

Styrelsesammanträde 2020-02-25, ärende 8 (bilaga E)

Yrkande

Förslag till beslut i styrelsen för Stadshus AB:

1. Verksamhetsplan för 2020 fastställs enligt bilaga 1 med följande justering på sidan 6 under 4.2 Mål till bolaget:
Texten: " Under planeringsperioden 2020–2022 förväntas Stadshus lämna utdelning om 540 mnkr årligen. Målsättningen innebär kortsiktigt att den långsiktiga utdelningsnivån behöver kombineras med resultatförstärkande försäljningar av tillgångar som frigör kapital och genererar realisationsvinster om ca 350–400 mnkr. Tidsfaktorn är avgörande för möjligheten att lyckas nå målet varför beslut om exempelvis fastighetsförsäljningar inom koncernen behöver tas tidigt under året. "
Ersätts av: " Under planeringsperioden 2020–2022 förväntas Stadshus lämna utdelning om 540 mnkr årligen. Målsättningen innebär kortsiktigt att den långsiktiga utdelningsnivån behöver förstärkas med ett förbättrat rörelseresultat om ca 350–400 mnkr. Bolaget ska därför löpande under året redovisa förslag på intäktsökningar och kostnadsminskningar. Styrelsen utesluter försäljningar, och andra jämförelsestörande poster, som resultatförstärkningar som kan användas till utdelning. Ev. försäljningar ska komma av aktiv värdering av varje verksamhet och främst användas till att stärka balansräkningen."
2. Tid- och arbetsplan för Göteborgs Stadshus AB:s planerings- och uppföljningsarbete samt styrelsens årsarbetsplan för verksamhetsåret 2020, enligt bilaga 2 fastställs.

Vi motsätter oss förslaget att möjliggöra utdelning genom att blåsa upp resultaträkningen med jämförelsestörande engångsintäkter från försäljning av tillgångar. En styrelse som agerar så agerar inte för bolagets bästa.

Vi är positiva till att lånefinansieringen av utdelningen upphör. Och av samma skäl motsätter vi oss ett nytt ohållbart sätt att generera stor utdelning. Troligtvis är det enbart lönsamma verksamheter eller attraktiva fastigheter som går att sälja. Det innebär att resultatet kommer att minska framgent och allt färre lönsamma verksamheter får finansiera de olönsamma.

En bolagsstyrelse ska aktivt värdera de tillgångar bolaget har och se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de syften och mål ägaren har med bolaget. Det innebär att det kan bli aktuellt med avyttringar under året men dessa ska ske just utifrån denna värdering och inte utifrån fullmäktiges kommandostyrning.

Enligt vår uppfattning ska intäkterna från sådana eventuella försäljningar främst stärka balansräkningen och inte blåsa upp resultaträkningen. Det är rimligt mot bakgrund av att utdelningen under flera år har ordnats via ökad skuldsättning.

*Karin Pleijel
Daniel Bernmar
Grith Fjeldmose
Henrik Munck
Thomas Hedberg*