

Styrelsehandling

Utfärdat 2020-02-28

Diarienummer 0064-20

Handläggare

Hanna Munde

Telefon: 031- 774 37 14

E-post: hanna.munde@p-bolaget.goteborg.se

Beslut angående uppdrag från KF till Grefab och Göteborgs Stads Parkering gällande parkering i Saltholmen

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkering beslutas att:

- Föreslagna ersättningsplatser på Talattagatan och på Vikebacken är konstaterade inte möjliga för Grefabs verksamhet.
- I avvaktan på ersättningsplatser till Grefab erbjuds 30 köande hos Göteborgs Stads Parkering säsongsparkering på Grefabs ytor även väster om terminalbyggnaden.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2019-09-12 fattat beslut gällande parkeringssituationen på Saltholmen/Långedrag som är ett område med ansträngd tillgänglighet och där parkeringssituationen utretts under lång tid.

En del i beslutet var att Göteborgs Stads Parkerings AB och Grefab AB fick i uppdrag att förändra Grefabs platser närmast väster om terminalbyggnaden, som idag används för båtuppställning, till parkering för boende året runt men under förutsättning att det är möjligt att erbjuda ersättningsplatser för båtuppställning.

Göteborgs Stads Parkering har identifierat två ytor i området, Talattagatan och Vikebacken. Dessa är i relation till Grefabs områden placerade så att båthantering med bibehållet ansvarstagande inte är möjligt för Grefab.

Grefab och Göteborgs Stads Parkering har utvärderat flera olika alternativ för att lösa KF:s uppdrag. Utan att Grefab erbjuds ersättningsmark ser inte bolagen att uppdraget kan lösas. I god dialog bolagen emellan har säsongslösning identifierats där Grefab under sommartid erbjuder 30 köande hos Göteborgs Stads Parkering möjlighet att parkera med Grefabs parkeringstillstånd och villkor.

Säsongslösningen ökar visserligen förutsättningarna för boende att kunna hitta plats och parkera under sommarmånaderna men det innebär inte en fullgod lösning för de boende i Södra Skärgården då deras behov av parkering gäller året runt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolagets aspekter i den här frågan är av mindre karaktär.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Ärendet

Grefab och Göteborgs Stads Parkering har utvärderat flera olika alternativ för att lösa KF:s uppdrag. Utan att Grefab erbjuds ersättningsmark ser inte bolagen att uppdraget kan lösas. I god dialog bolagen emellan har säsongslösning identifierats där Grefab under sommartid erbjuder 30 köande hos Göteborgs Stads Parkering möjlighet att parkera med Grefabs parkeringstillstånd och villkor.

Bakgrund

I Göteborgs Kommunfullmäktige 190912 beslutades att:

Göteborgs Stads Parkerings AB och Grefab AB får i uppdrag att:

- förändra Grefab AB:s platser för båtuppställning närmast väster om terminalbyggnaden till parkering för boende under förutsättning att det är möjligt att erbjuda ersättningsplatser för båtuppställning.

- aktivt arbeta för att göra båtuppställningsplatsen närmast väster om terminalbyggnaden till parkering för boende året runt. För att inte låsa in sig, och göra arbetet så effektivt som möjligt, ska bolagen utveckla kombinationsanvändning för besöksparkering/ båtuppläggning i syfte att effektivisera markens nyttjande året runt på övriga delar av området. Lämpligen kan detta ske via nyttjanderättsavtal bolagen emellan.

Nuläge

För att Grefab skall kunna uppfylla sin del av uppdraget krävs att bolagets erbjuds ersättningsmark, viket framgår av KF-uppdraget. Kontakter har tagits med fastighetskontoret i denna fråga men då frågan om ersättningsmark inte har lyckats lösas har även lösningar som inte omfattar att flytta båtarna arbetats fram.

Beaktade alternativ

Vikebacken/Talattagatan

P-bolaget arrenderar Talattagatan samt Vikebacken där, enligt planerad disponering av ytorna, de besökande kunderna ska parkera. Då behovet av besöksparkering är lägre vintertid passar ytorna bra att samnyttjas med båtuppställning vintertid och parkering för

besökskunder sommartid. Utifrån det har Grefab undersökt förutsättningarna för att flytta del av vinteruppställningsytan från Saltholmen till Talattagatan och /eller Vikebacken.

Inget av de två platserna är dock möjlig utifrån Grefabs krav på närhet till kran med tillräcklig kapacitet och möjlighet att svara upp mot bolagets kunders behov av service.

Hinsholmen

I Hinsholmen har en yta nord väst om befintlig yta identifierats som möjligtvis skulle kunna tas i anspråk om Fastighetskontoret tillåter. Det skulle dock kräva en hög anläggningskostnad då ytan behöver i iordningställas och är på så sätt ett mer långsiktigt och kostsamt alternativ.

Användning av befintliga ytor i Saltholmen

Utan en lämplig ersättningsplats för båtarna har bolagen tillsammans sett över om befintliga ytor går att om disponera för att användas mer effektivt. Båtarnas uppställning under vintern på ytorna i Hinsholmen, Aspholmen och ytan väster om terminalbyggnaden är redan idag effektiviserad så att maximalt antal båtar kan få plats.

En lösning som ses som genomförbar utan ersättningsmark är att Grefab erbjuder Göteborgs Stads Parkerings boendekunder ca 30 säsongskort sommartid för tillståndsparkering bakom bommen väster om terminalbyggnaden.

Bolagets bedömning

Säsongsavtal ökar visserligen förutsättningarna för boende att kunna hitta plats och parkera under sommarmånaderna men det innebär inte en fullgod lösning för de boende i Södra Skärgården då deras behov av parkering gäller året runt. Det kommer därmed inte ha någon påverkan på kösituationen till parkering i Saltholmen.

Hanna Munde

Lars Björklund

Befattning

Vd