

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Rödingen

556051-2096

Räkenskapsåret

2019

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Rödingen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande. Administrationen har ombesörjts av moderbolaget. Bolaget har ej haft några anställda under året. Bolaget har under året haft begränsad verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser har hänt under eller efter året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	500	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	49	19	42	17
Soliditet (%)	76,8	74,6	72,7	90,1

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 603
årets vinst	48 971
	221 574
disponeras så att	
i ny räkning överföres	221 574
	221 574

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	500 000	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 000	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 328	-402 740
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 810	-78 413
Summa rörelsekostnader		-452 138	-481 153
Rörelseresultat		47 862	18 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 109	0
Summa finansiella poster		1 109	0
Resultat efter finansiella poster		48 971	18 847
Resultat före skatt		48 971	18 847
Årets resultat		48 971	18 847

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

58 805

Summa materiella anläggningstillgångar

0

58 805

Summa anläggningstillgångar

0

58 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

102 846

101 596

Summa kortfristiga fordringar

102 846

101 596

Kassa och bank

Kassa och bank

422 310

314 534

Summa kassa och bank

422 310

314 534

Summa omsättningstillgångar

525 156

416 130

SUMMA TILLGÅNGAR

525 156

474 935

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

81 500

81 500

Summa bundet eget kapital

181 500

181 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 603

153 756

Årets resultat

48 971

18 847

Summa fritt eget kapital

221 574

172 603

Summa eget kapital

403 074

354 103

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 250

0

Skatteskulder

110 832

110 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

122 082

120 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

525 156

474 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag enligt K2 tillämpas.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Övriga fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år Markanläggningar 20 år Inventarier 10 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2019	2018
Andel försäljning till koncernföretag (%)	100	100
	100	100

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Ingående avskrivningar	-12 678 821	-12 600 408
Årets avskrivningar	-58 805	-78 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 737 626	-12 678 821
Utgående redovisat värde	0	58 805

