

**Styrelsehandling nr 17a**  
Utfärdat  
2020-02-07  
Diarienummer: 2020-0010

Handläggare  
Anna Staxång  
Telefon: 031-773 7552  
E-post: anna.staxang@framtiden.se

## **Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att ändra reglerna för uthyrning av kommunala hyresrätter**

### **Förslag till beslut**

#### **Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:**

1. Att anse motionen besvarad med nedanstående synpunkter.

### **Sammanfattning**

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts att yttra sig över en motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att ändra reglerna för uthyrning av bostäder av kommunala hyresrätter.

Motionen föreslår att koncernens uthyrningspolicy ska ändras så att personer som uppbär försörjningsstöd och inte redan bor i Göteborg inte ska kunna hyra en lägenhet inom Framtidens bestånd. Lägenheter i vårt bestånd föreslås istället i första hand ska gå till personer med inkomst från arbete, studerande, pensionärer samt personer som redan idag bor i Göteborg.

Bolagets bedömning är att Framtidenkoncernens gällande uthyrningspolicy utan inkomstkrav möjliggör för många, även de med sämre ekonomiska förutsättningar, att etablera sig på bostadsmarknaden genom lagliga förstahandskontrakt. Policyn bidrar därmed till att skapa de trygga boendeförutsättningar som i sin tur ökar möjligheterna för integration och egen försörjning även för de som i ett utgångsläge kan stå långt ifrån arbetsmarknaden. Ett tryggt boende har också stor betydelse för barns möjlighet att tillgodogöra sig utbildning och bidrar därmed såväl kortsiktigt som långsiktigt till en positiv samhällsekonomisk utveckling.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Bedömning ur social dimension

Bolagets bedömning är att gällande uthyrningspolicy skapar förutsättningar för ökad integration och egenförsörjning och att den föreslagna förändringen riskerar att minska koncernens möjlighet att uppnå ägarens uppdrag att främja integration, bidra till en god bostadssocial situation i Göteborg, bidra till stärkt egenförsörjning och ökad välfärd.

## Bilagor

1. Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att ändra reglerna för uthyrning av kommunala hyresrätter

## Ärendet

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts att yttra sig över en motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att ändra reglerna för uthyrning av kommunala hyresrätter. Svar ska lämnas senast 2020-02-28.

## Beskrivning av ärendet

Motionen föreslår att stadens uthyrningspolicy av kommunala hyresrätter ska ändras likt den så kallade Landskronamodellen. I praktiken innebär förslaget att personer som uppbär försörjningsstöd och inte bor i Göteborg inte ska kunna hyra en lägenhet inom Framtidens bestånd. Lägenheter i vårt bestånd föreslås istället i första hand ska gå till personer med inkomst från arbete, studerande, pensionärer samt personer som redan idag bor i Göteborg. Motionens förslag om att neka personer som uppbär försörjningsstöd att flytta till en av koncernens hyresrätter föreslås inte påverka de med försörjningsstöd som redan bor i staden.

## Bolagets bedömning

Idag godkänns försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst enligt Framtidens uthyrningspolicy.

Bolagets bedömning är att Framtidenkoncernens gällande uthyrningspolicy utan inkomstkraV möjliggör för många, även de med sämre ekonomiska förutsättningar, att etablera sig på bostadsmarknaden genom lagliga förstahandskontrakt. Policyn bidrar därmed till att skapa de trygga boendeförutsättningar som i sin tur ökar möjligheterna för integration och egen försörjning även för de som i ett utgångsläge kan stå långt ifrån arbetsmarknaden. Ett tryggt boende har också stor betydelse för barns möjlighet att tillgodogöra sig utbildning och bidrar därmed såväl kortsiktigt som långsiktigt till en positiv samhällsekonomisk utveckling.

För att ytterligare bidra till integration och utveckling i våra utvecklingsområden där andelen hyresgäster med försörjningsstöd generellt är högre än i andra områden har koncernen en särskild uthyrningsregel som innebär att förvärvsinkomsttagare prioriteras som hyresgäster. I ett enskilt delområde får högst 80 procent av lägenheterna prioriteras för förvärvsinkomsttagare.

Det råder bostadsbrist i Göteborg och det är lång kötid för att få ett förstahandskontrakt i någon av allmännyttans hyresrätter. Detta försvårar i praktiken för personer som av olika skäl vill flytta till Göteborg. Under 2019 var Angered det område i Göteborg som hade

den kortaste genomsnittliga kötiden på Boplats med 1 975 dagar eller drygt 5 år. Längst kötid hade Majorna-Linné med 3 418 dagar eller ca 9 år. I praktiken är det alltså svårt för en sökande med försörjningsstöd som inte redan bor i staden att få ett hyreskontrakt hos allmännyttan i Göteborg. Statistik över vilken typ av inkomst de hyresgäster har haft som fått ett kontrakt i något av koncernens bolag under åren 2016-2018 visar att antalet hushåll med försörjningsstöd eller etableringsersättning var låg och att andelen har minskat från 4,0 % till 2,8 %.

I takt med bostadsbristen bedöms förekomsten av hushåll från andra städer som uppbär försörjningsstöd och flyttar till andrahandsboenden eller som inneboende i Göteborg ha däremot ha ökat. Detta kan leda till ökad trångboddhet och ett ökat antal oriktiga hyresavtal och förekommer i många av våra områden. De förvaltande bolagen inom Framtidenkoncernen bedriver tillsammans med Störningsjouren ett aktivt arbete för att motverka olovlig andrahandsuthyrning. En revidering av nuvarande uthyrningspolicy pågår också för att försvåra för otillåten andrahandsuthyrning.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Anna-Karin Trixe

Stabschef



---

## Handling 2019 nr 242

# Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att ändra reglerna för uthyrning av kommunala hyresrätter

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

Ändra stadens uthyrningspolicy av kommunala hyresrätter likt den så kallade Landskronamodellen.

### Motionen

Kommun efter kommun bör nu göra allt de kan för att inte förvärpa den kommunala ekonomin.

Göteborg måste också ta till alla medel vi kan. Vi står inför gigantiska nedskärningar inom välfärden om vi inte agerar inför det ekonomiska läget.

2013 förändrade Landskrona kommun sin uthyrningspolicy för de kommunala fastighetsbolagen. I stora drag innebär dessa förändringar att personer som lever på försörjningsstöd inte kan flytta till en hyreslägenhet ägt av ett kommunägt fastighetsbolag, bortsett från om de redan idag bor i Landskrona.

I Eskilstuna inför man nya regler för det kommunala bostadsbolaget from 2020. Man måste efter det få lön, pension eller studielån för att få hyra i områdena Lagersberg, Brunnsbacken och Fröslunda.

Personer utanför staden som uppbär försörjningsstöd får helt enkelt söka sig till en annan kommun. Göteborg förändrade sin uthyrningspolicy för kommunala fastighetsbolag 2012 till att acceptera försörjningsstöd som inkomst, bostadsbolagen kan dock göra undantag i socialt utsatta områden. Där kan man ge förtur till sökande med förvärvsinkomst upp till 80 % av alla lägenheter.

Göteborgs stads kostnad för försörjningsstöd är idag drygt 900 miljoner kronor om året. Sverigedemokraterna menar därför att lägenheterna som hyrs ut av Göteborgs kommunala fastighetsbolag (likt Landskrona och Eskilstuna) i första hand ska gå till personer med inkomst från arbete, studerande, pensionärer samt personer som idag redan bor i Göteborg.

Förslaget om att neka personer som uppbär försörjningsstöd att flytta till en hyresrätt i Göteborg skulle inte påverkade de med försörjningsstöd som redan bor i staden. Rådande det ekonomiska läge i Göteborgs så är det ett rimligt krav att stadens nyinflyttade ska ha en inkomst som inte belastar stadens kostnader för försörjningsstöd.

**Jörgen Fogelklou (SD)**