

Styrelsebeslut

Utfärdat 2020-03-06

Diarienummer 0163-19

Strategisk utveckling

Lena Lundblad

Telefon: 031-7743738

E-post: lena.lundblad@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över förslag till Detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen, dnr 0412/18 (granskningsremiss)

Beslut

Styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag beslutar att:

- 1) förslaget till detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen tillstyrks, med beaktande av de synpunkter som redovisas under överväganden
- 2) översända yttrandet till byggnadsnämnden

Sammanfattning

Ärendet utgör granskning av detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen som har som syfte att skapa förutsättningar för att utvidga Lisebergs verksamhet på lång sikt, att möjliggöra ett besökscenter för Volvo samt att skapa en attraktiv offentlig miljö och vattenmiljö utmed Mölndalsån. Avsikten är att uppföra besökscentret för Volvo i den södra delen, ovan en större parkeringsanläggning. Parkeringsanläggningen ska rymma det långsiktiga parkeringsbehovet för befintlig nöjespark samt hotell och bad som planeras i Detaljplan för hotell och nöjespark söder om Liseberg (etapp1) samt tillkommande verksamheter i aktuell detaljplan, etapp 2.

Parkeringsbolaget ser positivt på att parkeringsbehovet samordnas för de båda aktuella detaljplanerna och att parkeringsbehovet tas om hand som en helhet. Enligt bolagets bedömning av parkeringssituationen i evenemangsområdet har planerad parkeringsanläggning idag inte en strategisk lokalisering ur ett bredare evenemangs- och besöksnäringssperspektiv. Lokaliseringen är inte heller lämplig för entré-/pendelparkering, då ytterligare belastning på E6/E20 ska undvikas. Inriktningen för denna anläggning är enligt granskningsförslaget främst att möta befintligt och tillkommande parkeringsbehov för Liseberg och Volvos verksamhet. Bolaget stöder denna inriktning.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan

https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfljo8ziAwy9Ai2cDB0N_N0t3Qw8Q7wD3Py8ffwNvE30wwkpiAJKG-AAjgZQ_ejCTkFGTsYGBu7-RmD9BO3HYwEB_QW5oaGhjoqKABZiqmY!/#Z7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLOOK4=MEviewDetail!BN0412QCP18==/#Z7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7

Ärendet

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen, granskningsskede, med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 4 mars 2020. Bolaget har begärt och erhållit förlängd remisstid till 6 mars 2020.

Bakgrund

Ärendet utgör granskning av detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen som har som syfte att skapa förutsättningar för att utvidga Lisebergs verksamhet på lång sikt, att möjliggöra ett besökscenter för Volvo samt att skapa en attraktiv offentlig miljö och vattenmiljö utmed Mölndalsån.

Planområdet ligger mellan Mölndalsån och E6 direkt söder om nuvarande Lisebergsområdet, cirka 2 kilometer söder om Göteborgs centrum. Väster om Mölndalsån har en detaljplan tagits fram för att möjliggöra Lisebergs utveckling med hotell och vattenpark (etapp 1). Den planen vann laga kraft i december 2019.

Aktuell detaljplan (etapp 2) medger besöksanläggningar i form av nöjespark, museum och evenemanglokaler med tillhörande kontor och lager, samt hotell och småskalig tillverkningsindustri. Avsikten är att Lisebergs verksamheter i form av nöjespark, vattenpark, hotell, kontor och lager ska kunna expandera inom de norra delarna av detaljplaneområdet, att befintligt tryckeri ges möjlighet till utveckling centralt i området och att ett besökscenter för Volvo ("Volvoprojektet") utvecklas i de södra delarna.

Avsikten är att uppföra besökscentret för Volvo i den södra delen ovan en större parkeringsanläggning.



Illustration över föreslagna bebyggelse i aktuell detaljplan samt pågående detaljplan väster om Mölndalsån, Liseberg 2019-04-19

Parkeringsanläggningen planeras i områdets sydligaste del

Parkeringsbehov

Det totala tillkommande behovet för bilparkering för detaljplanens verksamheter har i mobilitets- och parkeringsutredning beräknats till 463 platser. Tillsammans med det tidigare utredda parkeringsbehovet i etapp 1 om 1 400 platser, ger detta ett totalt behov inom ”Detaljplanen för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen (etapp 2)” på 1 863 parkeringsplatser. Dessa föreslås lösas dels i en större parkeringsanläggning om ca 1 500 p-platser, integrerad med ”Volvoprojektet”, dels i en mindre anläggning strax norr om denna.

Bedömt parkeringsbehov tar hänsyn till att berörda parter förbinder sig att genomföra mobilitetsåtgärder som syftar till att öka andelen som reser till verksamheterna på ett hållbart sätt. De flesta av dessa åtgärder riktar sig till parternas anställda. Inom Vörtgatans förlängning möjliggörs för eventuell framtida inomhushållplats för elbuss. Mobilitetsåtgärderna är i linje med stadens önskan om förändrade resvanor och innebär att antalet parkeringsplatser för bil minskas med 10 %.

Bolagets bedömning

Parkeringsbolaget ser positivt på att parkeringsbehovet samordnas på lång sikt för de båda aktuella detaljplanerna och att parkeringsbehovet tas om hand som en helhet. Bolaget bedömer att detaljplanen ger förutsättningar för att lösa det parkeringsbehov som de två detaljplanerna genererar och att hänsyn inte för denna lokalisering skall tas till ett eventuellt större parkeringsbehov genererat av stadens besöks- och evenemangsnäring.

Med ett avstånd om 1 300 m från centrala evenemangsområdet bedöms parkeringsanläggningen inom Lisebergs utvecklingsområde inte vara strategisk ur ett generellt evenemangs- och besöksperspektiv för staden. Avståndet är för långt för att anläggningen, med dagens beteendemönster, ska anses vara attraktiv för besökare till andra arenor eller besöksmål än de i omedelbar närhet. Bedömningen är att det krävs väl etablerade s.k. last mile-lösningar för att denna anläggning ska användas även i samband med andra evenemang i området. Sådana lösningar är för närvarande i stort sett oprövade och ofinansierade. Av mobilitets- och parkeringsutredningen för den aktuella detaljplanen framgår att Liseberg och Volvo ser positivt på utvecklingen av framtida mobilitetslösningar och gärna vill vara med och främja en god mobilitet till och från området. I detta avseende finns dock inget åtagande reglerat för någondera part.

Mot bakgrund av anläggningens lokalisering bedöms det därför inte som ändamålsenligt att för denna parkeringsanläggning planera för en högre volym för att möta ett behov av generella besöksplatser för evenemang. Med föreslagen volym kommer anläggningen kunna fungera som en ”buffert” för staden i samband med evenemang under Lisebergs låg- och mellansäsonger, vilket är positivt. När det gäller eventuella tillkommande parkeringsplatser för evenemangsändamål finns det dock, enligt bolagets bedömning, mer strategiska lokaliseringar för att möta ett sådant behov. Inriktningen för denna anläggning är enligt granskningsförslaget att främst möta befintligt och tillkommande parkeringsbehov för Liseberg och Volvos verksamhet. Bolaget stöder denna inriktning.

Mot bakgrund av behovet av att inte öka belastningen på E6/E20 under högtrafik och anläggningens lokalisering utan direkt närhet till något av trafikplatserna längs leden, bedöms en inriktning för anläggningen, att med högre parkeringsvolym, möta ett behov

av stadsnära pendel-/entréparkering för arbetspendlare inte lämplig. Även ur denna aspekt stöds därmed planerad parkeringsvolym av bolaget.

Lena Lundblad

Lars Björklund

Avd chef

Vd