

Köpekontrakt

Säljare: Bostads AB Poseidon (Poseidon), 556120-3398
Box 1
424 21 Angered

Köpare: Egnahems AB (Egnahemsbolaget), 556095-3829

Köpeobjekt: Del av fastigheterna Göteborg Kålltorp 105:1 och 108:5, i Göteborgs kommun

1. FASTIGHETSÖVERLÅTELSE

1.1 Överlåtelse

Poseidon överlåter och försäljer till Egnahemsbolaget del av fastigheterna Göteborg Kålltorp 105:1 samt 108:5 i Göteborgs kommun med adress Ättelhögsgatan och Gyllenstengatan, ”Området”, markeras enligt bilaga 1.

1.2 Åtaganden i samband med överlåtelsen

I samband med överlåtelsen åtar sig Egnahemsbolaget att på egen bekostnad

- Anlägga markparkeringar
- Belägga gångväg med asfalt
- Uppföra ett cykelhus

Åtagandena avser kompensation för de ianspråktaga parkeringsplatser och funktioner som exploateringen medför. Egnahemsbolaget ska också ersätta Poseidon för övriga kostnader som direkt kan hänföras till exploateringen.

2. KÖPESKILLING

2.1 Köpeskillning

Köpeskillingen för området uppgår till 1 080 000 kr (enmiljonåttiotusen kronor).

Köpeskillingen ska erläggas kontant på tillträdesdagen till Poseidon.

3. KOSTNADER FÖR ÄNDRING AV UPPLÅTELSEFORM

3.1 Ersättning för kostnader

Om Poseidon drabbas av kostnader med anledning av förändrad upplåtelseform, se "Överenskommelse om Fastighetsbildning" (FK Dnr 2919/15 p 3.2, sista stycket) ska Egnahemsbolaget ersätta Poseidon dessa kostnader.

4. TILLTRÄDESDAG

4.1 Nyttjande

Egnahemsbolaget äger rätt att nyttja det aktuella området omedelbart efter att detta köpeavtal undertecknats.

4.2 Tillträde

Egnahemsbolaget tillträder fastigheten när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft och registrerats, samt köpeskillingen betalats och Köpebrev undertecknats av båda parter.

5. KÖPEBREV

5.1 Köpebrev och övriga handlingar

När lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft och köpeskillingen erlagts ska Poseidon kvittera ersättningen genom att utfärda köpebrev och till Egnahemsbolaget överlämna samtliga handlingar som Poseidon innehar avseende Området, och som kan vara av intresse för Egnahemsbolaget i egenskap av ägare till Området.

6. INTÄKTER OCH KOSTNADER

6.1 Intäkter och kostnader

Fördelning av räntor, skatter och andra utgifter för Området ska belasta Poseidon i den mån utgifterna mm belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen samt belasta Egnahemsbolaget för tiden från och med Tillträdesdagen.

6.2 All avkastning från Området ska tillkomma Poseidon i den mån den belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen, medan all avkastning av Området, belöpande på och avseende tiden från och med Tillträdesdagen ska tillkomma Egnahemsbolaget.

- 6.3** Egnahemsbolaget ersätter Poseidon för de 50 st befintliga parkeringsplatserna, som försvinner i och med byggnationen, med 65 000 kr per plats inkl. moms, totalt 3 250 000 kr inkl. moms.
- 6.4** Poseidon köper 24 st nyanlagda markparkeringsplatser, varav en hep-plats av Egnahemsbolaget för 65 000 kr per plats inkl. moms, totalt 1 560 000 kr inkl. moms.
- 6.5** Egnahemsbolaget bygger parkeringsgarage under hus A och B. Av totalt beräknade 56 st parkeringsplatser skall 16 st nyttjas av Poseidon. Utförandekostnaden är bedömd till 525 000 kr per plats inkl. moms. Utförandekostnaden skall fördelas så att 7 st av Poseidons andelar ingår i kommande förvärv av hus D som regleras i annat avtal och 9 st regleras i detta avtal.

För de 9 st parkeringsplatserna betalar Poseidon mellanskillnaden mellan verklig utförandekostnad för garageplatser, 525 000 kr per plats inkl. moms, och kostnaden för att utföra markparkeringsplatser, 65 000 kr per plats inkl. moms, totalt 4 140 000 kr inkl. moms.

För Poseidons 16 platser i parkeringsgaraget tecknas avtalsservitut.

- 6.6** Likvidavräkning ska upprättas snarast, dock senast tio dagar efter Tillträdesdagen. I denna ska kända kostnader och intäkter fördelas mellan Poseidon och Egnahemsbolaget. Kvarstående kostnader och intäkter ska fördelas och regleras mellan Poseidon och Egnahemsbolaget snarast efter att de blivit kända.

7. ANSLUTNINGSAVGIFTER

7.1 Kostnad för anslutning

Kostnader för anslutning av Området till VA, el, fjärrvärme och liknande betalas av Egnahemsbolaget.

8. GARANTIER

8.1 Poseidon garanterar

Att Poseidon på dagen för detta avtal och på Tillträdesdagen är civilrättslig och lagfaren ägare till Området.

Att Området på Tillträdesdagen inte besväras av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning utöver vad som framgår av registerutdrag, allt med reservation för inskrivningsåtgärder som föranleds av detta avtal.

Att Området till och med Tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrat.

9. FRISKRIVNING

9.1 Områdets skick

Med undantag av vad som avtalats i punkten 8 ovan friskriver Egnahemsbolaget Poseidon från allt ansvar för eventuella fel, såväl synliga och dolda i Området och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Poseidon på grund av fel eller brist i Området.

10. LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

10.1 Egnahemsbolaget ska ansöka om avstyckning hos lantmäteriet och stå för samtliga förrättningskostnader samt samtliga avgifter till Lantmäteriet inskrivningen som föranleds av avstyckningen. Poseidon biträder parternas gemensamma ansökan om lantmäteriförrättning genom undertecknande av detta köpeavtal.

10.2 En kopia av förrättningsakten ska översändas till Poseidon utan kostnad.

10.3 Jämkning av gränser

Parterna accepterar att utan ytterligare ersättning finna sig i sådana mindre jämknings beträffande gränser som inte strider mot vad som varit avsett vid tillkomsten av denna överlåtelse, och som vid lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning.

11. FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR KÖPETS GENOMFÖRANDE

11.1 Förutsättning för genomförande och avtalets giltighet

En förutsättning för att köpet genomförs är att lantmäteriet beviljar avstyckning enligt punkt 10 och att den vinner laga kraft.

Vidare krävs att styrelserna i Poseidons, Förvaltnings AB Framtiden och Egnahemsbolaget godkännt/godkänner fastighetsöverlåtelsen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna erhållit ett vardera.

Göteborg 2020-01-23

Mikael Dolietis
VD Egnahemsbolaget

Åke Fransson
Styrelseordförande
Bostads AB Poseidon

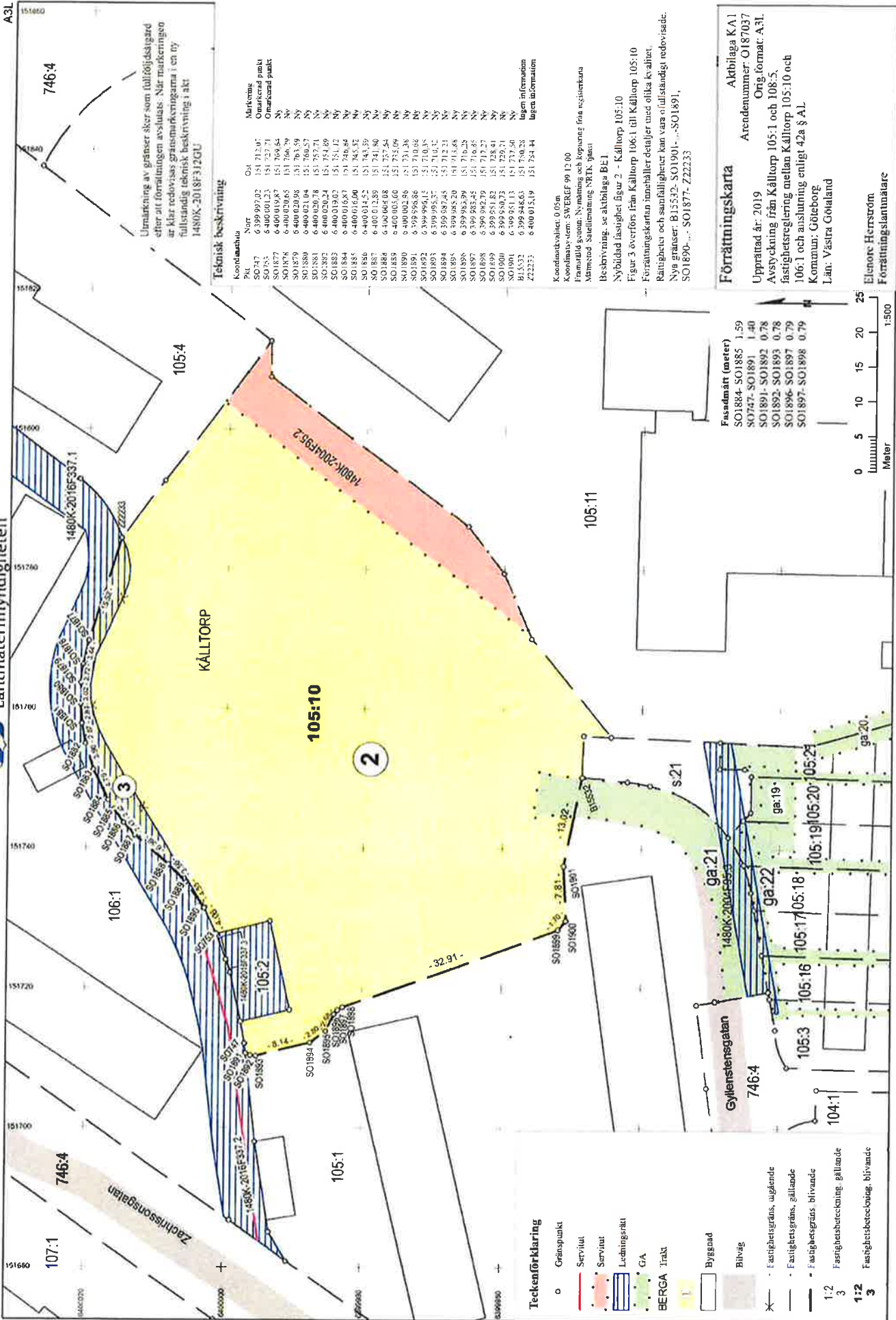
Joel Wikman
Styrelseordförande Egnahemsbolaget

Åke Björk
Vice styrelseordförande
Bostads AB Poseidon

Bilaga 1

Köpekontrakt

del av fastigheterna Göteborg Kålltorp 105:1 och 108:5



Utmärkning av gränser sker som tillförljligare efter att förvaltningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsovervakningarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 1480K-2018F312GU

Teknisk beskrivning

Koordinat	Ny	Old	Markera
PK1	6399397,02	151 712,91	Omärkad punkt
PK2	6400018,5	151 720,54	Omärkad punkt
SO1877	6400018,5	151 720,54	Ny
SO1878	6400201,63	151 766,99	Ny
SO1879	6400209,8	151 763,59	Ny
SO1880	640021,04	151 760,57	Ny
SO1881	6400207,8	151 757,71	Ny
SO1882	6400202,24	151 754,89	Ny
SO1883	6400192,07	151 751,12	Ny
SO1884	6400168,87	151 746,84	Ny
SO1885	6400160,00	151 743,32	Ny
SO1886	6400145,2	151 743,39	Ny
SO1887	6400138,89	151 741,85	Ny
SO1888	6400128,08	151 737,85	Ny
SO1889	6400103,60	151 733,69	Ny
SO1890	6400092,96	151 731,38	Ny
SO1891	6399898,86	151 710,66	Ny
SO1892	6399895,15	151 710,38	Ny
SO1893	6399895,37	151 710,12	Ny
SO1894	6399887,48	151 712,21	Ny
SO1895	6399885,20	151 713,48	Ny
SO1896	6399883,99	151 716,28	Ny
SO1897	6399882,76	151 719,85	Ny
SO1898	6399882,76	151 719,85	Ny
SO1899	6399851,83	151 728,41	Ny
SO1900	6399850,73	151 729,71	Ny
SO1901	6399851,13	151 737,56	Ny
B15532	6399848,63	151 730,28	lagen information
Z22233	6400151,19	151 734,44	lagen information

Koordinatavsnitt: 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framtåld system: Nämning och kopiering från registrerats
Mätmetod: Satellitmätning NRTK, ljus
Beskrivning: se aktbilaga BE1
Nybyggd fastighet Figur 2 - Källtorp 105:10
Figur 3 överförs från Källtorp 106:1 till Källtorp 105:10
Förvaltningskartan innehåller detaljer med olika kv.alitet.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Nya gränser: B15532- SO1901-...-SO1891,
SO1890-...-SO1877- Z22233

Förvaltningskartan
Aktbilaga KA1
Arendenummer: O187037
Org.format: A:1
Upprättat år: 2019
Avstyckning från Källtorp 105:1 och 108:5,
fastighetsreglering mellan Källtorp 105:10 och
106:1 och anslutning enligt 42a § AL
Kommun: Göteborg
Län: Västra Götaland
Elinore Herrström
Förvaltningslantmätare

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Servitut
- Servitut
- Ledningsstråk
- GA
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Bilväg
- Fastighetsgräns, utgående
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning gällande
- 3 Fastighetsbeteckning blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- 3 Fastighetsbeteckning, blivande

