

## Förfrågan om förvärv av Bagaregården 3:5

Poseidon har 2019-12-20 fått förfrågan från Bostadsrättsföreningen Areklätt om förvärv av fastigheten Bagaregården 3:5.

I *Modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter*, beslutad av styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden 2019-12-12, beskrivs målbild, strategi och modell för ombildning inom Framtidskoncernen. I detta dokument framgår tydligt att ombildning inte ska erbjudas i fastigheter i centrala staden. Centrala staden definieras som A-områden.

*Utdrag ur ovan nämnda dokument:*

### Ombildning prövas utifrån läge i staden och graden av blandande boendeformer

Koncernens prövning av ombildning varierar mellan olika delar av staden och graden av blandade boendeformer enligt följande:

| Primärområdets läge  | Mer än 65% hyresrätt  | Mindre än 65% hyresrätt  |
|----------------------|---|--|
| Centrala staden*     | Ombildning erbjuds ej.  | Ombildning erbjuds ej.   |
| Utvecklingsområden** | Vid initiativ från hyresgäster tacka ja om förutsättningarna i övrigt uppfylls. Koncernen kan också arbeta med att stimulera ombildning genom | Vid initiativ från hyresgäster görs en sammanvägd bedömning av graden av blandstad i utvecklingsområdet. |
|                      | exempelvis kartläggning, marknadsanalys, information och stöd. Även andra särskilda insatser kan göras.                                       |  |
| Övriga staden        | Ombildning erbjuds i normalfallet ej. I de fall strategiska skäl föreligger kan en annan bedömning göras.                                     | Ombildning erbjuds i normalfallet ej. I de fall synnerliga skäl föreligger kan en annan bedömning göras. |

\* Centrala staden definieras som A-områden.

\*\* Kommunfullmäktige använder i budgeten benämningen utanförskapsområden, vilket för närvarande definieras i enlighet med de utvecklingsområden som återges i Framtidens affärsplan.

Då aktuell fastighet är klassad som ett A2-läge bör Poseidon inte erbjuda bostadsrättsföreningen förvärv av fastigheten.



## Bilagor

- Bilaga 1 Förfrågan om förvärv från Brf Areklätt
- Bilaga 2 Bekräftan till Brf Areklätt
- Bilaga 3 Modell för ombildning av hyresrätt till bostadsrätt – beslutad 2019-12-12
- Bilaga 4 Förslag på svarsbrev till Brf Areklätt

## Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning föreslås styrelsen besluta

- att avslå förfrågan från Brf Areklätt om förvärv av fastigheten Bagaregården 3:5
- uppdra Vd att meddela Brf Areklätt detta beslut

Göteborg 2020-01-30

Ulf Lindén  
Chef Förvaltningsutveckling