

PM till styrelsen

Utfärdat 2020-02-05

Diarienummer 0003/20

Handläggare: Anders Söderberg

Telefon: 031-3685803

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Årsredovisning 2019

Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

Årsredovisning 2019 för Grefab och förslag till vinstdisposition i bolaget fastställs i enlighet med underlagets bilaga 1

Ärendet

Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition.

Förslag till Årsredovisning 2019 för Grefab, har upprättats, se bilaga 1 och 2.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den information som lämnas i detta ärende berör Årsredovisning 2019 för Grefab

Bedömning ur ekologisk dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har samverkats i BSG 2020-01-29

Bilagor

1. Årsredovisning 2019 Grefab

Bedömning av Grefabs VD

Förslag till Årsredovisning 2019 för Grefab, har upprättats. Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition i bolaget. Årsredovisning 2019 för Grefab och förslag till vinstdisposition i bolaget föreslås att fastställas.

Ann-Christine Alkner-Dahl

VD, Göteborgsregionens Fritidshamnar AB

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgsregionens Fritidshamnar AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	11

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska anskaffa mark, anlägga, äga, driva och utveckla fritidsbåtshamnar/marinor för båtägare i ägarkommunerna samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedrivs utan vinstsyfte.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med Göteborgs kommuns ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i bolagsordningen.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-20 att föreslå kommunfullmäktige att från och med årsskiftet 2013/2014 inrätta en ny bolagskoncern för stadens samtliga bolag under namnet Göteborgs Stadshus AB. Man tog samtidigt beslut om nya riktlinjer för ägarstyrning av stadens bolag. Kommunfullmäktige beslutade 2013-12-05 enligt detta förslag. Den nya bolagsstrukturen innebär att bolagen organiseras under ett koncernbolag som svarar för ägarstyrningen, och att dotterbolagen samordnas i sju områden. Dessutom organiseras de regionala bolagen och de interna bolagen i var sitt område, vilka placeras direkt under koncernbolaget. På ett övergripande plan handlar det om att få ett bättre grepp om bolagssektorn och att skapa bättre förutsättningar för styrning och uppföljning.

Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt är 0 kr (0 kr) och följer budgeterat resultat. Kostnaderna avviker från budget främst genom något större satsningar på underhåll/upprustning i hamnarna.

Båtägarnas insatser per 2019-12-31 uppgick till 67,4 mkr (65,9 mkr) och är bokförda som en långfristig skuld. Under året har Grefab investerat 11,4 mkr (2,2 mkr). Likviditeten var 93% (96%). Likvida medel om 16,7 mkr (14,5 mkr) finns hos Finansförvaltningen, Göteborgs stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och investeringar

Underhålls- och investeringsarbetet har i stort sett följt den plan som styrelsen antog i budget 2019.

Underhållsbehovet står för en del av prisökningen de senaste åren. Detta behov kvarstår under de närmaste åren. Inför 2020 har planeringen för underhåll och investeringar skett i samråd med de hamnföreningar som finns bland Grefabs kunder.

Under det första kvartalet 2019 byggdes tre nya bryggor i Fiskebäck. I samband med detta genomfördes skyddsåtgärder i syfte att minimera spridning av bottensediment.

Diskussionen om ytterligare parkering i Saltholmen har gjort att Grefab pausat arbete med utbyggnad av hamnpir. Parkeringsfrågan kommer att påverka tillgängligheten negativt och i förlängningen investeringens storlek.

Diskussioner och utredning pågår rörande status och förväntad livslängd för anläggning/pålar i Saltholmen. Kompletterande utredningar har genomförts och ett avgörande i skiljenämnd har nåtts under december 2019. I domen konstaterades att Grefab inte fått det som beställdes. Grefabs juridiska ombud kunde dock inte visa på att leverantörens agerande varit vårdslöst varför Grefab tilldöms skiljedomens kostnader på 2,6 mkr.

Båtmärkning och tillhörande app har under 2019 börjat användas i hamnarna. Båtägare ansvarar själva för märkningen av båt, mast och trailer. Märkningen ger ökad trygghet för Grefabs medarbetare och kunder då båt nu är enklare att koppla till ägare. Vid eventuell nedskräpning är det också betydligt lättare att veta vilken båt som stått på den aktuella landytan.

Båtplatser och efterfrågan

Bolaget förfogar över 7 056 platser. Av dessa platser är 92% uthyrda (augusti). Fördelning av platser till köande kunder börjar i november och pågår till april 2020. I oktober fanns 597 lediga platser att fördela, 635 föregående år. Bolaget följer kundernas förändrade krav på båtplatsstorlek och bedömer kostnaden för och i vilken takt båtplatserna kan bättre anpassas till efterfrågade platsstorlekar.

Miljöåtgärder

Slamsugning och rengöring av brunnar görs inför upptagningsäsongen i syfte att samla in och destruera de miljörester som finns kvar i anläggningarna.

Provtagning av utgående vatten sker inför säsong med syfte att garantera effekten i anläggningarna. Grefab har skickat mätresultat till Miljöförvaltningen. Dessa visar på förekomst av TBT i spolplattor i flertalet hamnar. Arbetet bidrar till att effektivisera funktionen och ge större kunskap om plattornas möjlighet att rena. Mätning kommer att göras om i samtliga spolplattor under 2020.

Övriga miljöfrågor

Avtal gällande rengöring/sopning av uppställningsytor är upprättat med extern entreprenör. Avtalet innefattar sopning och omhändertagande av avfall. Samtliga dagvattenledningar har spolats ur under perioden.

I nära samarbete med Miljöförvaltningen pågår ett informationsprojekt där kunder till Grefab ges information om hur man kan minska användandet av bottenfärger och hitta alternativa metoder. Under december genomfördes en informationsdag med bolagets medarbetare där forskare från Chalmers och Göteborgs Universitet deltog.

Viktiga framtidsfrågor

Miljöförbättringar

Miljöfrågan är ett område där Grefab kunnat formulera åtgärder och genomfört dessa över tid. Dokumentationer sker i en genomförandeplan. Grefabs kunder har över tid lämnat rester i mark, dagvattenledning och i hamnbassänger. Dessutom har tidigare verksamheter i hamnarna bidragit till föroreningar. Genomförandeplanen, som förnyas varje år, syftar till att förbättra och göra skulden greppbar främst genom att inte försämra situationen. Grefab behöver kunna informera om hållbara lösningar och hjälpa kunder att agera och välja miljömässigt hållbara alternativ. Grefabs möjlighet att förvara båtar på land i nära anslutning till hamnen under vinterhalvåret gör att giftspridning kan minimeras och inte hamna i enskildas trädgårdar eller för ändamålet sämre ytor.

Styrning och uppföljning

Bolaget arbetar intensivt med att utveckla systemet för ledning och styrning. Internt upplevs arbetet som tydligt och väl känt bland samtliga berörda. Dokumentationen bör stärkas då utomstående kan riskera att inte fånga det väsentliga i bolagets verksamhet. Detta är grunden för att såväl styrelsen, ägarna, anställda som kunder ska känna trygghet i att arbeta inom bolaget respektive anlita bolagets tjänster. Under åren har ett processinriktat arbete, med deltagande från samtliga anställda pågått, där fokus varit stadens fyra förhållningssätt och kulturfrågor på arbetsplatsen. De tillfällen där medarbetarna träffas ägnas åt att i strukturerade diskussioner fånga förbättringsåtgärder och åtgärda dessa samt dokumentera förändrade arbetssätt. En god kvalitet i tjänsteutbudet är en faktor för att få och behålla kunder.

Efterfrågan

Bolaget har kö till båtplatser, för närvarande cirka 4 500 personer (brutto). En ökad efterfrågan har skett på bredare båtplatser. Bolaget utreder därför hur de hamnar/kajer/bryggor som byts ut av åldersskäl skall vara utformade för att bättre motsvara efterfrågan. Samtidigt arbetar man med att konvertera redan befintliga platser för att bättre motsvara efterfrågan.

Finansiering

Bolaget finansieras helt via intäkter och insatser från kunderna. Insatserna uppgår nu till 67,4 mkr och bokförs som en långfristig skuld. Enligt gällande avtal ska hela insatsen återbetalas när kunden säger upp sin båtplats.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	62 892	60 069	58 409	55 399	53 149
Rörelseresultat	124	431	268	-296	-2 855
Soliditet	17%	17%	17%	16%	17%
Kassalikviditet	93%	96%	52%	60%	78%
Eget kapital	14 326	14 326	14 326	14 326	14 326

Definitioner av nyckeltal:

Soliditet Definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning. I justerat eget kapital ingår obeskattade reserver minskat med uppskjuten skatt

Kassalikviditet Omsättningstillgångar exkl varulager som andel av kortfristiga skulder

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 527 281
Årets resultat	0
	12 527 281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 527 281
	12 527 281

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning		62 892	60 069
Förändring av lager av varor under tillverkning, färdiga			
Övriga rörelseintäkter		41	82
		62 933	60 151
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-35 306	-31 043
Personalkostnader		-19 317	-19 615
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 186	-9 057
Övriga rörelsekostnader		0	-5
		-62 809	-59 720
Rörelseresultat		124	431
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	56	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-3
		56	9
Resultat efter finansiella poster		180	440
Bokslutsdispositioner		-171	-430
Resultat före skatt		9	10
Skatt på årets resultat		-9	-10
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	67 102	62 024
Maskiner och inventarier	5	14 434	16 772
Pågående nyanläggning	6	4 663	5 287
		86 199	84 083
Summa anläggningstillgångar		86 199	84 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 221	1 448
Fordringar hos koncernföretag	7	17 017	17 234
Aktuell skattefordran		226	266
Övriga fordringar		651	462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4	165
		19 119	19 575
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		19 119	19 575
SUMMA TILLGÅNGAR		105 318	103 658

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Reservfond		300	300
		1 800	1 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 526	12 526
Årets resultat		0	0
		12 526	12 526
Summa eget kapital		14 326	14 326
Obeskattade reserver	8	3 069	2 898
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder		67 384	65 976
		67 384	65 976
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 879	583
Skulder till koncernföretag		1 611	4 181
Övriga skulder		1 147	1 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 902	14 365
		20 539	20 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 318	103 658

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2018-01-01	1 500	300	12 526	0
Årets resultat	0	0	0	0
Utgående balans 2018-12-31	1 500	300	12 526	0
Årets resultat	0	0	0	0
Utgående balans 2019-12-31	1 500	300	12 526	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs kommun (org.nr. 212000-1355) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Göteborgsregionens Fritidshamnars intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från båtplatser, vinteruppställning av båtar samt upptagning och sjösättning av båtar. Även intäkter från parkering, transport av båtar, administrativa tjänster och arrenden förekommer. Hyresintäkter redovisas som intäkt i den period hyran avser.

Nettoomsättning

Som nettoomsättning redovisas årets intäkter från uthyrning av båtplatser, vinteruppställning och parkering, transport av bilar, upptagning och sjösättning av båtar samt arrenden.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser främst försäljning av administrativa tjänster och realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar. Realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med leverans.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företaget har ingått leasingavtal för kontorsmaskiner och ett antal fordon/maskiner som används i egen regi. Dessa kontrakt är av operationell karaktär och avgifterna kostnadsförs därför linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfylls och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget som inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestationen redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld. Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde. Under året har erhållna LOVA-bidrag för minskning av giftspridning från bottenfärg redovisats enligt denna princip.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och anläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Arbetsmaskiner	10 år
Dataprogram	5 år
Bilar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

K3 innebär bland annat att vissa delar av anläggningar ska skrivas av på olika långa tider, så kallad komponentavskrivning. En utredning har gjorts inom bolaget för att få ett underlag för en bedömning om och i vilken mån detta ska tillämpas inom bolaget. Samtliga anläggningstillgångar har besiktigats och de anläggningar som enligt utredningen och bolagets bedömning, eventuellt kunde bli föremål för komponentavskrivning var båthallarna i Björlanda och Torslanda. Vid förnyad besiktning av dessa hallar gör bolaget bedömningen att någon ytterligare komponentuppdelning ej är nödvändig. Hallarna är inte uppvärmda och något ventilationssystem finns inte heller installerat. Hela anläggningen skrivs alltså av på lika lång tid.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en material anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs med avdrag för att sådana kostnader som är direkt hänförliga till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning skall omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, då det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019	2018
Ränteintäkter från koncernföretag	50	0
Övriga ränteintäkter	6	12
	56	12

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Övriga räntekostnader	0	3
	0	3

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 462	205 946
Årets anskaffningar	0	5 941
Försäljningar/utrangeringar	-3 420	-3 425
Omklassificeringar	11 161	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 203	208 462
Ingående avskrivningar	146 438	143 544
Försäljningar/utrangeringar	-3 213	-3 425
Årets avskrivningar	5 876	6 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	149 101	146 438
Utgående redovisat värde	67 102	62 024

Not 5 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 167	74 830
Årets anskaffningar	0	1 139
Försäljningar/utrangeringar	-3 695	-3 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 472	72 167
Ingående avskrivningar	55 395	56 459
Försäljningar/utrangeringar	-3 667	-3 802
Årets avskrivningar	2 310	2 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	54 038	55 395
Utgående redovisat värde	14 434	16 772

Not 6 Pågående nyanläggning

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 287	10 023
Årets anskaffningar	10 537	2 194
Omklassificeringar	-11 161	-6 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 663	5 287
Utgående redovisat värde	4 663	5 287

Not 7 Likvida medel

Med likvida medel avses kassa och bank. Likvida medel finns hos finansförvaltningen inom Göteborgs Stad med 16,7 (14,5) mkr, som redovisas som fordringar hos koncernföretag i balansräkningen.

Not 8 Obeskattade reserver

Bolagets obeskattade reserver avser överavskrivningar.

Not 9 Långfristiga skulder

Avser kontrakterade insatsavtal vilka har karaktären av långfristig skuld. Insatsen återbetalas när kunden säger upp sin båtplats.

Not 10 Medelantal anställda

	2019	2018
Medelantal anställda	28	27

Göteborgsregionens Fritidshamnar AB
556185-4109

Göteborg den 5 februari 2020

Christina Backman
Ordförande

Viktor Stenlöf
1:a vice ordförande

Arne Lindström
2:a vice ordförande

Ove Olsson

Per-Åke Westlund

Lars Kopp

Ann-Christine Alkner-Dahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 februari 2020

Ernst & Young AB

Magnus Karlström
Auktoriserad Revisor