

## VD-rapport

### Ledningsforum

Den 3 december var alla koncernens ledningsgrupper inbjudna till 2019 sista Ledningsforum. Man gick bland annat igenom Budget 2020 samt affärsplan. Peter Esaiasson från Göteborgs Universitet var inbjuden och föreläste om sin bok "Förorten". Man berörde också ämnet trygghetsfrågor och Störningsjourens roll där. Även resultatet av kundenkäten gick igenom.

### Södertälje

I samband med ett stockholmsbesök den 16 januari besökte Terje Johansson Södertälje kommun och träffade Anna Flink, områdeschef Arbete och Försörjning på Socialkontoret. Mötet är ett led i arbetet med att stödja kommunfullmäktiges uppdrag till stadsdelsnämnderna att, i samverkan med Framtiden, säkerställa att rutinerna för bistånds- och behovsprövning följs samt att inte bistånd ges för svarta hyror. I enlighet med uppdrag i affärsplan för 2020 ansvarar Störningsjouren för att bistå stadsdelsnämnderna i arbetet.

### Vd-träff Sveriges Allmännytta

Terje Johansson deltog när Sveriges Allmännytta den 23-24 januari hade sin VD-träff för de 20 största medlemsbolagen. Även Kicki Björklund och Per-Henrik Hartmann deltog. Man lyssnade bland annat på Henry Ohlsson, vice riksbankschef, som talade om Sveriges ekonomi med fokus på bostäder. Man gästades också av Per Bolund, Finansmarknads- och bostadsminister då aktuella bostadspolitiska frågor diskuterades.

### Ägardirektiv

Kommunfullmäktige har gett Stadshus i uppdrag att skyndsamt revidera Framtidenkoncernens ägardirektiv. Arbetet pågår hos Stadshus med att revidera Framtidens ägardirektiv, Framtiden reviderar dotterbolagens ägardirektiv. Samtliga ska beslutas av KF och fastställas på stämma hos respektive bolag.

## Stab

### Årshyresförhandlingar

Årshyresförhandlingarna för 2020 påbörjades efter att Framtiden skickat en förhandlingsframställan till Hyresgästföreningen den 19 augusti 2019. Framtiden bedriver årshyresförhandlingen med en koncerngemensam förhandlingsdelegation. Hyresgästföreningen är organiserad med separata förhandlingsdelegationer för respektive bolags bestånd. Under tiden september till februari har totalt ca 30 förhandlingsmöten genomförts, förhandlingarna pågår fortsatt.

Överenskommelser träffas löpande över landet, allmännyttan i Stockholm har enats kring 1,95 procent för 2020. Hyresmarknadskommittén har hittills avgjort hyresjusteringen för ett bolag, Mimer i Västerås, där överenskommen hyra blev 2,25 procent.

### Styrande dokument kommunikation

Kommunfullmäktige beslutade på sitt möte den 2019-12-10 om tre nya styrande dokument inom kommunikationsområdet; *Göteborgs Stads policy för kommunikation*, *Göteborgs Stads riktlinje för kommunikation* och *Göteborgs Stads anvisning för politikerns medverkan i stadens kanaler och stadens kontakter med massmedia*. I samband med att stadens nya policy och riktlinje för

kommunikation fastställdes upphör Framtidens egna kommunikationspolicy som fastställdes av styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden den 2014-12-09 att gälla.

## **Kommunikation**

### **Media**

Bland de frågor som uppmärksammats medialt finns tillståndsparkering med exempel från Bostadsbolagets pilot i Västra Järnbrott, koncernens trygghetsarbete genom trygghetsvärdar i utvecklingsområdena och att koncernen 2019 hade den högsta byggtakten på 45 år.

### **Business Arena och Almedalen**

Koncernen planerar att delta på Business Arena i Göteborg och Stockholm. Även deltagande i Almedalen planeras, i första hand på Västsvenska Arenan. Även samarbete med Sveriges Allmännyttan i Almedalen kan bli aktuellt.