

VD-rapport, Göteborgs Stads Parkering

Februari, 2020

VD, Lars Björklund

EKONOMI

Januari månads resultat efter finansiella poster uppgår till drygt 12 mnkr vilket är ca 3 mnkr bättre än budgeterat. Den positiva avvikelsen beror främst på högre intäkter samt tidsförskjutning i drifts- och utvecklingskostnader.

PERSONAL

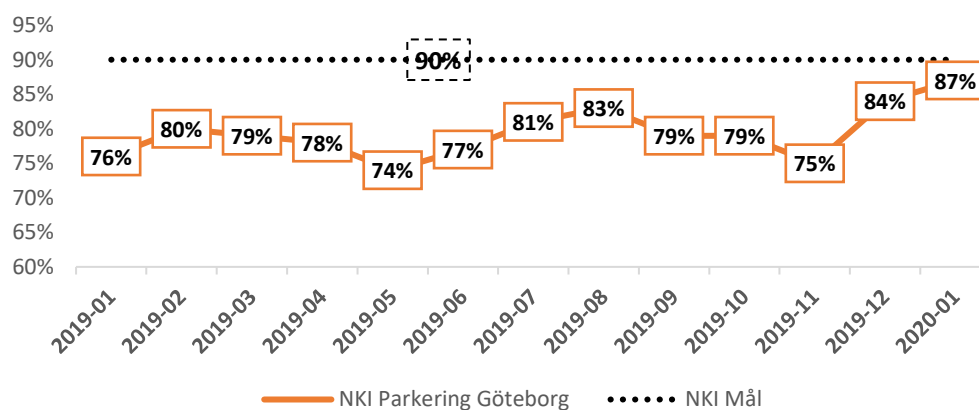
Rekrytering

- Rekrytering av IT-chef pågår – ansökningstid går ut 8 mars
- Rekrytering av ansvarig för styrelse- och ledningsadministration har inletts

PARKERING GÖTEBORG

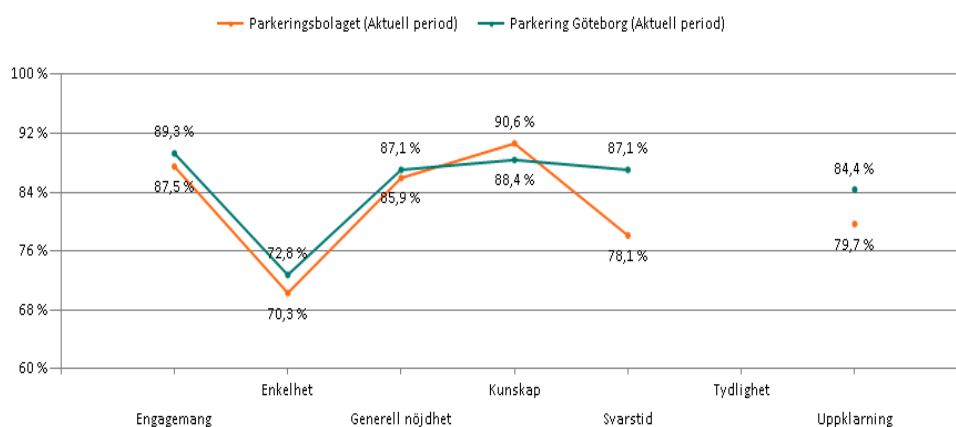
NKI – Parkering Göteborg

En fortsatt god utveckling av NKI värdet och en ökning från 84 procent under december till 87 procent under januari vilket innebär **bästa resultatet** sedan vi började mäta NKI och en bra bit över medelvärde för 2019 på 79 procent.



Figur 1 NKI Parkering Göteborg

Nu får vi återigen in enkäter för vår egen kundtjänst efter problemen i december då inga enkäter skickades ut till följd av uppdatering av telefonisystemet.

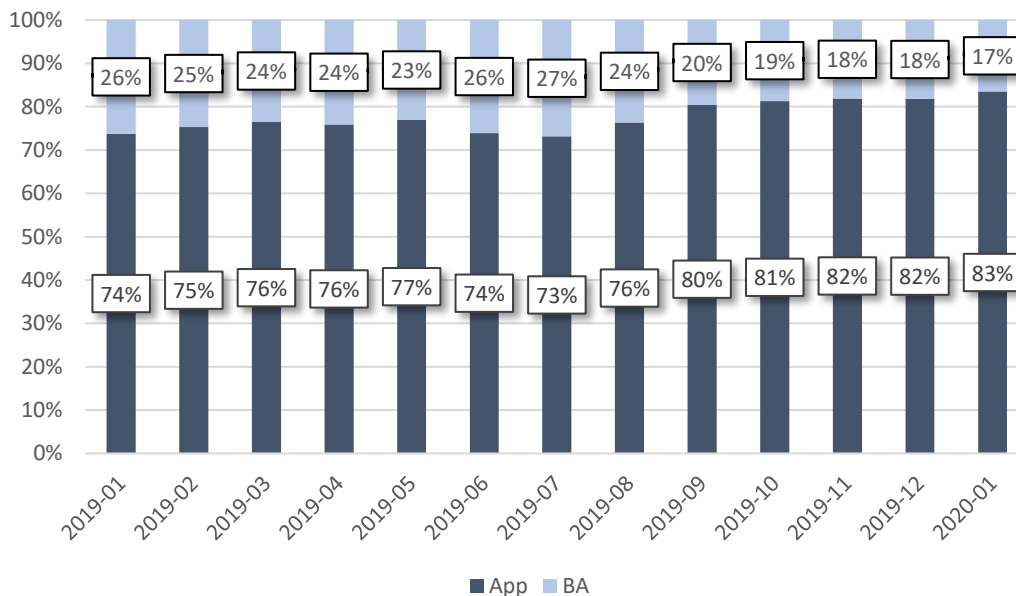


Figur 2 NKI Kundtjänst

%.

Biljettautomater/App-användning

Under januari uppgick app-användningen till 83 procent.

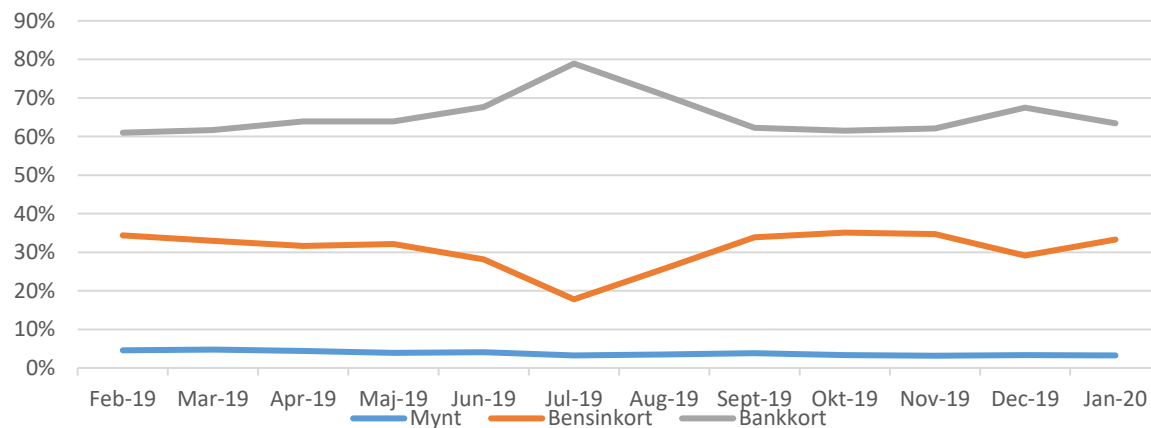


Figur 3 Andel APP/BA

Intäkter från betalautomater

Intäkterna i betalautomater i januari var något lägre än månaden innan. Totalt gjordes ca 375 000 transaktioner i betalautomater och intäkterna är på ca 14,9 mnkr.

Myntbetalningen är oförändrat och ligger på ca 3 procent medan betalningar med bankkort var 63 procent och bensinkort var 33 procent. Betalningar med bensinkort har ökat med några procent jämfört med månaden innan.



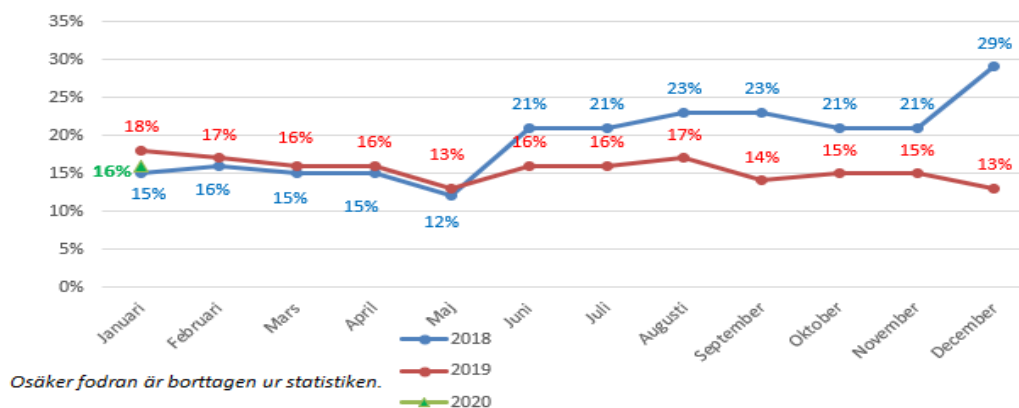
Figur 4 Fördelning av intäkter i BA

Kontrollavgifter/Makuleringar

I januari utfärdades 3 960 kontrollavgifter. Den främsta överträdelsepunkten är att bilisten inte har anbringat giltig p-biljett vilket utgör 70 procent av månades utfärdade kontrollavgifter.

Det makulerades 629 kontrollavgifter. Den främsta makuleringsorsaken under månaden, 48 procent var "Giltig sms-biljett", majoriteten under den kategorin beror på handhavandefel av kunden i vår APP.

Vi har även fått indikationer från Kundservice att det är en ökad mängd avskrivningar på grund av handhavandefel vid de biljettlösa betalautomaterna. Vi har efterfrågat en särskild avskrivningskod för biljettlös betalning för att kunna föra statistik och följa upp detta fortsättningsvis från Svea ekonomi.



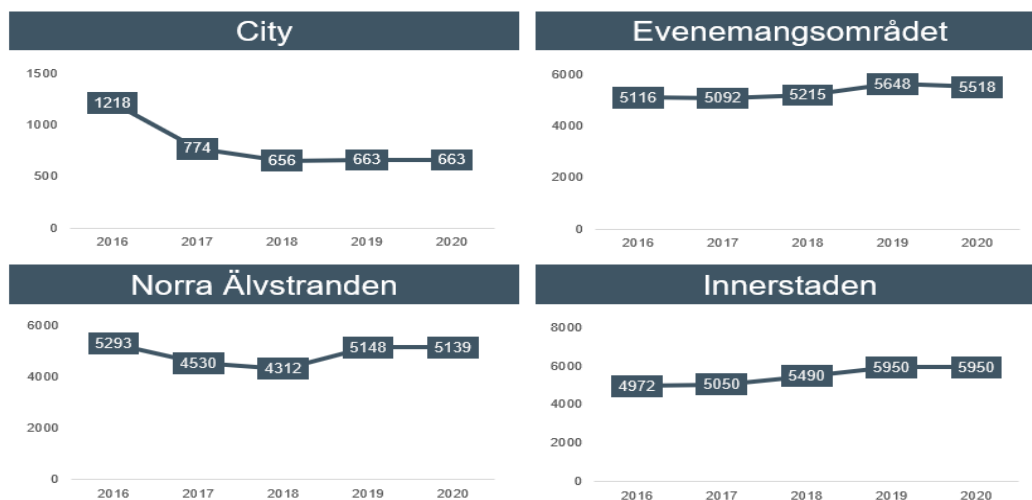
Figur 5 Makulerade kontrollavgifter

PARKERINGSSITUATIONEN

Tillgängliga affärsplatser

Bilden nedan beskriver antalet tillgängliga platser inom fyra definierade områden. Dessa siffror inkluderar endast platser på tomtmark som finns inom Parkering Göteborg. Siffrorna inkluderar inte de platser inom Parkering Göteborg som trafikkontoret ansvarar för på gatumark.

Områdena som definieras är relativt stora och för att svara på hur förändringar påverkar tillgängligheten behövs en mer detaljerad granskning i respektive område.



Figur 6 Antal parkeringsplatser på tomtmark inom respektive område



Figur 7 Områdesindelning

Källfelt Byggnads AB

Bolaget har avbrutit avtalsdiskussionen med Källfelt gällande drift av parkeringarna belägna vid Chapmans Torg och Nya Varvet.

AFFÄRSUTVECKLING

Framtiden AB

Nytt möte med syfte till att gemensamt nå en överenskommelse om Framtidens tillståndshantering är inplanerat till början av mars. Diskussionen är en fortsättning av tidigare möte i december där bolaget presenterade två förslag till Framtiden, en helhetslösning kring mobilitetstjänster samt en alternativ lösning där vi endast hanterar tillstandsprodukten.

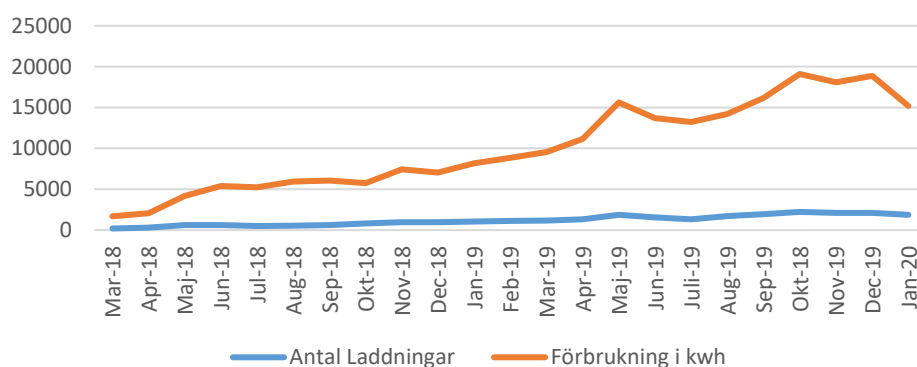
Göteborgslokaler

Ett reviderat avtalsförslag är kommunicerat gällande att Parkering Göteborg ska ta över drift av de parkeringar som ägs av Göteborgslokaler. Göteborgslokaler vill avvakta vidare samtal tills de är färdiga med överflytten till Framtidskoncernen i april.

Elladdning

Användning av ladd-stolpar var något lägre än månaden innan, det är laddning för besökare som har minskat pga färre besökare till våra ytor. Under januari månad startades ca 1 880 ladd-sessioner och förbrukning låg på ca 15 200 kWh.

Fördelningen av laddning mellan tillstånds och besöksplatser låg på 35 procent respektive 65 procent.



Figur 8 Utveckling av antal laddningar och förbrukning

INVESTERINGSPROJEKT/STADSUTVECKLING

Skeppsbron

Vidare arbete med projektering avvaktas i väntan på att kommunstyrelsen och därefter kommunfullmäktige ska ta beslut om Skeppsbrons framtid. Detta bedöms tidigast kunna ske kvartal 1 2020.

Parkeringshus västra Masthugget

Fastighetsnämnden har fattat beslut om förvärv av 3d-fastigheten för den gymnastikhall som kommer att inrymmas i byggnaden. Besked har erhållits från Lokalsekretariatet om att Utbildningsförvaltningen inte är intresserad av etablering av gymnasieskola i byggnaden. Därmed fortsätter dialogen med Higab om dem som tagare av övriga verksamhetslokaler i byggnaden. Nästa steg är beslut i Higabs styrelse. Projektering är uppstartad och byggstarten är beräknad till Q4 2020 med ett färdigställande av anläggningen Q1 2023.

Tillfälligt P-Hus Heden

Inget nytt att rapportera

Tidigare status: En tillfällig parkeringsanläggning planeras byggas på Heden. Bygglov är sökt och har beviljats av byggnadsnämnden men är överklagat till Mark- och miljööverdomstolen. Upphandling av entreprenör sker efter ett lagakraftvunnet bygglov och byggtiden är beräknad till drygt ett år. Villkorat investeringsbeslut för genomförande togs av styrelsen i somras.

Söder om Wieselgrensplatsen

Inget nytt att rapportera

Tidigare status: Vid styrelsemötet i december fattade styrelsen beslut om att teckna avsiktsförklaring med Västfastigheter och fastighetsnämnden om kommande markförsäljning med anledning av nytt läge för Lundby sjukhus. Samtidigt tecknades planavtal med stadsbyggnadskontoret för bolagets engagemang i detaljplanarbetet för en ny parkeringsanläggning i området. Detaljplanarbetet har nu inletts och beräknas pågå i ca två år.

ÖVRIGT

LIMA-projektet

Lanseringen av såväl den digitala tjänst som de fysiska mobilitetshubbarna som är tänkta att stödja en mer hållbar mobilitet på Lindholmen lanserades vid ett event på Lindholmen Science Park den 19 februari. Bolaget har det sammanhållande ansvaret för de fysiska hubbarna, dess innehåll och visualisering. Projektet kommer att pågå under ett år och kommer att ge bolaget värdefull kunskap om hubbars funktion i ett parkerings- och mobilitetssystem.

Minikonferens tillsammans med trafikkontoret

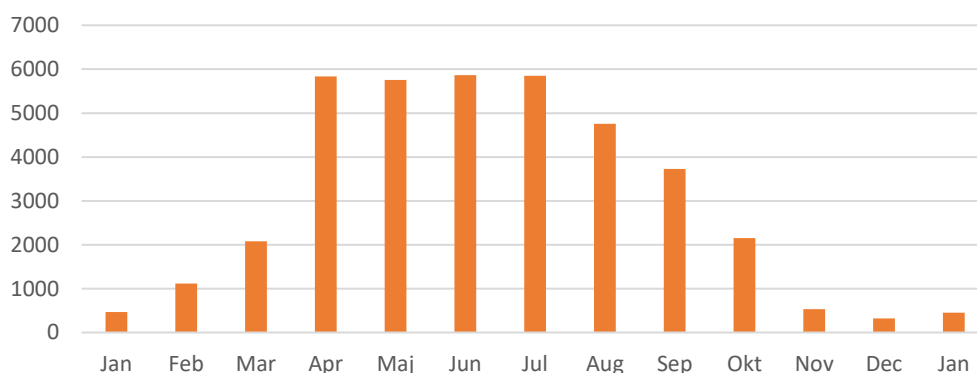
För andra gången genomförde Strategisk utveckling och Marknad och affärsutveckling en minikonferens den 20 februari tillsammans med delar av trafikkontoret. Fokus för konferensen ligger på parkering och mobilitet ur ett mer strategiskt perspektiv och temat denna gång var "Pusslet för den kombinerade resan". Bolaget presenterade sin syn på parkering som verktyg för ett mer hållbart resande, den gemensamma målbild för pendelparkering som bolaget arbetar fram tillsammans med Västtrafik och trafikkontoret och bolagets arbete med koncept för mobilitetshubbar. Konceptet

fungerar bra och är uppskattat. Ett särskilt syfte med dessa konferenser är att främja gemensamma bilder och ge möjlighet till kunskaps- och erfarenhetsutbyte.

Solceller – produktion

Bolaget har idag en anläggning i drift. Anläggningen finns på Focus-huset och har en installerad effekt på 44kW. Arbete pågår för installation av ytterligare en anläggning på Burggrevegatans p-hus. Planerad anläggning på Grefabs fastighet på Saltholmen har avbrutits då byggnadens tekniska kvalitet inte klarar en solcellsanläggning.

Bolaget kommer framöver se över den inventering av möjlig potential som är gjord och säkerställa att vi har en relevant plan gällande solcellsinvesteringar framöver.



Figur 9 Produktion från solceller (kWh) - 2020-2021

/Lars Björklund

Bilaga 1: stadsbyggnadsremisser

Bilaga till VD-rapport - hantering av stadsbyggnadsremisser

Dnr	Plan	Skede	Remissgruppens noteringar	Styrelse- hanterat
BN 0604/13	Detaljplan för verksamheter, handel och bostäder norr om Centralstationen	Granskning		
BN 0421/18	Detaljplan för Lisebergs utvidgning öster om Nellikevägen	Granskning		