
Focus P-hus
Världskulturmuseet
P-hus Södra Liseberg
P-hus Sofierogatan
Liseberg Södra markparkering
Ullevi-Levgrensvägen

I analysen av influensområdet till
evenemangsområdet inbegrips
följande kommunalt ägda
parkeringsanläggningar:

Gösta Rahm
Heden Engelbrektsgatan
Heden Exercishuset
Heden Sten Sturegatan
P-hus Lorensberg
P-hus Skånegatan
Skånegatan 1
Willinsbron

Tabell med antal, fördelning upplåtelseform

Namn	Antal platser	Besök/avgift	Förhyrda	Besök + Förhyrd	Tillstånd splatser	Uthyrda Förhyrda	Sålda tillstånd dag	Sålda tillstånd natt/helg	Sålda tillstånd dygn	Varav
										Sålda tillstånd tot
Willinsbron	457	270	187	457	-	186	99	4	38	141
Ullevigaraget	647	635	-	635	-	-	54	-	401	455
Johan på Gårdas gata P-hus	466	144	79	223	241	55	193	-	130	323
Gårdavägen 2 garage	50	-	50	50	-	50	-	-	-	-
Gårdavägen 2	49	11	38	49	-	37	-	-	-	-
Blekeallén-Åvägen	99	21	70	91	-	70	-	-	-	-
Gårdaskolan	78	76	-	76	-	-	-	-	24	24
Tomteгатans P-hus	456	385	67	452	-	42	114	-	211	325
Valhalla	305	302	-	302	-	-	-	-	-	-
Fabriksgatan 38-42	95	94	1	95	-	1	-	-	74	74
Focus P-hus	1 400	1 079	307	1 386	-	274	-	-	96	96
Världskulturmuseet	73	61	12	73	-	-	-	-	-	-
P-hus Södra Liseberg	298	85	209	294	-	116	-	-	2	2
P-hus Sofierogatan	282	282	-	282	-	-	-	-	-	-
Sofierogatan	27	-	13	13	14	-	-	-	-	-
Liseberg Södra markparkering	864	860	-	860	-	-	-	-	-	-
Liseberg Södra ny markparkering		-		-						
Ullevi-Levgrensvägen	85	83	-	83	-	-	-	-	-	-
Skånegatan 1	32	16	-	16	-	-	-	-	-	-
P-hus Skånegatan	430	86	158	244	186	152	13	-	186	199
P-hus Lorensberg	291	284	5	289	-	5	2	-	84	86
Heden Sten Sturegatan	399	371	28	399	-	28	-	38	-	38
Heden Execishuset	378	374	1	375	-	1	84	-	47	131
Heden Engelbrektsгatan	216	187	29	216	-	27	-	-	-	-
Gösta Rahm	162	53	108	161	-	108	-	-	-	-
Valhalla grusplan		-		-						
Heden överdäckning		-		-						
Summa	7 639	5 759	1 362							1 894

Ovanstående lista/tabell över parkeringar, i form av avgift, tillstånd och förhyrda, är en ögonblicksbild. Analyserna nedan bygger ibland inte på exakt samma antal

Här redovisas totalt antal platser i respektive anläggning samt totalt antal besöksparkeringar i dessa. Vidare redovisas tillstånd och förhyrda platser. Merparten av de sålda tillstånden innebär parkering på platser för besöksparkering. Dock förekommer det undantag på vissa områden där vissa p-tillstånd får parkera på särskilt angivna tillståndsplatser. I angivet totalt antal platser ingår även elladdningsplatser, platser för rörelsehindrade eller övriga platser såsom "ej avgift", "MC-platser" mfl.

Privat ägda anläggningar

I analysen av evenemangsområdet och dess influensområde inbegrips följande **privat ägda parkeringsanläggningar**:

Bältgatan/Norra Ågatan
 Vädursgatan
 Ö. Fabriksgatan
 Skånegatan
 P- hus Burgården
 Q- park Kanold
 Sofierogatan
 Gårdatorget
 P-hus Ceres
 Johan Willins gata
 Brandstationen
 Drakegtan V
 Drakegatan Ö

Inom evenemangsområdet eller dess influensområde finns även ett antal privata anläggningar, som innehar drygt 1000 p-platser. Vi gör här bedömningen att ca 100- 500 av dessa platser kan uppfattas som tillgängliga avgiftsplatser. (Uppgifterna gällande januari 2019)

Vi gör även bedömningen att en övervägande del av dessa platser kommer att försvinna på några års sikt, med anledning av nya exploateringsprojekt och genomförande av nya detaljplaner.

Anläggning	Operatör	Antal	BA	Förhyrda	Tillstånd
Bältgatan/Norra Ågatan N/A					
Gårdatorget, mark	Q-Park	25	X		
Vädursgatan, mark "Aptitgården"	Q-Park	?	X		
P-hus Ceres, "Platzer"	P-tjänst väst	300	X	X	X
Ö. Fabriksgatan N/A "änden av Friggagatan"		?			
Johan Willins gata N/A "mark smått"					
Gamla Brandstation	Q-Park	85	X	X	
Skånegatan "Bärnstenen"	Q-Park	122	X	X	
P-hus Burgården	Q-Park	115	X	X	
Kanold	Q-Park	375	X	X	
Drakegatan Ö	Q-Park	40	X		
Drakegatan V	Q-Park	40	X		
Sofierogatan privata mark del av Kanold	Q-Park	60	X		

(Uppgifterna uppskattades i januari 2019)

Beläggningsanalys

Analys- och beräkningsgrund

- I analysen har vi utgått ifrån att 80% beläggning upplevs som om parkeringsanläggningen är fullbelagd. Denna bedömning gör vi utifrån erfarenheter om att parkering, om så är möjligt, ofta sker i närheten av anläggningens entré eller utfart. Erfarenhetsmässigt uppfattas parkeringshuset som fullt om man ser mycket söktrafik, om beläggningsinformation uppger få lediga platser eller om man ser ett fullt entréplan när man kommer till anläggningen. Upplevelsen av att få platser är tillgängliga kan ändra beslutet om att parkera just här vilket leder till ytterligare söktrafik.
- Fakta baseras på sålda tillstånd och förhyrda platser, liksom faktiska besök. Text upplevs kanske inte Lorensberg som fullt trots att vi i bedömningen visar att det är fullt. Vid Förhyrda är ju platsen uthyrd till 100% oavsett om bilen står där eller ej, vilket gör att beläggningsen då är 100% (går inte att nyttja). Vad gäller tillstånd så kan ju någon annan nyttja rutan när tillståndet inte är där. Där vi bara har tillstånd tillämpas en viss överuthyrning (10-30%).
- I vår analys av tillstånden antas att de tillstånd som inte är boendetillstånd istället används som tillstånd för arbetsplatsparkering.
- Vi gör antagandet att det är ca 80% av alla tillstånd och förhyrningar som nyttjas, i varje stund. Detta grundas i en manuell beläggningsmätning som exempelvis visar att de förhyrda platserna vid Skånegatan nyttjas ca 70% av all tid. För att kunna räkna med en fungerande uthyrning om 80% över tid så behöver det finnas ca 10% marginal för att klara beläggningsvariationerna. Anläggningarna inom evenemangs- och influensområdet, som har förhyrda- och tillståndsplatser, bedöms nyttjas på liknande sätt som Skånegatan.
- För att uppskatta hur stor andel av de avgiftsparkerande som är långtidsbesökande dagtid (tillfälligt eller återkommande) har vi undersökt andelen och antalet som parkerar mer än 6 timmar, där parkeringen startats mellan kl 7 och 10, i förhållanden till totalt antal avgiftsparkerande bilar i respektive anläggning per dygn. Studien har gjorts för perioden 2018-02-12 – 2018-02-16 (vecka med inga kända större evenemang, utöver konferenser och liknande).
- För att avgöra hur stor andel av parkeringarna som används som korttidsparkering en vardag, av alla parkeringar som görs mellan kl 9 och 20 i respektive anläggning, har vi tagit fram hur många avgiftsparkeringar som skett 0- 2 timmar per anläggning en vanlig vecka (vecka med inga kända större evenemang, utöver konferenser och liknande) mellan kl 9 och 20.
- I analysen har vi utgått ifrån stadens evenemangskalender. Enligt evenemangskalendern så arrangeras minst 150 evenemang per år, som arrangeras inom evenemangsområdet och som påverkar parkeringsanläggningarna.

- Stort evenemang innebär ett evenemang som arrangeras på någon av de stora evenemangsarenorna inom evenemangsområdet och som påverkar parkeringsanläggningarnas beläggning.
- Tillstånden som säljs inom evenemangs- och influensområdet omvandlas i hög utsträckning till avgiftsplatser under kvälls- och helgtid, varför antalet tillgängliga besöksplatser varierar beroende på dag och klockslag för olika anläggningar. I analysen av beläggningen på de olika anläggningarna, vid de olika evenemangen, har vi därför utgått ifrån beläggningen av tillgängliga besöksplatser. Till det har vi lagt till antalet tillstånd och förhyrda platser, och utgått ifrån att de nyttjas till 80%
- Vi har bedömt hur stor omsättningen är på parkeringsplatserna under ett dygn (hur många gånger per dygn som en parkeringsplats används), genom en beräkning av antalet avgiftsbesökare i respektive anläggning i förhållande till det tillgängliga antalet avgiftsplatser i anläggningen. Vi har då utgått ifrån de parkeringsrörelser som skett under de fem vardagarna i veckan utan några kända större evenemang.
- Vissa anläggningar har de intressantaste parkeringsrörelserna under helgtid, bl a med anledning av att anläggningen nyttjas av många tillstånd under vardagen men att de helgtid beläggs av besöksparkerare. Vid analys av dessa anläggningar har istället för vardagsveckan utan stora evenemang använts en vardagshelg utan stora evenemang. Två helger har använts vid dessa analyser, en helg i mars och en helg i oktober.

Parkering för boende/arbetsplats/besök för handel, evenemang mm

Parkering för boende och arbete

Generellt gäller att ett mycket fåtal avgiftsparkeringar används för boendeparkering inom evenemangs- och influensområdet. Och i princip är det endast anläggningarna Lorensberg, Skånegatan, Fabriksgatan och Tomtegatan som har tillstånd som används för boendeparkering. Övriga p- anläggningar bedöms i stort sett endast ha tillstånd som används för arbetsplatsparkering. Avgiftsparkeringarna används huvudsakligen som besöksparkering av olika slag.

Alla förhyrda platser är i princip arbetsplatsparkering, utom vid P-hus södra Liseberg, liksom P-hus Skånegatan, där de förhyrda platserna huvudsakligen nyttjas för boende.

För att försöka uppskatta antalet arbetsrelaterade parkeringar kan vi studera antalet tillstånd som förmodligen inte används till boendeparkering, grundat på en analys av vilka tillståndskunder som använder tillståndet för boendeparkering. I vår analys av tillstånden antas att de tillstånd som inte är boendetillstånd istället används som tillstånd för arbetsplatsparkering.

Vid bedömningen av hur många platser som nyttjas för arbetsrelaterad parkering eller boendeparkering gör vi antagandet att det är ca 80% av alla tillståndskunder som nyttjar sin parkering, i varje stund. Samma antagande görs även gällande nyttjandet av förhyrda platser.

Se respektive beskrivning av anläggningarna för bedömning av andel arbetsrelateradparkering och andel boendeparkering.

Besöksparkering långtid dag

Vi har studerat gjorda besöksparkeringar med syfte att uppskatta hur stor andel av de parkerande som är långtidsbesökande dagtid (tillfälligt eller återkommande). För att uppskatta hur stor andel av de avgiftsparkeringar som är långtidsbesökande dagtid (tillfälligt eller återkommande) har vi undersökt andelen och antalet som parkerar mer än 6 timmar, där parkeringen startats mellan kl 7 och 10, i förhållanden till totalt antal avgiftsparkeringar i respektive anläggning per dygn. Studien har gjorts för dygnen under perioden 2018-02-12 – 2018-02-16 (vecka med inga kända större evenemang, utöver konferenser och liknande). Studien har företrädesvis gjorts för P-hus Lorensberg, P-hus Tomtegatan, P-hus Skånegatan och Ullevigaraget.

Resultatet visar att det är en liten andel av de besöksparkeringar som parkerar under lång tid under dagen i anläggningarna P-hus Lorensberg och P-hus Skånegatan, men att i alla fall ca 10- 15% av avgiftsparkeringarna i Tomtegatans P-hus kan bedömas vara långtidsbesökande dagtid, men att dessa ändå utgör ett fåtal parkeringar. I Ullevigaraget visade sig andelen parkerare under angivet tidsintervall vara över 40% av alla parkeringar under vardagen. I detta garage har vi dock en timtaxa om 17 kr/timme eller max 90 kr/dygn, vilket sannolikt kan medföra att en del betalar för längre tid i biljettapparaten än vad man egentligen behöver. En stor andel av de parkerande i Ullevigaraget bedöms vara långtidsbesökande under dagen till konferensanläggningar och arbetsplatser i närheten.

För övriga anläggningar, se respektive anläggningskaraktäristik.



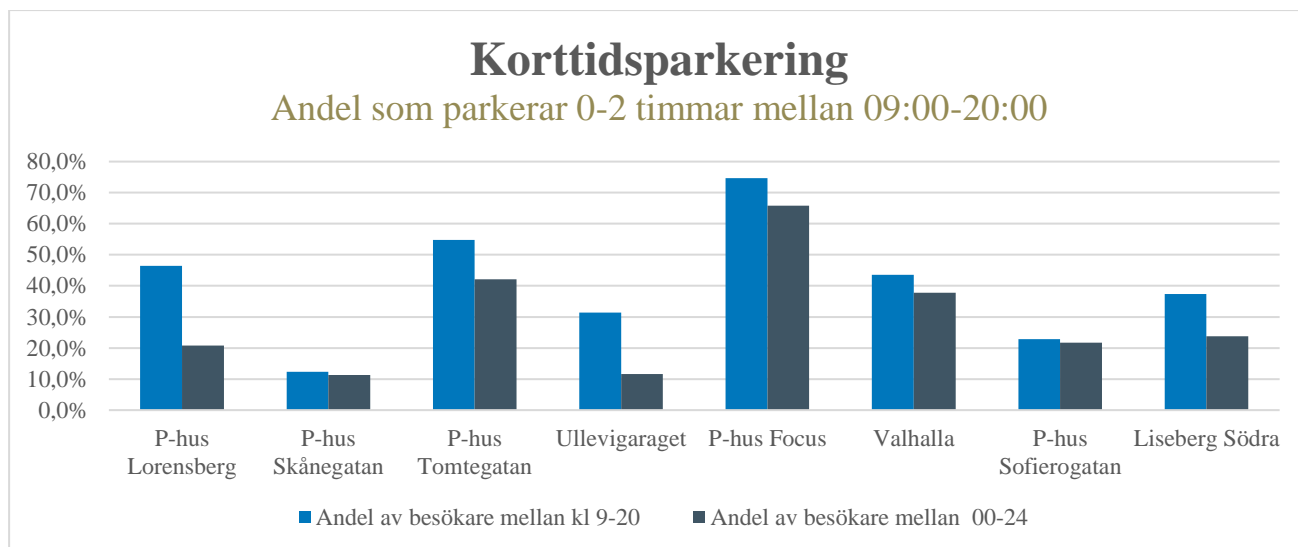
Vi kan alltså utläsa hur många avgiftsparkeringar som startas mellan kl 7 och 10 en vanlig vardag och som då står kvar i över 6 timmar. Vi får då en uppgift om hur stor andel (%) av avgiftsparkeringarna som då kan antas utgöra "lång besöksparkering" dagtid, under en arbetsvecka utan några kända stora evenemang utöver konferenser och liknande. Vi får också en uppgift om ungefär hur många avgiftsparkeringar som sker under den avgränsade tiden, per anläggning och per dag.

Totalt i evenemangsområdet är det ca 12% av alla avgiftsparkerare som står 6 timmar eller längre och som startat sin parkering mellan kl 7 och 10, av det totala antalet avgiftsparkerande bilar i anläggningarna. Studien har gjorts för perioden 2018-02-12 – 2018-02-16 (vecka med inga kända större evenemang). Under den studerade tiden har ca 1630 avgiftsparkeringar registrerats, dvs ca 326 avgiftsparkeringar per dag, som kan beskrivas som långtidsbesök dagtid inom området, inklusive besök till konferenser mm inom närområdet.

Sammantaget bedöms antalet parkerare inom evenemangsområdet, för syftet långtidsbesök dagtid under en arbetsvecka utan några kända stora evenemang utöver konferenser och liknande, vara ca 1600 st parkerare per vardag. Totalt inom evenemangsområdet beräknas finnas ca 1400 arbetsrelaterade tillstånd dagtid. Till detta kommer alla förhyrda bilplatser som bedöms nyttjas för arbetsplats, ca 600 st. Vi gör bedömningen att ca 80% av dessa tillstånd och förhyrda platser nyttjas under dagen, dvs totalt ca 1600 utgör arbetsrelaterade parkeringar varje vardag. Till dessa tillkommer några långtidsparkerare dagtid som parkerar på avgiftsplatser och som parkerar i syftet arbetsparkering eller konferens.

Besöksparkering korttid dag

För att bedöma hur stor del av alla parkeringar som görs, som används som besök för tex handel en vardag, har vi tagit fram hur många avgiftsparkeringar som skett 0- 2 timmar per anläggning en vanlig vecka mellan kl 9 och 20.



	Antal fysiska platser	Antal parkerande mellan kl 9-20 som parkerar 0-2 timmar under de studerade 5 dygnen	Totalt antal parkerande mellan kl 9-20	Totalt antal av besökare mellan kl 00-24	Andel av besökare mellan kl 9-20	Andel av besökare mellan kl 00-24
P-hus Lorensberg	291	530	1141	2549	46,50%	21%
P-hus Skånegatan	429	149	1211	1323	12,30%	11%
P-hus Tomtegatan	456	137	250	325	54,80%	42%
Ullevigaraget	635	200	638	1726	31,30%	12%
P-hus Focus	1390	2985	3999	4537	74,60%	66%
Valhalla	305	982	2255	2601	43,50%	38%
P-hus Sofierogatan	282	86	376	396	22,90%	22%
Liseberg Södra	860	303	810	1277	37,40%	24%

Korttidsparkering inom evenemangsområdet sker huvudsakligen i P-hus Focus och på Valhalla. Antalet korttidsparkeringar är också stort i P-hus Lorensberg, Heden och vid Liseberg. I P-hus Skånegatan är antalet korttidsparkeringar relativt lågt.

I P-hus Tomtegatan är avgiftsparkering som parkerar kort tid relativt få till antal, i förhållande till alla parkeringar som görs i anläggningen dagtid vardag (tillstånd, avgift, förhyrda). Andelen av dem som avgiftsparkering kort tid (mellan kl 9 och 20) är dock hög.

Vid Fabriksgatan, som endast har tillgängliga besöksplatser under kväll – och helg, är andelen korttidsbesök 88% under helgtid.

För övriga anläggningar, se respektive anläggningskaraktäristik.

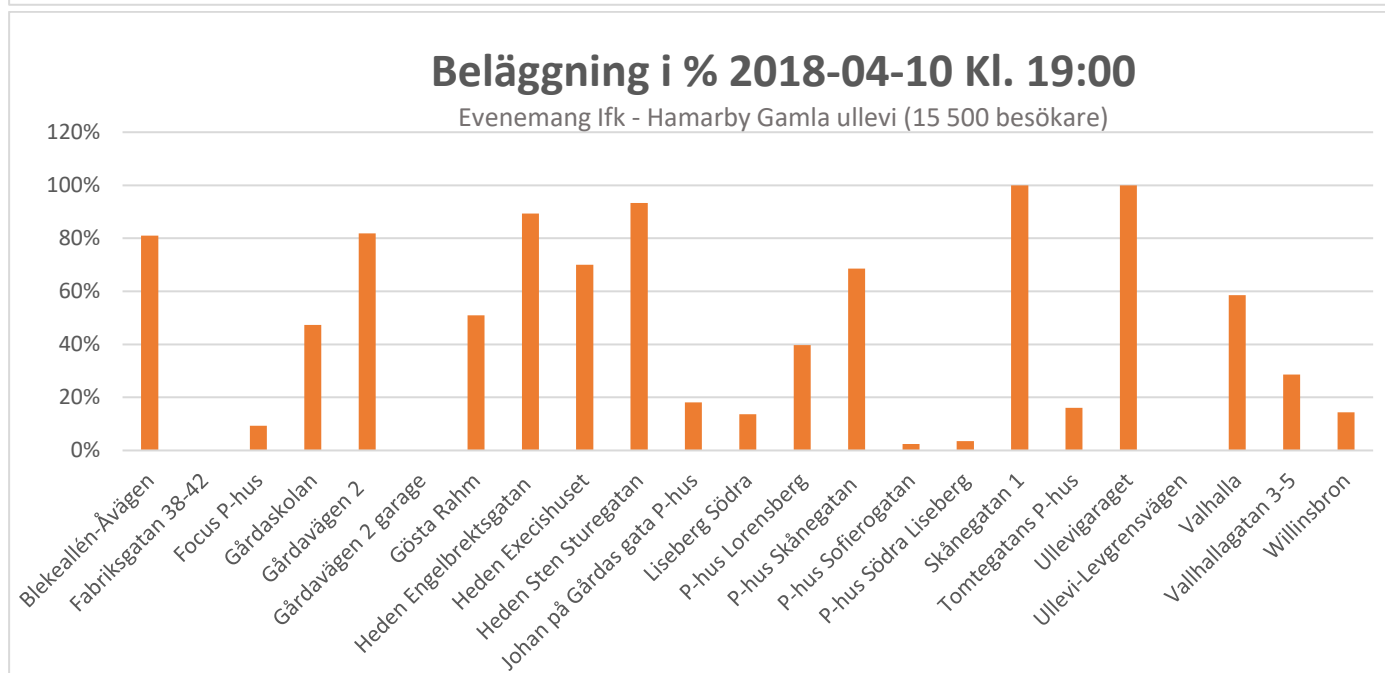
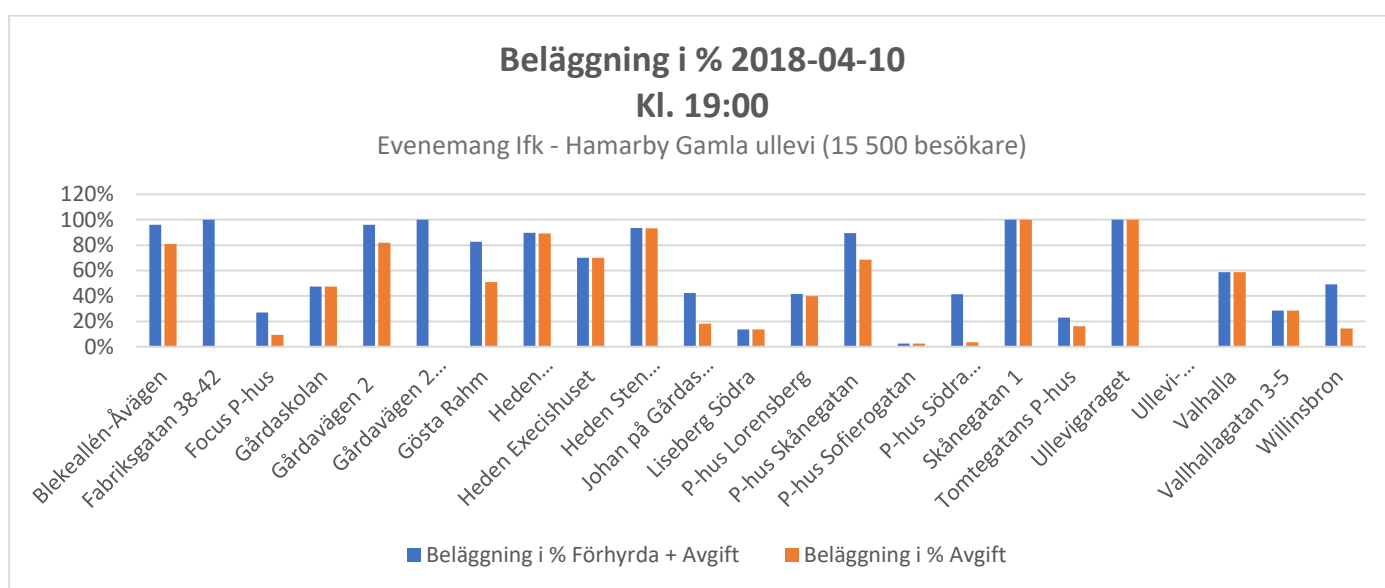
Parkeringsbeläggningen vid stora evenemang

I analysen har vi utgått ifrån stadens evenemangskalender. Enligt evenemangskalendern så arrangeras minst 130 evenemang per år, som arrangeras inom evenemangsområdet och som påverkar parkeringsanläggningarna.

Utöver dessa evenemang tillkommer tex konferenser av större format, tex på Svenska mässan eller vid Ullevi. Dessa konferenser uppges öka i antal år från år.

Nedan redovisar vi 7 större evenemang och dess inverkan på parkeringsbeläggningen inom evenemangs- och influensområdet:

Välbesökt fotbollsmatch Gamla Ullevi

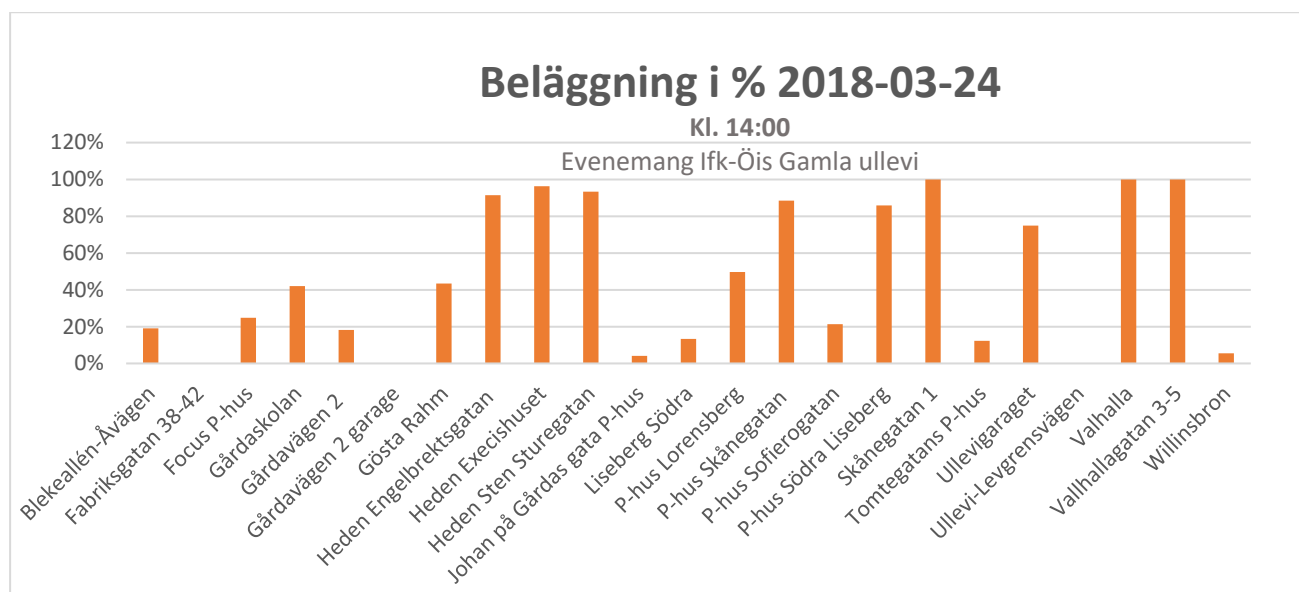


Evenemang IFK- Hammarby

När Gamla Ullevi är fyllt med anledning av stor fotbollsmatch en vardagkväll (tisdag 10 april) används i första hand Ullevigaraget som då är helt fullbelagt. Fabriksgatan fanns då inte tillgänglig för besökare (tillstånd). Vidare är parkeringarna på Heden nära fulla.

Vid det studerade tillfället, 10 april 2018 kl 19.00, finns dock ca 60% ledig platskapacitet kvar inom hela evenemangs- och influensområdet sammantaget, om man bortser från de upptagna platserna med anledning av tillstånden inom evenemangsområdet samt de förhyrda platserna. Inom evenemangsområdet specifikt finns då ca 70% ledig platskapacitet kvar vid tidpunkten resp 35% ledig platskapacitet inom influensområdet, som alltså är högre belagt än evenemangsområdet vid denna tidpunkt, kvällstid vardag.

Med tillståndsplatserna och de förhyrda platserna inräknade bedöms ledig platskapaciteten inom hela evenemangsområdet vara något lägre än 70%. Tex har Sofiero, Liseberg, Tomtegatan och Focus mycket ledig kapacitet. Här står Liseberg Södra för den största delen av den lediga kapaciteten. Dessa anläggningar är dock belägna långt ifrån arenan Gamla Ullevi (som också är belägen utanför evenemangsområdet, men inom influensområdet). Tydligt är ändå att vissa anläggningar utöver Ullevi är påverkade av evenemanget på Gamla Ullevi. Tex har Hedenområdena en högre beläggning än en vardagkväll utan evenemang.



Evenemang IFK- ÖIS

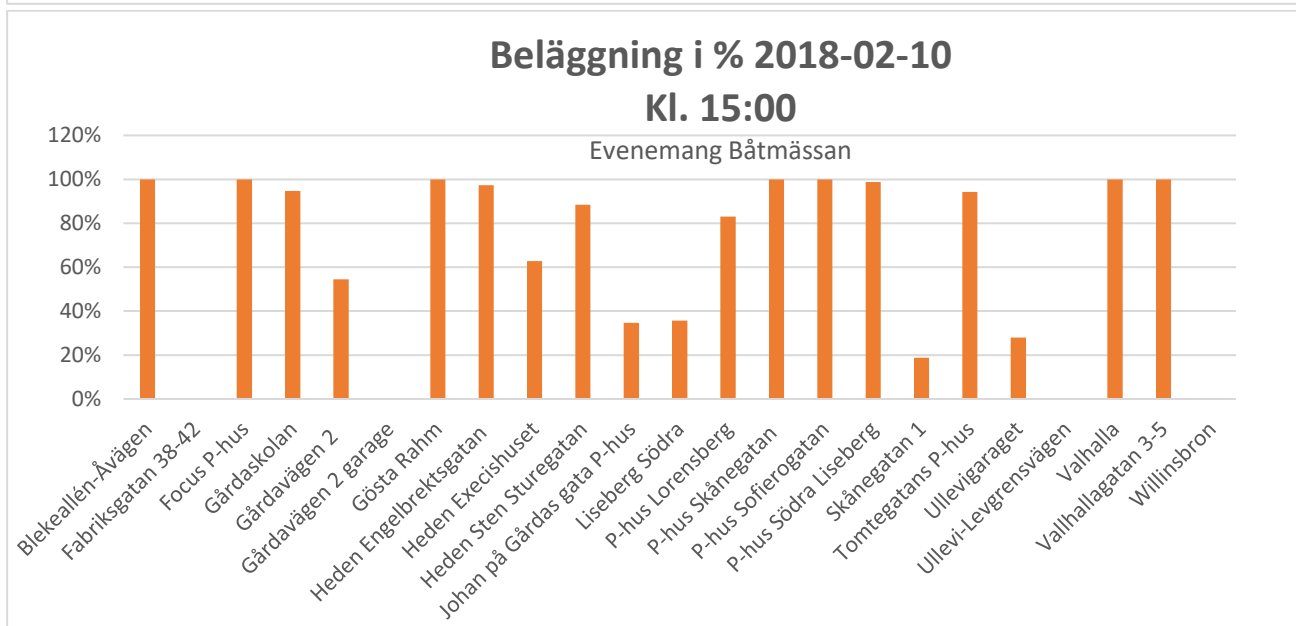
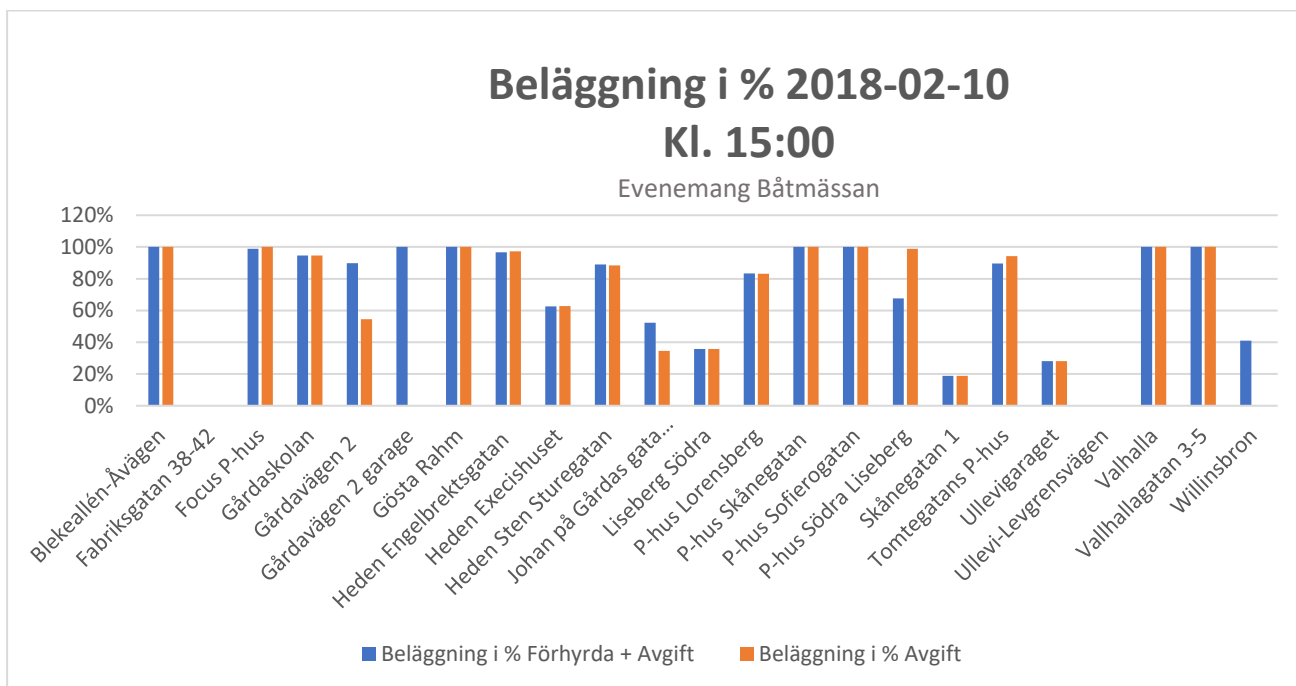
När Gamla Ullevi istället är fyllt med anledning av ett derby på en lördagseftermiddag är beläggningen något annorlunda fördelad. Sannolikt med anledning av att andra besöksmål och handel då bidrar till att fylla andra anläggningar än de närmast gamla Ullevi.

Vid det studerade tillfället, lördag 24 mars 2018 kl 14.00, används i första hand i stället Valhalla liksom P-hus Skånegatan. Även här är Hedenparkeringarna belagda, och nu i princip helt fyllda. Men, även P-hus Södra Liseberg är i princip fyllt vid detta tillfälle medan Ullevigaraget har viss kapacitet.

Vid det studerade tillfället finns ca 55% ledig platskapacitet kvar av avgiftsplatserna inom hela evenemangs- och influensområdet sammantaget, om man bortser från de upptagna platserna med anledning av tillstånden inom evenemangsområdet samt de förhyrda platserna. Inom evenemangsområdet specifikt finns då ca 65% ledig platskapacitet kvar vid tidpunkten resp 30% ledig platskapacitet inom influensområdet, som alltså är högre belagt än evenemangsområdet vid denna tidpunkt, dagtid helg.

Med tillståndsplatserna och de förhyrda platserna inräknade bedöms platskapaciteten inom evenemangsområdet vara något lägre än 65%. Tex har Sofiero, Tomtegatan och Focus mycket ledig kapacitet.

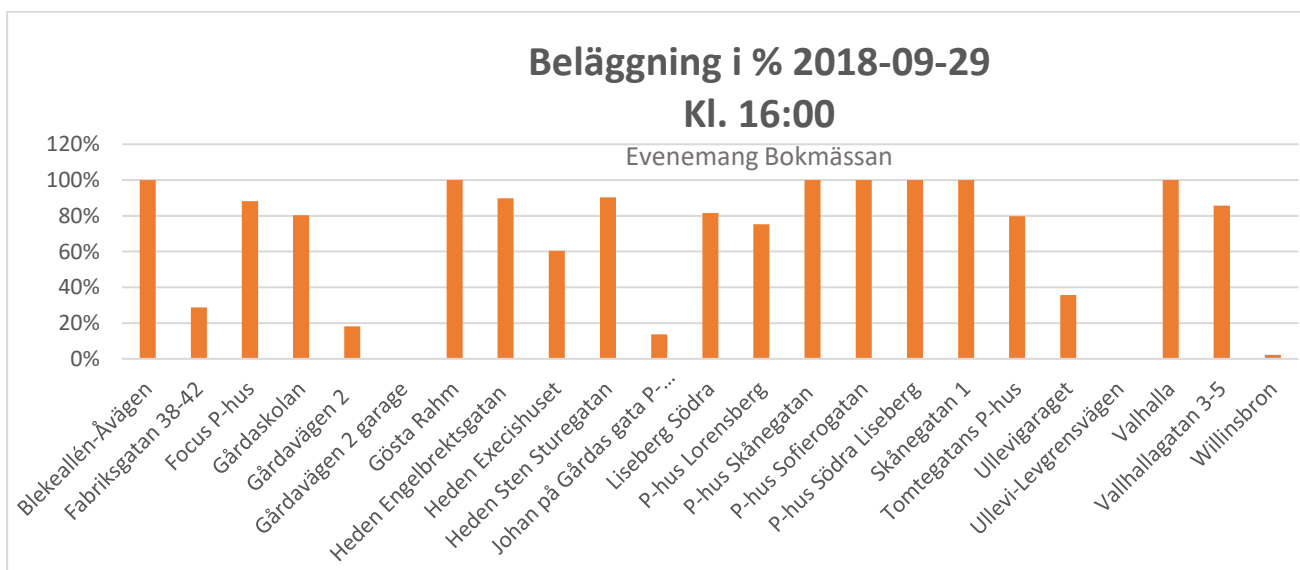
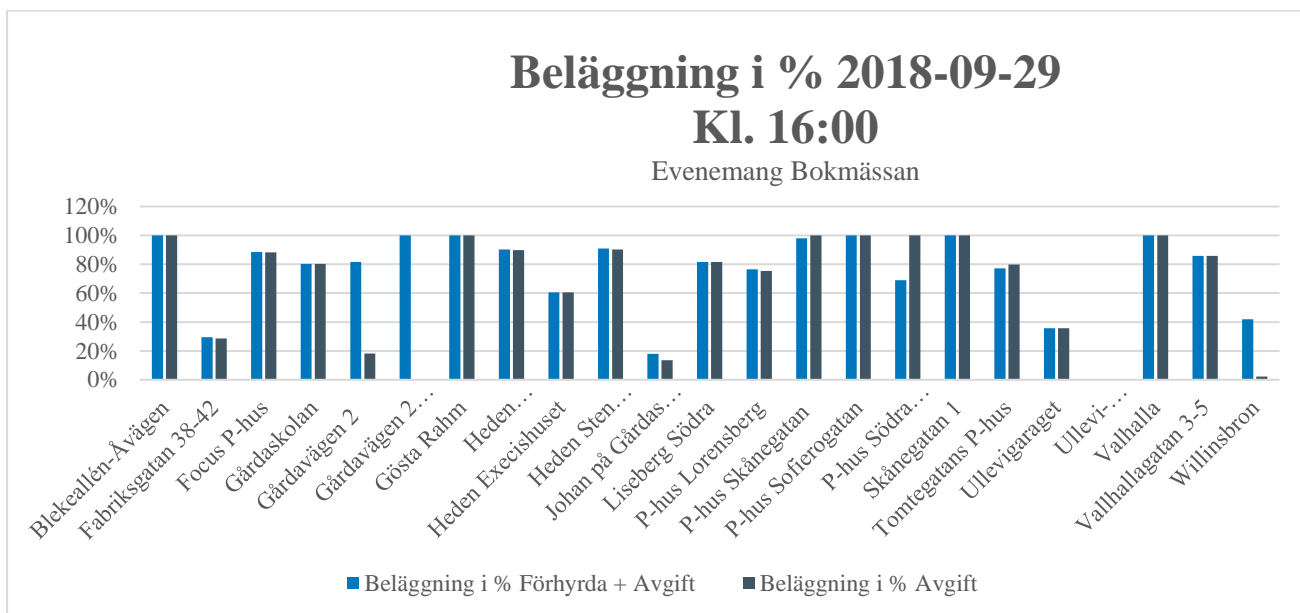
Båtmässa+ Melodifestival 180210 kl 15.00



Båtmässan besöks under den studerade lördagen den 10 februari 2018, av 10 037 personer. Denna lördag är Båtmässans mest besökta dag. Det är också den dag då Melodifestivalen sker i Scandinavium

under kvällen. Under dagen maxas parkeringsbelastningen inom evenemangs- och influensområdet totalt sett kl 15.00. Då finns ca 30% ledig platskapacitet kvar inom hela evenemangs- och influensområdet sammantaget. Specifikt inom evenemangsområdet finns ca 25% ledig platskapacitet kvar vid tidpunkten. Tack vare att tillstånden som säljs i området till stor del nyttjas som arbetsplatsparkering så möjliggörs platserna för evenemangsbesökarna såsom avgiftsparkering under helgen. Tillgängliga avgiftsplatser är utnyttjade till i princip max i alla lägen inom influens- och evenemangsområdet utom vid Ullevi, Willinsbron, Heden Exercishuset och Liseberg Södra. Liseberg Södra står då för en mycket stor del av den totala lediga platskapaciteten, med ca 550 platser lediga och Ullevigaraget har ca 450 platser lediga. Dessa anläggningar ligger ca 800- 1000 meters gångväg från Svenska Mässan. Beläggningen på de övriga anläggningarna upplevs i princip som fulla. Erfarenhetsmässigt upplevs 80% beläggning som om parkeringsanläggningen är full, med anledning av att det kan vara svårt att hitta platser i anslutning till anläggningens entré.

Bokmässa 180929 kl 16.00

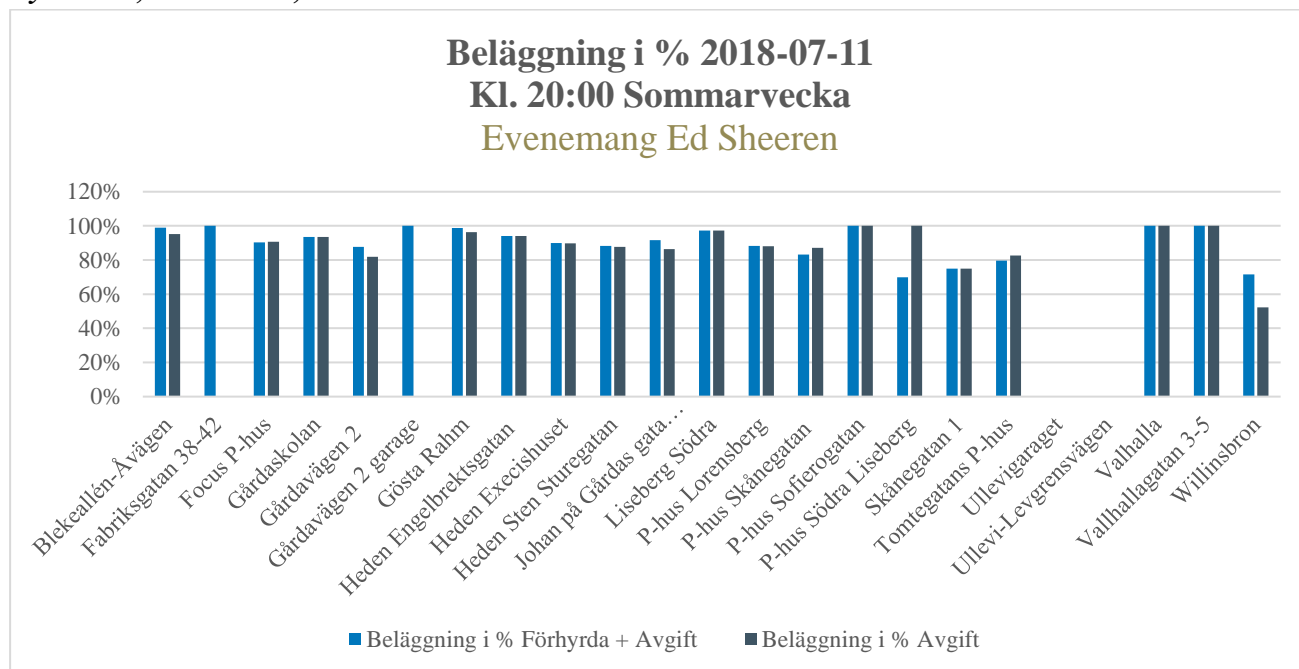


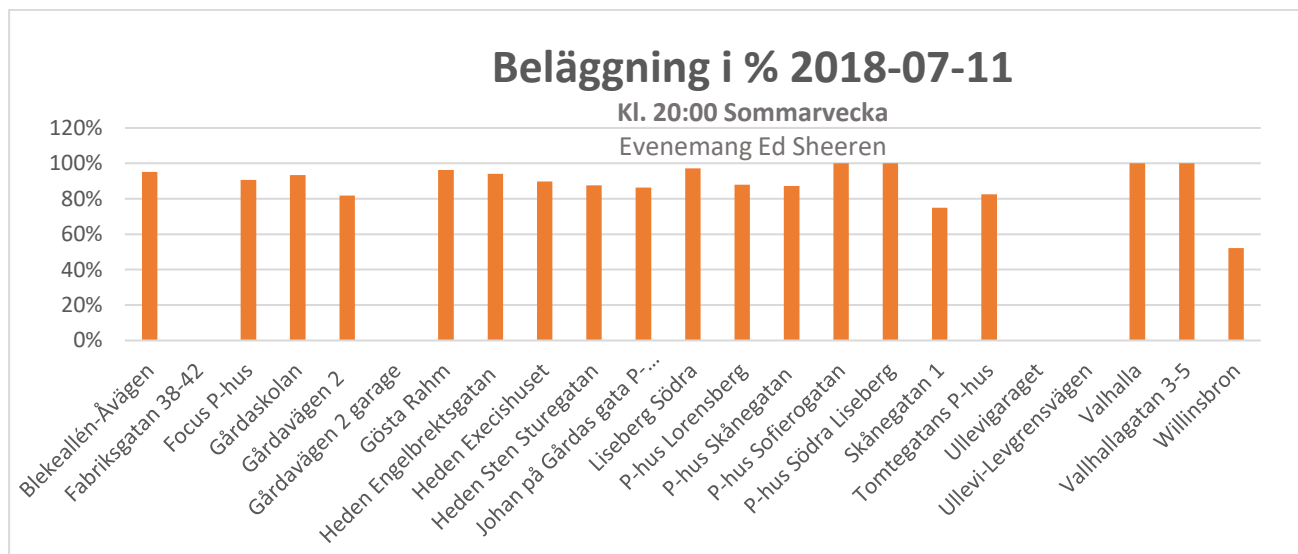
Under Bokmässan, lördagen den 29 september, där parkeringsbelastningen totalt maxas kl 16.00, finns ca 30% platskapacitet kvar inom hela evenemangs- och influensområdet sammantaget, om man

bortser från de upptagna platserna med anledning av tillstånden inom evenemangsområdet samt de förhyrda platserna. Inom evenemangsområdet specifikt finns då ca 27% platskapacitet kvar vid tidpunkten resp 33% platskapacitet inom influensområdet, som alltså är lägre belagt än evenemangsområdet vid denna tidpunkt. Tack vare att tillstånden som säljs i området till stor del nyttjas som arbetsplatsparkering så möjliggörs platserna för evenemangsbesökarna såsom avgiftsparkering under helgen.

Tillgängliga avgiftsplatser är utnyttjade till i princip max i alla lägen inom influens- och evenemangsområdet utom vid Willinsbron, Ullevigaraget, Heden Exercishuset, Fabriksgatan, Lorensberg och Johan på Gårda. Ullevi, Johan på Gårda och Fabriksgatan står då för en mycket stor del av den totala lediga platskapaciteten, med ca 400 platser lediga i Ullevigaraget och ca 250 lediga platser lediga i Johan på Gårda samt ca 70 lediga platser i Fabriksgatan. Dessa anläggningar ligger ca 800 till 1300 m meters gångväg från Svenska Mässan. Beläggningen på de övriga anläggningarna upplevs i princip som fulla. Erfarenhetsmässigt upplevs 80% beläggning som om parkeringsanläggningen är full, med anledning av att det kan vara svårt att hitta platser i anslutning till anläggningens entré. Värt att notera är att anläggningarna inom evenemangs- och influensområdet i princip är lika belastade såsom vid Båtmässan. Men, under Båtmässan har Liseberg större platskapacitet än under Bokmässan. Däremot finns det under Bokmässan platskapacitet i Johan på Gårda, tillskillnad från under Båtmässan. Dessutom så har Fabriksgatans tillståndsplatser omvandlats till att bli avgiftsplatser på kvälls- och helgtider, vilket så inte var fallet vid Båtmässan.

Nya Ullevi, stor konsert, Ed Sheeran 180711 kl 20.00

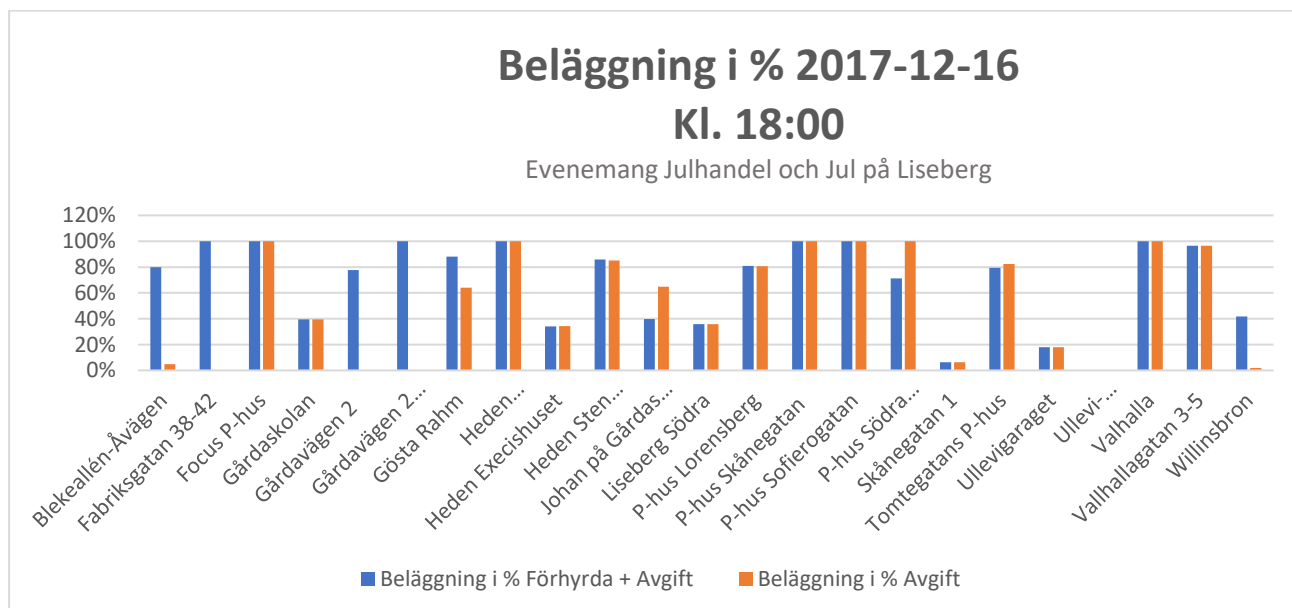


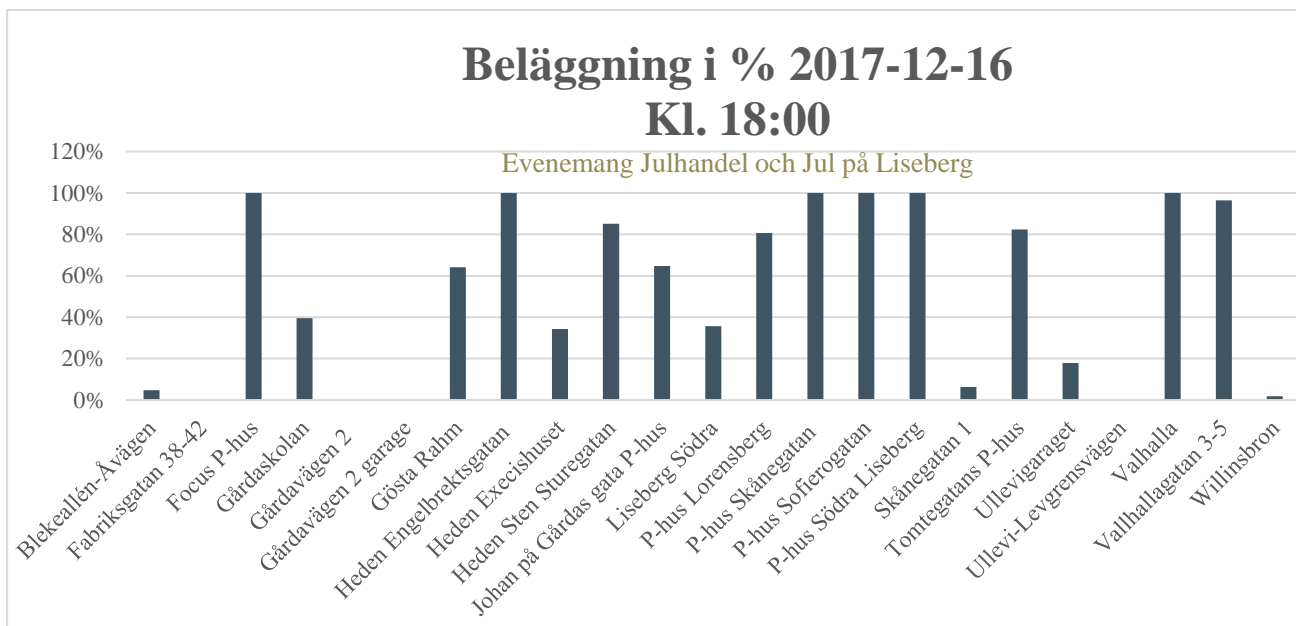


När Nya Ullevi är fullt med anledning av en stor konsert (Ed Sheeran) finns ca 20% ledig platskapacitet kvar inom hela evenemangs- och influensområdet sammantaget. Inom evenemangsområdet specifikt finns ca 20% ledig platskapacitet kvar vid tidpunkten. Dock utnyttjas ett antal tillstånd till platser under denna tid vilket ger ett antagande om att det återstår 10- 15% platskapacitet vid tidpunkten. Tillgängliga besöksplatser är utnyttjade till i princip max i alla lägen inom influens- och evenemangsområdet. Det finns endast ett antal spridda platser kvar vid företrädesvis Tomtegatan, Skånegatan och Willinsbron. Ullevigaraget är stängt pga säkerhet vid arrangemang på Ullevi.

Beläggningen bedöms således till ca 85- 90% totalt inom hela evenemangs- och influensområdet. Erfarenhetsmässigt upplevs 80% beläggning som om parkeringsanläggningen är full, med anledning av att det kan vara svårt att hitta platser i anslutning till anläggningens entré.

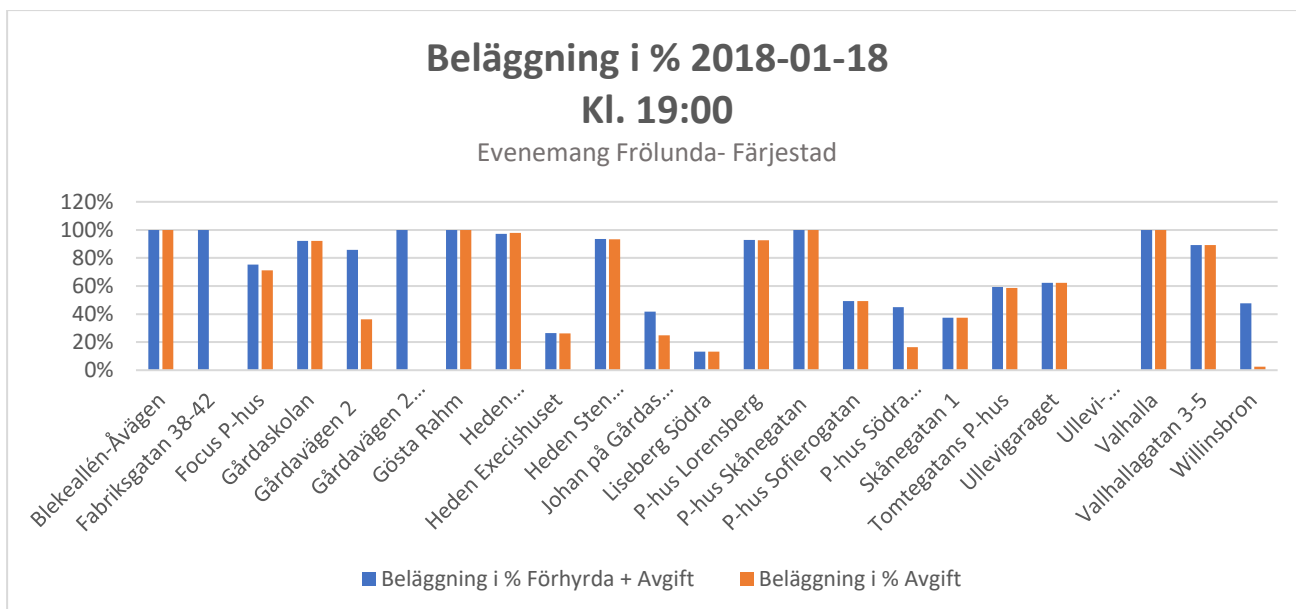
Julhandel och Jul på Liseberg 171216 kl 18.00

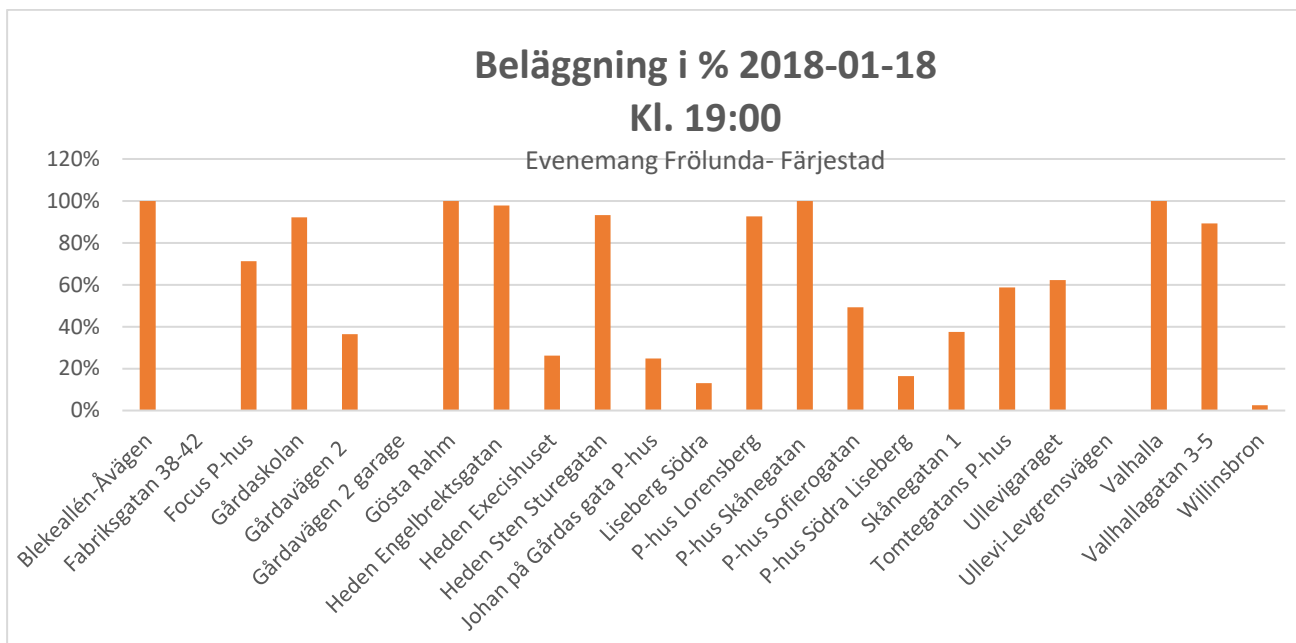




När julhandeln och Jul på Liseberg pågår som mest finns ca 30-40% ledig platskapacitet kvar inom hela evenemangs- och influensområdet sammantaget. Tillgängliga besöksplatser är utnyttjade till max i P-hus Focus, Heden Engelbrekt, P-hus Skånegatan, P-hus Sofierogatan, P-hus Södra Liseberg och Valhalla. Även P-hus Lorensberg och Tomteгатans P-hus är relativt fulla. Övriga lägen har relativt god kapacitet. Exempelvis Liseberg södra och Ullevigaraget.

Hockeymatch Scandinavium 180118 kl 19.00





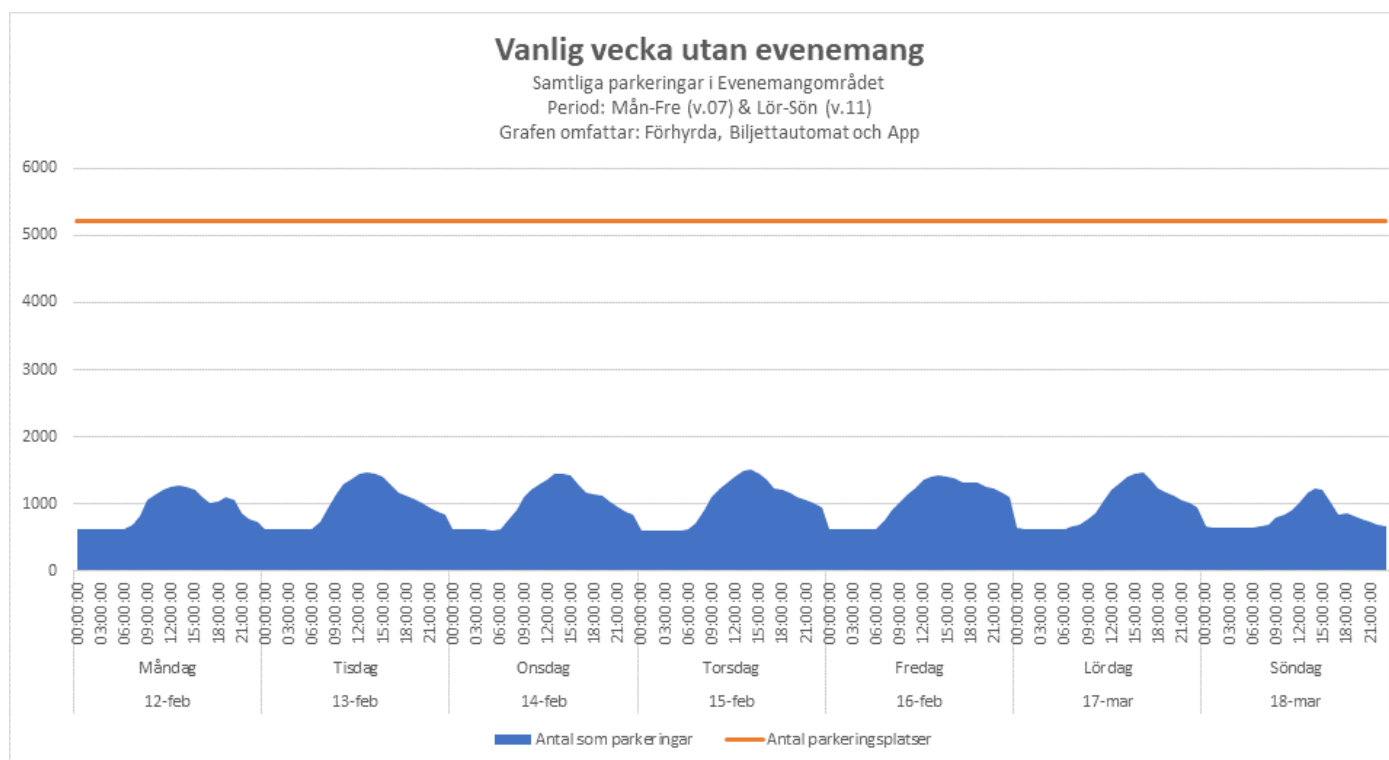
Under en stor hockeymatch, onsdagen den 18 januari, där parkeringsbelastningen totalt maxas kl 19.00, finns ca 45% ledig platskapacitet kvar inom hela evenemangs- och influensområdet sammantaget, om man bortser från de upptagna platserna med anledning av tillstånden inom evenemangsområdet samt de förhyrda platserna. Även inom evenemangsområdet specifikt finns då ca 45% ledig platskapacitet kvar vid tidpunkten.

Valhalla är helt fullt. Ullevigården bedöms vara relativt fyllt av besöksparkerare och tillstånd under tiden för evenemanget. Även P-hus Lorensberg och P-hus Skånegatan är fullbelagda med anledning av något högre beläggning än en ”vanlig” vardaglig beläggning” den här torsdagskvällen.

Tillgängliga avgiftsplatser i övriga närområdet av Scandinavium är dock inte utnyttjade till max vid denna tidpunkt. P-hus Focus, P-hus södra Liseberg, och Tomtegränd har alla ledig kapacitet men är delvis berörda av parkörer för Scandinavium. Även P-hus Sofiero har ledig platskapacitet men är högre belagd än under en vanlig vardag. Heden Exercishuset, Johan på Gårda och Liseberg södra har i princip ”vanlig vardaglig beläggning” under hockeymatchen och är alltså inte nämnvärt berörda av hockeymatchen.

Parkeringsbeläggningen under en "vanlig" vardag

Nedan redovisas en av de få veckor på året då det inte är arrangerat några speciella eller stora evenemang. Eftersom det inte fanns en helt vanlig vecka (mån-sön) utan evenemang har vi använt mån-fred (2018-02-12 t.o.m. 2018-02-16) och lör-sön (2018-03-17 t.o.m. 2018-03-18 respektive 2018-10-13 t.o.m 2018-12-14). Grafen visar samtliga parkeringar gjorda, inklusive på de förhryda platserna, på alla områden inom evenemangsområdet. Vi kan här utläsa att tillgången till parkering inom evenemangsområdet är mycket god och dra slutsatsen att endast ca 20-25% av alla möjliga parkeringsplatser är utnyttjade (inkl utnyttjade tillståndsplatser). Denna situation bedöms endast infalla under fem dagar i streck, en vecka per år. I övrigt inträffar den "vardagliga" parkeringen spritt över året, någon dag per vecka. Utifrån studier av den vardagliga veckan kan vi dra slutsatser om användningen av parkeringsanläggningarna de tider då områdena inte belastas av något större evenemang. Dock pågår i princip alltid någon form av mindre evenemang i form av tex konferenser mm som påverkar parkeringsbeläggningen inom evenemangs- och eller influensområdet i olika utsträckning.



Beläggningsgrad i respektive anläggning vardagsvecka utan evenemang

- Under den studerade vardagsveckan är beläggningen inom evenemangsområdet som störst kring kl 12-15. Under dessa vardagar är den genomsnittliga beläggningen i området låg, men det är tydligt att vissa anläggningar inom området är högt belagda även dessa vardagar. Vissa anläggningar har även en högre beläggningsgrad vid annan tidpunkt än kl 12-15.
- Valhalla har i genomsnitt högst antal besöksparkerande i anläggningen vid kl 18-19 under vardagen utan stora evenemang. Vid denna tidpunkt är Valhalla i genomsnitt belagd till ca 45 % av avgiftsplatserna. När det inte är evenemang bedöms anläggningen ha en generell beläggning om ca 40%-60% på vardagar och på helgerna ca 90-100%. Anläggningen har beläggningstoppar under helger vid 15-16-tiden med 90-100% beläggning.
- P-hus Focus har i genomsnitt högst antal besöksparkerande i anläggningen vid kl 12 under vardagen. Vid denna tidpunkt är Focus i genomsnitt belagd till ca 15 % av avgiftsplatserna. Anläggningens platser bedöms då samtidigt nyttjas av ca 80% av anläggningens tillståndskunder och kunder som har förhyrd parkering. Härav bedöms anläggningens platser dagtid en vardag utan större evenemang nyttjas till ca 30-40% av alla platser. Kvällstid vardagar utan evenemang har Focus en mycket låg beläggning på besöksparkeringen. Lördagen har en något högre beläggning, i övrigt överensstämmer beläggningen med vardagar utan stora evenemang.
- Ullevigaraget har i genomsnitt högst antal besöksparkerande vid anläggningen kl 12 under vardagen. Vid denna tidpunkt är Ullevi i genomsnitt belagd till ca 90-100 % av avgiftsplatserna. I övrigt bedöms i samma stund anläggningens tillstånd nyttjas till ca 80%.
- Sofiero har i genomsnitt högst antal besöksparkerande vid anläggningen kl 20 under vardagen. Vid denna tidpunkt är Sofiero i genomsnitt belagd till ca 20 % av avgiftsplatserna.
- Gårdaskolan har i genomsnitt högst antal besöksparkerande vid anläggningen kl 15 under vardagen. Vid denna tidpunkt är Gårdaskolan i genomsnitt belagd till ca 25 % av avgiftsplatserna. I övrigt bedöms i samma stund anläggningens tillstånd (ca 20 st) nyttjas till ca 80%.
- Lorensberg har högst antal besöksparkerande vid anläggningen kl 19 under torsdagen i vardagsveckan. Vid denna tidpunkt är Lorensberg i genomsnitt belagd till ca 90 % av avgiftsplatserna. I övrigt bedöms i samma stund anläggningens tillstånd nyttjas till ca 80%.
- Liseberg Södra har i genomsnitt högst antal besöksparkerande vid anläggningen kl 13 till 15 under vardagen. Vid denna tidpunkt är parkeringen i genomsnitt belagd till ca 15 % av avgiftsplatserna.

- P-hus Skånegatan I princip alltid fullbelagd kvällstid samt hela lördagen. I övrigt har anläggningen ca 30% lediga besöksplatser dagtid.
- P-hus Södra Liseberg Anläggningen är endast fullbelagd vid stora evenemang på Svenska Mässan och högsäsong på Liseberg. Övrig tid är beläggningen relativt mycket låg. Beläggningen i P-huset varierar kraftigt beroende på besöks/öppettider i närområdet.
- Fabriksgatan Besöksparkeringen kvällstid och helg har precis införts vid Fabriksgatan, varför antagandet är att få känner till dessa besöksplatser, som en förklaring till låg besöksfrekvens. Alla platserna används för tillståndsparkering dagtid, vardag, dvs ingen besöksparkering dagtid, vardag. Ca 73% av alla besöksplatser bedöms finnas tillgängliga för besök kväll och helg.
- P-hus Tomtegatan. De 385 besöksplatserna är generellt sett belagda till ca 25% en vanlig vardagshelg utan stora evenemang. Ca 25% av besöksplatserna finns tillgängliga dagtid, vardag för besökare. Ca 92% av alla besöksplatser bedöms finnas tillgängliga för besök kväll- och helg.
- Heden. Under vardagskväll och helg, utan stora evenemang, är anläggningarna tillsammans generellt sett belagda till ca 50%. Enbart Engelbrekt är dock i princip fullbelagd all tid under lunch och kväll. Exercishuset har generellt sett ledig kapacitet vid lunch och kväll, med en beläggning kring 50%. Dock är beläggningen hög kvällstid även vid Exercishuset under vissa återkommande toppar under året, kopplade till stora evenemang.

Nu kända förändringar avseende parkeringsplatser fram till 2030

Tabell med antal, fördelning upplåtelseform samt info om de som försvinner/tillkommer

Namn	Ägare	Antal platser	Varav	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
			Besök/avgift													
Willinsbron		457	270	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457	457
Ullevigaraget	Higab	647	635	647	647	647	647	647	647	647	647	647	647	647	647	647
Johan på Gårdas gata P-hus	P-bolaget	466	144	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466	466
Gårdavägen 2 garage	Higab	50	-	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Gårdavägen 2	Higab	49	11	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
Blekeallén-Ävägen	Higab	99	21	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
Gårdaskolan	FK	78	76	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
Tomteгатans P-hus	P-bolaget	456	385	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456
Valhalla	FK	305	302	305	305	305	305	305	305							
Fabriksгatan 38-42	FK	95	94	95	95	95	95									
Focus P-hus	P-bolaget	1 400	1 079	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400
Världskulturmuseet	FK	73	61	73									73	73	73	73
P-hus Södra Liseberg	P-bolaget	298	85	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298	298
P-hus Sofierogatan	FK	282	282	282												
Sofierogatan	FK	27	-	27												
Liseberg Södra markparkering	Liseberg	864	860	864												
Liseberg Södra ny markparkering					900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Ullevi-Levgrensvägen	GotEvent	85	83	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
Skånegatan 1		32	16	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
P-hus Skånegatan		430	86	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430	430
P-hus Lorensberg		291	284	291	291	291	291					291	291	291	291	291
Heden Sten Sturegatan		399	371	399		399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399
Heden Execishuset		378	374	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378
Heden Engelbrektsгatan		216	187	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216	216
Gösta Rahm		162	53	162	162	162			162	162	162	162	162	162	162	162
Valhalla grusplan	GotEvent				200	200	200	200	200							
Heden överdäckning						350	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
Summa		7 639	5 759	7 639	7 094	7 843	7 781	7 395	7 557	7 343	7 343	7 416	7 416	6 966	6 966	6 966

Övrig information

Beskrivning av befintligt stöd till kunderna idag för att hitta närmaste p-platsen, ledning av parkerarna

Vägvisningen ska ske i de gränssnitt som vi själva har rådighet över, dvs de digitala skyltar som nu monteras på stan (enligt nedan bild) samt vår applikation Parkering Göteborg.

De skyltar som monteras enligt nedan bild (byte av befintliga skyltar) har till syfte att hänvisa bilisten som är på väg in i området till en parkeringsplats.

I appen och på skyltarna kommer det vara möjligt att se antal lediga parkeringsplatser på Parkering Göteborgs ytor och hus inom evenemangsområdet.

De nya skyltarna är heldigitala, vilket medför möjligheten att förändra informationen efter behov.

