

Beslutsunderlag

Utfärdat: 2020-02-10

Handläggare: Pontus Isaksson

Telefon: 031-368 53 85

E-post: pontus.isaksson@higab.se

Remissvar - Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad**Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB**

1. Styrelsen för Higab AB förordar att motionen ska avslås då marknaden fyller en stor social funktion i Kviberg. Kvibergs marknad ligger även helt i linje med det uppdrag om Higab har, det vill säga att tillgodose behovet av lokaler för föreningar och mindre företag.
2. Styrelsen för Higab AB avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen.
3. Punkten justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har mottagit en motion avseende att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad samt ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över om staden har andra lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgods.

Kvibergs Marknad AB hyr sedan mitten av 90-talet lokaler i Kvibergs Kaserne. Lokalerna är gamla stallbyggnader. I fastighetsägaren Higabs uppdrag ingår bland annat att erbjuda lokaler till föreningar och mindre företag.

Vår hyresgäst hyr ut marknadsplats till cirka 200 handlare. Förutom som handelsplats fyller marknaden en funktion som utflyktsmål och social mötesplats. En plats på marknaden kan främja en start till eget företagande och därmed generera en försörjning. En del startar i liten skala på Kvibergs marknad och utvecklar sedan sin rörelse.

Higab har god dialog med vår hyresgäst som också arbetar för att marknaden ska vara fri från kriminalitet. Hyresgästen har bland annat skrivit på två tillägg till hyresavtalet som reglerar vad som gäller för dem som hyr marknadsplats.

Higab, hyresgästen och Polisen har löpande dialog för att tillsammans säkerställa att lagar och regler följs.

Nuvarande hyresavtal löper till och med 2023-06-30 med 9 månaders uppsägningstid.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Om förslaget skulle genomföras innebär det att många handlare förlorar en viktig inkomstkälla. För Higab blir konsekvensen vid en uppsägning av hyreskontraktet att lokalerna kommer stå tomma och generera en förlorad hyresintäkt. Vid en uppsägning av avtalet kan även en skadeståndsprocess bli aktuell då hyresgästen har besittningsskydd.

Bedömning ur ekologisk dimension

Higab har i detta läget inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Kvibergs marknad ger många mindre handlare som inte har ekonomiska förutsättningar att hyra butikslokal en plats att verka. Handlarna är ofta nysvenskar med begränsade möjligheter som här ges tillfälle till eget företagande i liten skala. Skulle marknaden stänga försvinner denna möjlighet för många.

Expediering
Stadsledningskontoret



Handling 2019 nr 196

Motion av Jörgen Fogelklou (SD) om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad

Förslag till beslut

I kommunfullmäktige:

1. Att Göteborgs kommun, genom det kommunala bolaget HIGAB snarast säger upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över om staden har andra lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgods.

Yrkandet Endast genom att slå sönder kriminella gängens affärsmodell och undergräva deras status kan vi komma tillrätta med problemet. Allt annat är bara fagert tal.

Allmänheten har länge känt till att det florerar stöldgods av alla sorter på Kvibergs marknad. Kvibergs marknad hyr lokaler från det kommunala bolaget HIGAB. Vi som kommun upplåter alltså illegal verksamhet i våra egna lokaler. Ska vi komma till rätta med organiserad brottslighet, måste kommunen dra sina strån till stacken och göra det vi kan. En av många saker vi kan göra är att försvåra för kriminella att avyttra sitt stöldgods, dvs ta deras marknadsyta ifrån dem.

Redan 2008 rapporterades det att Kvibergs marknad länge varit en nagel i ögat för myndigheterna. Polisen är medvetna om att det säljs stöldgods här. En del av säljarna misstänks leva på a-kassa, socialbidrag eller sjukpenning samtidigt som de tjänar skattefria pengar på försäljningen.

2016 sa polisens presstalesperson Tommy Nyman: ”Enligt polisen går det rykten om att Kvibergs och Bellevues marknad är ställen där stöldgods säljs.

– Jag vet att vi gjort beslag där ett antal gånger, men i vilken omfattning vågar jag inte svara på”

2018 åtalas nio personer i en omfattande hälerihärva i Göteborg, där stöldgods för miljoner sålts på och vid bland annat Kvibergs och Bellevue marknader.

I februari 2017 ställde Sverigedemokraterna frågan ” Till vilket datum kan hyreskontraktet med Kvibergs marknad tidigast säga upp? ” i en interpellation till i fullmäktige. Svaret vi fick då var ” Om uppsägning för avflyttning ska ske, ska det göras senast 2019-09-30 med avflyttning 2020-06-30.”

Vi tycker att det kommunala bostadsförvaltningsbolaget Higab omedelbart ska säga upp hyreskontraktet för Kvibergs marknad. Det under all kritik att Göteborgs stad understödjer den kriminella verksamheten, i synnerhet som den varit känd i årtionde. För oss Sverigedemokrater är det en självklarhet att kommunala bolag inte ska främja känd kriminell verksamhet!